



**Data di pubblicazione:** 03/09/2021

**Nome allegato:** D20210228.pdf

**CIG:** 8854047EB6;

**Nome procedura:** *Contratto di manutenzione impianti elevatori in regime di accordo quadro – impianti sedi Inps Toscana per Immobili Strumentali Province PO PT LU MS PI LI GR SI. TD MEPA*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

## DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO n. 20210228 del 30/07/2021.

**Oggetto:** Contratto di manutenzione impianti elevatori in regime di accordo quadro – impianti sedi Inps Toscana per Immobili Strumentali Province PO PT LU MS PI LI GR SI.

Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna.

CIG: 8854047EB6

CUP: F54E21000210005

Codice intervento: PTL2021-01-TOS-0024

Capitoli di spesa: 5U211201001 – 5U211201301 – 5U110407201 – 5U110407202 –  
5U110407204 – 5U110407206

Categoria: OS4 Classifica I o superiore

### Quadro economico di progetto:

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Importo lavori</b> computati a misura e soggetti a ribasso sui prezziari di contratto ( <b>opere extracanone</b> ): | euro 75.000,00  |
| <b>Importo lavori a canone soggetto a ribasso:</b>   | euro 25.000,00  |
| <b>Importo totale a base d'asta:</b>   | euro 100.000,00 |
| <b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>   | euro 2.250,00   |
| <b>Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:</b>   | euro 102.250,00 |
| <b>Importo I.V.A. al 22%:</b>  | euro 22.495,00  |
| <b>Importo totale del finanziamento per lavori:</b>  | euro 124.745,00 |
| <b>Importo incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016:</b>  | euro 2.045,00   |
| <b>Importo totale del finanziamento:</b>   | euro 126.790,00 |

**RUP:** Arch. Franca Caberletti

**Direttore dei lavori e progettista:** Ing. Maurizio Giovannetti

**Direttori Operativi:** Tecnici UTR Toscana

Appalto da espletare su piattaforma MEPA ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 36 comma 2 lettera a) come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni", convertito con modificazioni con la Legge 120/2020, e art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1, del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108, previa richiesta di più preventivi da raffrontare mediante gara informale ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii..

Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con prevalenza dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/16, di seguito indicato anche come "Codice".

Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori di € 124.745,00, compresi oneri della sicurezza e IVA al 22%, sui capitoli e per gli esercizi finanziari di seguito elencati:

| LAVORI EXTRACANONE ANNO 2021 |                      |    |             |
|------------------------------|----------------------|----|-------------|
| Stabili proprietà            | Capitolo 5U211201001 | 12 | 79.565,79 € |
| Affitto                      |                      | 0  | - €         |
| FIP                          | Capitolo 5U211201301 | 2  | 12.117,21 € |
| EX INPDAP                    |                      | 0  | - €         |
|                              |                      |    | 91.683,00 € |

| LAVORI A CANONE ANNO 2022 |                      |   |             |
|---------------------------|----------------------|---|-------------|
| Stabili proprietà         | Capitolo 5U110407201 | 8 | 13.071,42 € |
| Affitto                   | Capitolo 5U110407202 | 3 | 4.901,79 €  |
| FIP                       | Capitolo 5U110407204 | 2 | 3.267,86 €  |
| EX INPDAP                 | Capitolo 5U110407206 | 1 | 1.633,93 €  |
|                           |                      |   | 22.875,00 € |

| LAVORI EXTRACANONE ANNO 2022 |                      |    |             |
|------------------------------|----------------------|----|-------------|
| Stabili proprietà            | Capitolo 5U211201001 | 12 | 8.840,64 €  |
| Affitto                      |                      | 0  | - €         |
| FIP                          | Capitolo 5U211201301 | 2  | 1.346,36 €  |
| EX INPDAP                    |                      | 0  | - €         |
|                              |                      |    | 10.187,00 € |

Autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 D.Lgs 50/2016, sul capitolo di seguito elencato:

| ACCANTONAMENTO ex art. 113 D.Lgs 50/2016 |            |
|--|------------|
| Capitolo 5U211201001                     | 2.045,00 € |

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA TOSCANA

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30.06.1994;

**VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte dal D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge 17/07/2020, n. 77, convertito in Legge 29/07/2021 n. 108 e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.L. 77/2021 - Art. 51 (Modifiche al D.L. 16 Luglio 2020, N. 76), convertito in Legge 29/07/2021 n. 108;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTE** le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi **€ 2.045,00** da imputare sul capitolo 5U211201001;

**CONSIDERATA** la necessità di effettuare lavori di manutenzione sugli impianti elevatori in regime di accordo quadro – impianti sedi Inps Toscana per Immobili Strumentali Province PO PT LU MS PI LI GR SI;

**CONSIDERATA** l'emergenza sanitaria Covid 19 e gli ultimi DPCM in corso, le sedi strumentali sono state suddivise per Province al fine di rendere più facili gli spostamenti e gli accessi per le manutenzioni;

**VISTO** che tale intervento risulta finanziato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2021 del Piano Triennale dei Lavori 2021-24 dell'INPS per la regione Toscana con il codice intervento nr. **PTL2021-01-TOS-0024** nei capitoli di spesa di competenza;

**ATTESO** che l'UTR Toscana, nella persona del progettista incaricato, Ing. Maurizio Giovannetti, ha redatto lo specifico progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Allegato 1 Anagrafica impianti;
- 3) Allegato 2 Tempistiche e tipologia operazioni manutenzioni;
- 4) Allegato 3 Modello ordinativo;
- 5) Allegato 4 Modello preventivo;
- 6) Allegato 5 Modello contratto applicativo;
- 7) Allegato 6 Modello bilancio;
- 8) Allegato 7 Modello collaudo;
- 9) Allegato 8 Contratto applicativo.doc;
- 10) Allegato 9 Modello ordinativo.doc;
- 11) Allegato 10 Modello preventivo.doc;
- 12) Allegato 11 Modello regolare esecuzione;
- 13) Allegato 12 DUVRI;
- 14) Allegato 12 bis DUVRI integrazione;

che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a misura" ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera e) del Codice dei contratti pubblici di 102.250,00 € IVA esclusa di cui : oneri per la sicurezza pari a euro 2.250,00, euro 25.000,00 per Lavori a canone, euro 75.000,00 per Lavori extra canone in regime di accordo quadro, a cui aggiungere l'IVA al 22% per euro 22.495,00 che determinano un totale complessivo di euro 124.745,00;

**VISTO** l'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 che prescrive per gli appalti inferiori a 150.000,00 € banditi entro il 31/12/2021 (proroga fino al 30 giugno 2023 art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108), l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;

**CONSIDERATO** che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n. 002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi;

**RITENUTO** pertanto di voler procedere ad effettuare una gara informale mediante confronto competitivo di almeno n. 2 offerte diverse da altrettanti operatori economici, individuati tra quelli

iscritti al MEPA e specificatamente abilitati alla realizzazione dei lavori "Opere specializzate - OS4" e/o "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)";

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante confronto di più operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

**ATTESO** che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richieste di diverse e parallele offerte per mezzo della Trattativa Diretta in MEPA;

**CONSIDERATO** che a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli operatori economici abilitati in MEPA per la categoria dei lavori in oggetto sono stati individuati i seguenti Operatori economici, qualificati allo scopo e aventi sede legale sul territorio nazionale e nella regione Toscana, a cui richiedere i preventivi:

- ✓ KONE SPA - P.IVA: 12899760156 - C.F.: 05069070158 - Via Figino, 41 - 20016 Pero (MI);
- ✓ TK ELEVATOR ITALIA SPA - P.IVA/C.F.: 03702760962 - Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI);
- ✓ SCHINDLER SPA - P.IVA/C.F.: 00842990152 - Via Cernuschi Enrico, 1 - 20129 Milano;
- ✓ MORA & C. S.R.L. - P.IVA/C.F.: 02412910461 - Via San Pieretto, 24/26 - 55012 - Capannori (LU) - Frazione Guamo;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento degli inviti in procedura MEPA;

**DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione di soli lavori, inerenti i documenti di progetto, reputandoli necessari al fine di garantire la manutenzione degli impianti elevatori in regime di accordo quadro - impianti sedi Inps Toscana per Immobili Strumentali Province PO PT LU MS PI LI GR SI, nella categoria OS4 Classifica I o superiore;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva, per 12 mesi, prevista nel suddetto progetto per l'importo a base d'asta di € 102.250,00 IVA esclusa di cui: oneri per la sicurezza pari a € 2.250,00, € 25.000,00 per Lavori a canone annuo, € 75.000,00 per Lavori extra canone in regime di accordo quadro, a cui aggiungere l'IVA al 22% per € 22.495,00 che determinano un totale complessivo di € **124.745,00**;

**DI AUTORIZZARE** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € **2.045,00** da imputare sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2021;

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1, del D.L. 77/2021 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108, mediante esperimento di preventiva gara informale da effettuarsi previa richiesta e confronto di offerte dirette su MEPA al prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016, **espresso come massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini posti a base di gara, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria**, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** il ricorso alla Trattativa Diretta di MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara informale e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa da esprimere come offerte sul corpo dell'appalto;

**DI CONFERIRE** mandato al RUP Arch. Franca Caberletti di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;

**DI COSTITUIRE** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari;

**DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

| Cig<br>8854047EB6<br><br>Cup<br>F54E21000210005<br><br>PTL2021-01-TOS-0024 | Visto di approvvigionamento <b>3080-2020-V0071</b> del <b>30.07.2021</b> per complessivi euro <b>124.745,00</b> (senza iva 22% euro 102.250,00):                   |                        |                               |                               |                  |
|--|--|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | Capitolo   | Manutenzione / Stabile | 2021<br>(importi con iva 22%) | 2022<br>(importi con iva 22%) | Nr. prenotazione |
|  | 5U110407201  | MO / Proprietà         | 0,00                          | 13.071,42                     | 1213600013       |
|  | 5U110407202  | MO / Affitto           | 0,00                          | 4.901,79                      | 1213600014       |
|  | 5U110407204  | MO / FIP               | 0,00                          | 3.267,86                      | 1213600015       |
|  | 5U110407206  | MO / ex-INPDAP         | 0,00                          | 1.633,93                      | 1213600016       |
|  | 5U211201001  | MS / Proprietà         | 79.565,79                     |                               | 1213600017       |
|  | 5U211201301  | MS / FIP               | 12.117,21                     |                               | 1213600018       |
|  | 5U211201001  | MS / Proprietà         |                               | 8.840,64                      | 1213600017       |
| 5U211201301  | MS / FIP   |                        | 1.346,36                      | 1213600018                    |                  |
| Incentivo  | Visto di accantonamento <b>3080-2020-V0072</b> del <b>30.07.2021</b> per complessivi euro <b>2.045,00</b> sul capitolo 5U211201001 con prenotazione nr. 2213600074 |                        |                               |                               |                  |

**DI APPROVARE** che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

B. Atti progettuali ed esecutivi

B1 Progetto:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI

BA Verifica progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BB Validazione progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:  
BE Direzione LAVORI Province Tutte:  
BF Regolare esecuzione/Collauda:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
Ing. Maurizio GIOVANNETTI

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

CC. Direzione operativa:

CC.1 Direzione Operativa Provincia di Grosseto:  
CC.2 Direzione Operativa Provincia di Livorno e Pisa:  
CC.3 Direzione Operativa Provincia di Lucca:  
CC.4 Direzione Operativa Provincia di Massa Carrara:  
CC.5 Direzione Operativa Provincia di Prato e Siena:  
CC.6 Direzione Operativa Provincia di Pistoia:

P.I. Luigi VANACORE  
Geom. Massimo BABUSCI  
Geom. Fabrizia GIORDANI  
Geom. Giorgio MONTIS  
Geom. Domenico RONDINELLI  
Geom. Giorgio MONTIS

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE  
Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE  
Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

D3 Segreteria amministrativa:

Cristina Deidda  
F.to digitalmente