



**Data di pubblicazione:** 23/09/2021

**Nome allegato:** 2021 det. 257 - aggiudicazione mo termici-signed.pdf

**CIG:** 885390056A;

**Nome procedura:** *Procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) volta all'affidamento del Servizio di Conduzione e manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, termoventilazione e ventilazione installati nelle Sedi ed Agenzie delle aree provinciali di Torino Vercelli e Biella.*

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Piemonte

DETERMINAZIONE n. 257 del 21 SETTEMBRE 2021

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2021-V0147 del 29/07/2021  
Accantonamento incentivo ex art. 113 Visto n. 8180-2021-V0148 del 29/07/2021
3. **Settore** servizi
4. **Oggetto** **Conduzione e manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, termoventilazione e ventilazione installati nelle aree provinciali di Torino, Biella e Vercelli.**
5. **Committente** INPS Direzione Regionale Piemonte
6. **Tipologia di procedura** P012 - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, Comma 2, LETT. C
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** LOTTO Unico - **885390056A**
9. **CUI** LOTTO Unico - **80078750587202100913**
10. **Proposta di gara** 8180-2021-G0058
11. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 192.000,00
12. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 234.240,00
13. **RUP** Arch. Francesco Ari
14. **Impresa Aggiudicataria** F.I.E.B. SRL; C.F: P.IVA 00897160016; PEC [FIEBSRL@PEC.IT](mailto:FIEBSRL@PEC.IT); con sede in VIA MARSALA 3, 10042, NICHELINO (TO); tel. 0119651897

**INPS**  
**DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE**  
**DETERMINAZIONE n. 257 del 21 SETTEMBRE 2021**

**Oggetto: Conduzione e manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, termoventilazione e ventilazione installati nelle aree provinciali di Torino, Biella e Vercelli.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., unico lotto, in modalità dematerializzata su piattaforma Consip procedura MEPA, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 234.240,00 IVA inclusa, Capitolo 5U1104072 voci 01 - 02 - 04 - 06, esercizio finanziario 2021 e 2022

**CIG LOTTO Unico - 885390056A**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE PER IL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021, l'Istituto ha adottato, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) relativo al triennio 2021 - 2023;
- VISTA** l'approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VISTA** la determina a contrarre n. 231 del 29 luglio 2021, con la quale si indiceva la procedura di gara per individuare per l'anno in corso il nuovo manutentori per il servizio di cui all'oggetto, data la prossima scadenza del contratto in essere;

**ATTESO**

che con la suddetta determinazione sono state accantonate somme per complessivi € 238.080,00, ivi comprese quelle per incentivo per funzioni tecniche ex art 113 d.lgs. 50 del 2016, imputati come segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto  | 2021               | 2022                |
|-------------------|--|--------------------|---------------------|
| 5U1104072/01      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 37.602,48        | € 75.204,96         |
| 5U1104072/02      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 10.363,66        | € 20.727,31         |
| 5U1104072/04      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 23.738,82        | € 47.477,64         |
| 5U1104072/06      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 6.375,04         | € 12.750,09         |
| 5U1104072/01      | Accantonamento ex art. 113                               | € 1.849,30         | --                  |
| 5U1104072/02      | Accantonamento ex art. 113                               | € 509,69           | --                  |
| 5U1104072/04      | Accantonamento ex art. 113                               | € 1.167,48         |                     |
| 5U1104072/06      | Accantonamento ex art. 113                               | € 313,53           |                     |
| <b>Totale</b>     |  | <b>€ 81.920,00</b> | <b>€ 156.160,00</b> |

**PRESO ATTO**

che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 25 agosto 2021, sono pervenute n. 19 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ALVA SYSTEM S.R.L.        | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 25/08/2021 10:14           |
| 2 | APLEONA HSG S.P.A.        | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 24/08/2021 17:13           |

|          |                        |   |         |                  |
|----------|------------------------|---|---------|------------------|
| <b>3</b> | CASALE IMPIANTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/08/2021 11:33 |
| <b>4</b> | CIME S.R.L.            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 06/08/2021 17:18 |
| <b>5</b> | CMS ITALIA SRL         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 25/08/2021 08:38 |
| <b>6</b> | COMAT S.P.A.           | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 14/08/2021 16:48 |

|           |                                      |   |         |                  |
|-----------|--------------------------------------|---|---------|------------------|
| <b>7</b>  | CRISTOFORETTI<br>SERVIZI ENERGIA SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 25/08/2021 08:41 |
| <b>8</b>  | CUDIA IMPIANTI DI<br>CUDIA FRANCESCO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 11/08/2021 13:11 |
| <b>9</b>  | ENGIE SERVIZI SPA                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 12/08/2021 22:32 |
| <b>10</b> | F.I.E.B. SRL                         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 25/08/2021 10:16 |

|           |                      |   |         |                  |
|-----------|----------------------|---|---------|------------------|
| <b>11</b> | GADALETA IGNAZIO SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 25/08/2021 10:57 |
| <b>12</b> | IDROGAS GROUP SRL    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 20/08/2021 10:45 |
| <b>13</b> | ITAL IMPIANTI SRL    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 24/08/2021 15:45 |
| <b>14</b> | MACOR S.R.L.         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 09/08/2021 11:14 |

|           |                                    |   |         |                  |
|-----------|------------------------------------|---|---------|------------------|
| <b>15</b> | MAGNI IMPIANTI SRL                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/08/2021 17:17 |
| <b>16</b> | MASOTINA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 10/08/2021 17:39 |
| <b>17</b> | NICMA & PARTNERS                   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 25/08/2021 09:29 |
| <b>18</b> | SAMSIC ITALIA S.P.A.               | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 09/08/2021 10:43 |
| <b>19</b> | SCHINETTI SRL                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 24/08/2021 17:14 |

**VISTO**

il verbale di esame delle offerte da parte del RUP all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito con la quale tutti gli operatori economici partecipanti venivano ammessi alla successiva fase di esame dell'offerta economica;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 bis, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata e piattaforma Consip-Mepa, a tutti i concorrenti;

**ATTESO** che le offerte ammesse sono risultate n. 19 e che, pertanto, il Seggio di gara ha proceduto ad individuare il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;

**CONSIDERATO** che il RUP, nella seduta del 31 agosto 2021, ha provveduto all'apertura e all'esame delle n. 19 offerte economiche presentate dagli operatori economici, di cui si riportano i ribassi offerti:

| <b>Ditta</b>                       | <b>Ribassi %</b> |
|------------------------------------|------------------|
| COMAT S.P.A.                       | 38,5000          |
| SAMSIK ITALIA S.P.A.               | 33,3000          |
| CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA SPA | 32,9000          |
| CMS ITALIA SRL                     | 31,4500          |
| MASOTINA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 30,0000          |
| MACOR S.R.L.                       | 29,6800          |
| SCHINETTI SRL                      | 29,3300          |
| NICMA & PARTNERS                   | 29,0900          |
| F.I.E.B. SRL                       | 28,5000          |
| CIME S.R.L.                        | 28,4200          |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.             | 28,0000          |
| GADALETA IGNAZIO SRL               | 26,9720          |
| CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO  | 26,8100          |
| APLEONA HSG S.P.A.                 | 26,2600          |
| ITAL IMPIANTI SRL                  | 24,6500          |
| ENGIE SERVIZI SPA                  | 21,0000          |
| ALVA SYSTEM S.R.L                  | 19,4230          |
| IDROGAS GROUP SRL                  | 7,6800           |
| MAGNI IMPIANTI SRL                 | 8,4430           |

**VISTO** il punto 12.B.2 della lettera di invito "Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali; qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di 2 decimali, tali valori saranno arrotondati dal Sistema per difetto se la terza cifra è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra è compresa tra 5 e 9";

**PRESO ATTO** di quanto sopra, si è proceduto al calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del Codice come segue:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Somma dei ribassi percentuali | 412,485 |
| Media aritmetica dei ribassi  | 27,499  |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| percentuali               |             |
| Somma degli scarti        | 19,879      |
| Scarto medio aritmetico   | 2,208777778 |
| Prima soglia              | 29,70777778 |
| Soglia di anomalia        | 29,00096889 |
| Ribasso di aggiudicazione | 28,5        |

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, la stazione appaltante procede all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che l'art. 1, comma 3 del D.L. 76 del 2020, conv. In L. 120 del 2020, che ha esteso l'esclusione automatica a tutte le ipotesi in cui venga calcolata la soglia di anomalia ai sensi del sopracitato art. 97, commi 2, 2 bis e 3 bis;

**ATTESO** che le offerte ammesse sono risultate n. 19 e che, pertanto, il RUP ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte formulate dai seguenti operatori economici, in quanto risultate anomale formulando la seguente graduatoria:

| Ditta                              | Ribassi % | graduatoria provvisoria    |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|
| COMAT S.P.A.                       | 38,5000   | esclusione automatica      |
| SAMSIC ITALIA S.P.A.               | 33,3000   | esclusione automatica      |
| CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA  | 32,9000   | esclusione automatica      |
| CMS ITALIA SRL                     | 31,4500   | esclusione automatica      |
| MASOTINA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 30,0000   | esclusione automatica      |
| MACOR S.R.L.                       | 29,6800   | esclusione automatica      |
| SCHINETTI SRL                      | 29,3300   | esclusione automatica      |
| NICMA & PARTNERS                   | 29,0900   | esclusione automatica      |
| F.I.E.B. SRL                       | 28,5000   | aggiudicatario provvisorio |
| CIME S.R.L.                        | 28,4200   | 2°                         |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.             | 28,0000   | 3°                         |
| GADALETA IGNAZIO SRL               | 26,9720   | 4°                         |
| CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO  | 26,8100   | 5°                         |
| APLEONA HSG S.P.A.                 | 26,2600   | 6°                         |
| ITAL IMPIANTI SRL                  | 24,6500   | 7°                         |
| ENGIE SERVIZI SPA                  | 21,0000   | 8°                         |

|                    |         |     |
|--------------------|---------|-----|
| ALVA SYSTEM S.R.L  | 19,4230 | 9°  |
| MAGNI IMPIANTI SRL | 8,4430  | 10° |
| IDROGAS GROUP SRL  | 7,6800  | 11° |

**ATTESO**

che la migliore offerta non anomala è risultata quella presentata dall'operatore economico F.I.E.B. SRL; C.F: P.IVA 00897160016; PEC FIEBSRL@PEC.IT; con sede in VIA MARSALA 3, 10042, NICHELINO (TO); tel. 0119651897, che ha offerto un ribasso del 28,5%, pari ad euro 138.106,50 oltre IVA, al 22%, per complessivi euro 168.489,93;

**VISTA**

la Legge N. 106 del 25 luglio 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", che ha introdotto l'art. 1 septies, Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, secondi cui:" 1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili rileva, entro il 31 ottobre 2021, con proprio decreto, le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione piu' significativi. 2. Per i materiali da costruzione di cui al comma 1 si procede a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del presente articolo, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice, determinate al netto delle compensazioni eventualmente gia' riconosciute o liquidate in relazione al primo semestre dell'anno 2021, ai sensi del medesimo articolo 106, comma, 1, lettera a). 3. La compensazione e' determinata applicando alle quantita' dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto di cui al comma 1 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a piu' anni. 4. Per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro quindici giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di cui al comma 1. Per le variazioni in diminuzione, la procedura e' avviata d'ufficio dalla stazione appaltante, entro quindici giorni dalla predetta data; il responsabile del procedimento accerta con proprio provvedimento il credito della stazione appaltante e procede a eventuali recuperi. 5. Per le lavorazioni eseguite e contabilizzate negli anni precedenti al 2021, restano ferme le variazioni rilevate dai decreti adottati ai sensi dell'articolo 133, comma 6, del codice di cui al decreto

legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. 6. Ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. 7. Per i soggetti tenuti all'applicazione del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 142, comma 4, del medesimo codice, ovvero all'applicazione del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 164, comma 5, del medesimo codice, per i lavori realizzati ovvero affidati dagli stessi, in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6 del presente articolo, alla copertura degli oneri si provvede, fino alla concorrenza dell'importo di 100 milioni di euro, che costituisce limite massimo di spesa, con le modalità di cui al comma 8 del presente articolo. 8. Per le finalità di cui al comma 7, nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è istituito un Fondo per l'adeguamento dei prezzi, con una dotazione di 100 milioni di euro per l'anno 2021. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, adottato entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di utilizzo del Fondo, garantendo la parità di accesso per le piccole, medie e grandi imprese di costruzione, nonché la proporzionalità, per gli aventi diritto, nell'assegnazione delle risorse. 9. Agli oneri derivanti dal presente articolo, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2021, si provvede ai sensi dell'articolo 77";

**CONSIDERATO** che nelle more dell'adozione del decreto di cui al succitato articolo, nonché dell'adozione delle eventuali apposite norme applicative, si ritiene prudente accantonare l'intero importo prenotato;

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *“Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva”*;

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

### **DETERMINA**

- di affidare l'appalto avente ad oggetto l'affidamento della manutenzione ordinaria e della manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli stabili strumentali delle are provinciali di Torino, Biella e Vercelli, all'operatore economico F.I.E.B. SRL; C.F: P.IVA 00897160016; PEC FIEBSRL@PEC.IT; con sede in VIA MARSALA 3, 10042, NICHELINO (TO); tel. 0119651897, con ribasso offerto del 28,5%, pari ad euro 135.206,50, oltre oneri della sicurezza per euro 2.900, ed IVA al 22% come per legge, per complessivi euro 168.489,93;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a euro 238.080,00 IVA compresa, come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto  | 2021        | 2022        |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| 5U1104072/01      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 37.602,48 | € 75.204,96 |
| 5U1104072/02      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 10.363,66 | € 20.727,31 |
| 5U1104072/04      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 23.738,82 | € 47.477,64 |
| 5U1104072/06      | Lavoro ed oneri della sicurezza<br>(IVA al 22% compresa) | € 6.375,04  | € 12.750,09 |
| 5U1104072/01      | Accantonamento ex art. 113                               | € 1.849,30  | --          |

|               |                            |                    |                     |
|---------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 5U1104072/02  | Accantonamento ex art. 113 | € 509,69           | --                  |
| 5U1104072/04  | Accantonamento ex art. 113 | € 1.167,48         |                     |
| 5U1104072/06  | Accantonamento ex art. 113 | € 313,53           |                     |
| <b>Totale</b> |                            | <b>€ 81.920,00</b> | <b>€ 156.160,00</b> |

- Di nominare e costituire ad ogni fine il seguente gruppo di lavoro:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| RUP                     | Arch. Francesco Ari     |
| Direttore lavori        | P.to Francesco Boscaino |
| Supporto amministrativo | Sig. Francesco Piccione |
| Supporto amministrativo | Dott.ssa Maria Maltese  |

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 3.840,00 come da precedente tabella.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Emanuela Zambataro