



**Data di pubblicazione:** 28/09/2021

**Nome allegato:** D20210267 DEL 27092021.pdf

**CIG:** 891983725A;

**Nome procedura:** *Manutenzione Ordinaria "a canone" impianti elevatori degli immobili strumentali e sociali nelle Province di Arezzo e Firenze (mese ottobre 2021) e Opere Specialistiche OS4 (M.S. "extra canone") per rimessa in funzione impianto elevatore della "Scala A" presso il Convitto Santa Caterina in Arezzo – Via G. Garibaldi, 165.*

*Procedura ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021, "recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", da espletare su piattaforma MEPA. CIG: 891983725A CUP: F16G21001120005*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Toscana  
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

## DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO

**n. 20210267 del 27/09/2021**

**Oggetto:** Manutenzione Ordinaria "a canone" impianti elevatori degli immobili strumentali e sociali nelle Province di Arezzo e Firenze (mese ottobre 2021) e Opere Specialistiche OS4 (M.S. "extra canone") per rimessa in funzione impianto elevatore della "Scala A" presso il Convitto Santa Caterina in Arezzo - Via G. Garibaldi, 165.

Procedura ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021, "recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", da espletare su piattaforma MEPA.

Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con prevalenza dei lavori.

CIG: 891983725A  
CUP: F16G21001120005

Codice intervento: PTL2021-01-TOS-0008

Capitoli di spesa: 5U211200502 - 5U110407201 - 5U110407204 - 5U110407206

### Quadro economico

<b>Importo lavori a canone:</b>	euro	3.495,00
<b>Importo lavori extra canone:</b>	euro	65.487,30
<b>Importo totale a base d'asta:</b>	euro	68.982,30
<b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	euro	2.397,06
<b>Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:</b>	euro	71.379,36
<b>Importo I.V.A. al 22%:</b>	euro	15.703,46
<b>Importo totale del finanziamento per lavori:</b>	euro	87.082,82
<b>Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016:</b>	euro	1.427,59
<b>Importo totale del finanziamento:</b>	euro	88.510,41

**RUP:** Arch. Franca Caberletti

**Direttore dei lavori e progettista:** Ing. Maurizio Giovannetti

**Direttori Operativi:** Geom. Roberto Paggini, Geom. Massimo Calisi,  
Geom. Domenico Rondinelli, P.I. Luigi Vanacore

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/16, di seguito indicato anche come "Codice".

Via del Proconsolo, 10 - 50122 Firenze  
tel +39 055 4975 698  
fax 055 5364042



## IL DIRETTORE REGIONALE DELLA TOSCANA

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2021;

**VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.L. 77/2021 - Art. 51 (Modifiche al D.L. 16 Luglio 2020, N. 76), convertito in Legge 29/07/2021 n. 108 "*recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi **€ 1.427,59** da imputare sul capitolo 5U211200502;

**CONSIDERATA** la necessità e l'interesse pubblico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili strumentali e sociali nelle Province di Arezzo e Firenze (mese ottobre 2021) con la necessaria e urgente rimessa in funzione dell'impianto elevatore della "Scala A" presso il Convitto Santa Caterina in Arezzo - Via G. Garibaldi, 165;

**CONSIDERATE** le somme necessarie per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori in oggetto, al fine di mantenerli in esercizio per il mese di Ottobre 2021, nell'attesa dell'avvio della convenzione CONSIP FM4 Toscana a partire dal 1° Novembre 2021;

**CONSIDERATO** l'importo dei lavori di € 71.379,36, IVA esclusa di cui: oneri per la sicurezza pari a € 2.397,06, € 3.495,00 per Lavori a canone per il mese di Ottobre 2021, € 65.487,30 per Lavori extra canone, a cui aggiungere l'IVA al 22% per € 15.703,46 che determinano un totale complessivo di **€ 87.082,82**;

**CONSIDERATO** che tale importo trova copertura contabile sul capitolo 5U211200502 in riferimento al PTL2021-01-TOS-0008 e rientra tra gli importi per cui è possibile espletare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021;

**VISTI** altresì i messaggi Hermes n. 2318/2021, n. 2867/2021, n. 3011/2020, n. 3426/2020, che stabiliscono che le procedure avviate a partire dal 1° giugno 2021 e fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture (compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a € 139.000,00 e per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**CONSIDERATO** che tale intervento può essere finanziato attraverso le economie di spese riferite al codice di intervento **PTL2021-01-TOS-0008** nei capitoli di spesa di competenza;

**ATTESO** che l'UTR Toscana, nella persona del progettista incaricato, Ing. Maurizio Giovannetti, ha redatto lo specifico progetto esecutivo, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e documentazione fotografica;
2. Anagrafica degli impianti elevatori;
3. Computo metrico estimativo;
4. Capitolato speciale di appalto - Disciplinare;
5. DUVRI generico;

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta, necessaria all'adeguamento dell'impianto elevatore del Convitto di Arezzo e a garantire l'operatività dei servizi manutentivi degli impianti elevatore delle province di Firenze e Arezzo, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di

negoziante di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

**ATTESO** che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richiesta di offerta per mezzo della Trattativa Diretta in MEPA;

**CONSIDERATO** che in data 30 Settembre 2021 avrà termine il contratto di Accordo Quadro dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori della regione Toscana e che l'INPS intende aderire dalla data del 1° Novembre 2021 alla convenzione CONSIP Facility management 4 - Lotto 6 - per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca. Periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2027;

**CONSIDERATO** che è necessario attivare un servizio di manutenzione per gli impianti elevatori per le province di Firenze e Arezzo per la durata di un mese (Ottobre 2021) al fine di evitare eventuali disservizi;

**CONSIDERATO** che presso il Convitto di Arezzo, visto l'inizio delle attività scolastiche, è necessaria la manutenzione degli impianti elevatori ed il ripristino, con la massima urgenza, dell'ascensore non funzionante e che pertanto a tale scopo è stato contabilizzato un importo extra canone per i lavori di M.S. sul capitolo 5U211200502;

**CONSIDERATO** che, a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli Operatori economici abilitati in MEPA per la categoria dei lavori in oggetto e attivo nelle iniziative:

- Lavori di manutenzione - Opere specializzate - OS4;
- Servizi - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione);
- Facility management 4 - Lotto 6;

è stato individuato l'Operatore economico a cui chiedere preventivo e qualificato allo scopo:

DEL BO SOC. CONSORTILE STABILE ARL - C.F./P.IVA 04474391218 - Via Guglielmo Melisurgo, 4 - 80133 Napoli (NA);

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento della Trattativa diretta in procedura MEPA con l'Operatore economico DEL BO SOC. CONSORTILE STABILE ARL - C.F./P.IVA 04474391218 - Via Guglielmo Melisurgo, 4 - 80133 Napoli (NA);

**DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili strumentali e sociali nelle Province di Arezzo e Firenze e Opere Specialistiche OS4 (M.S. "extra canone") per rimessa in funzione impianto elevatore della "Scala A" presso il Convitto Santa Caterina in Arezzo - Via G. Garibaldi, 165, per il mese di Ottobre 2021, inerenti i documenti di progetto, reputandoli necessari al fine di garantire il servizio e la funzionalità degli stessi;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto, per l'importo dei lavori di € 71.379,36, IVA esclusa di cui: oneri per la sicurezza pari a € 2.397,06, € 3.495,00 per Lavori a canone, € 65.487,30 per Lavori extra canone, a cui aggiungere l'IVA al 22% per € 15.703,46 che determinano un totale complessivo di **€ 87.082,82**;

**DI AUTORIZZARE**, in riferimento al progetto validato ed ai ruoli tecnici necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione

da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € **1.427,59** da imputare sul capitolo 5U211200502 dell'esercizio finanziario 2021;

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021, mediante richiesta di preventivo tramite Trattativa diretta sul MEPA, secondo il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs n. 50/2016;

**DI CONFERIRE** mandato al RUP Arch. Franca Caberletti di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito alla Trattativa diretta sul MEPA con l'Operatore economico invitato a presentare offerta in tempi brevi al fine di poter affidare i lavori di manutenzione dal 1° Ottobre 2021;

**DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento, nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

Cig 891983725A  CUP F16G21001120005  PTL2021-01-TOS-0008	Visto di approvvigionamento <b>3080-2020-V00089</b> del <b>27.09.2021</b> per complessivi euro <b>87.082,82</b> (senza iva 22% euro 71.379,36):			
	Capitolo	Manutenzione / Stabile	(importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
	5U110407201	MO / Proprietà	798,55	2213600090
	5U110407204	MO / FIP	798,55	2213600091
	5U110407206	MO / ex-INPDAP	1.996,36	2213600092
	5U211200502	MS	83.489,37	2213600093
Incentivo	Visto di accantonamento <b>3080-2020-V00090</b> del <b>27.09.2021</b> per complessivi euro <b>1.427,59</b> sul capitolo 5U211200502 con prenotazione nr. 2213600094			

**DI APPROVARE** che il Gruppo di Lavoro che ha redatto gli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alla gara di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, è costituito dal personale tecnico ed amministrativo come di seguito riportato:

A. Responsabile Unico del Procedimento  
 A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

B. Atti progettuali ed esecutivi

B1 Progetto:  
 BA Verifica progetto:  
 BB Validazione progetto:  
 BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:  
 BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:  
 BE Direzione Lavori:  
 BF Regolare esecuzione/Collaudo:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
 Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
 Ing. Maurizio GIOVANNETTI  
 Ing. Maurizio GIOVANNETTI

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

CC. Direzione operativa:

CC.1 Direzione Operativa Provincia di Arezzo:  
 CC.2 Direzione Operativa Provincia di Firenze:

Geom. Roberto PAGGINI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Domenico RONDINELLI  
 P.I. Luigi VANACORE

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto



D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, SAP, GATE:	Dott. Franco DE FULVIIS Dott. Antonino MANCARI Dott.ssa Nicoletta PERRONE
D2 Gestione economica contratto:	Dott. Franco DE FULVIIS Dott. Antonino MANCARI Dott.ssa Nicoletta PERRONE
D3 Segreteria amministrativa:	Dott. Franco DE FULVIIS Dott. Antonino MANCARI Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Cristina Deidda  
f.to