



**Data di pubblicazione:** 18/11/2021

**Nome allegato:** 20211117\_Determina aggiudicazione\_N° 238\_da pubblicare.pdf

**CIG:** 893992537E;

**Nome procedura:** *Lavori di risanamento conservativo, sostituzione dei tre impianti elevatori A, B e D e lavori accessori sull'impianto C, all'interno dell'immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA), S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D*



INPS  
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA  
DETERMINAZIONE n. 0980/238/2021 in data 17/11/2021

Oggetto: Appalto dei "Lavori di risanamento conservativo relativi alla sostituzione dei 3 impianti elevatori "A", "B", "D" e lavori accessori sull' impianto "C" all'interno dell' immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA) S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D".

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il «Codice»), mediante Richiesta di Offerta (di seguito, la «RdO») sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, il «MEPA»), con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-*bis*, del Codice.

Autorizzazione alla spesa complessiva di **504.831,41 €**, così ripartito per causale di spesa:

| IMPORTO      | TITOLO DELLA SPESA  |
|--------------|---|
| 437.380,90 € | Importo netto dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta |
| 13.160,54 €  | Importo netto degli Oneri di Sicurezza, non ribassabili   |
| 45.054,14 €  | Oneri fiscali al 10% su lavori ed Oneri di Sicurezza      |
| 9.010,83 €   | Accantonamento ex art. 113, comma 2, del Codice           |
| 225,00 €     | Contributo ANAC   |

Ripartizione della spesa complessiva per Capitolo/Voce di spesa:

Capitolo/Voce di spesa: 5U2112010/07 per 504.606,41 €;

Capitolo/Voce di spesa: 5U1208005/06 per 225,00 € (a carico della DCRSCUA)

Esercizio finanziario: 2021

CIG: 893992537E

CUP: F97H21008520005

Codice intervento: PTL2022-01-PUG-0005

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il Direttore regionale per la Puglia

**VISTA**

la Legge 9 marzo 1989, n.88 e ss.mm.ii. in materia di "Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro";



- VISTO** il decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii. in materia di *"Riordino e soppressione di Enti pubblici di previdenza e assistenza"*;
- VISTO** il decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche"*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 e ss.mm.ii. di emanazione del *"Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici"* di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed -in particolare- l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'Organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della Prevenzione della Corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione;
- VISTO** il *"Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale"*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 per le parti non in contrasto con il vigente quadro legislativo e normativo;
- VISTO** il *"Regolamento di Organizzazione"* dell'Istituto adottato con Determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con Determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con Deliberazioni n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020 e n. 108 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l' *"Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps"* adottato con Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019 e, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 15 luglio 2021;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione con cui, nella seduta dell'11 dicembre 2019, è stato conferito al dott. Giulio Blandamura l'incarico di Direttore regionale per la Puglia, con decorrenza dal 16 dicembre 2019 e durata quadriennale;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Istituto per il triennio 2021-2023, adottato con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021.
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2020, con la quale è stato approvato in via definitiva -ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127- il



Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021;

**VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il «Codice»), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

**VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle Stazioni Appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**VISTA** la Determinazione n. 0980/206/2021 assunta in data 19/10/2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del Codice mediante RdO sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A., con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice per l'affidamento del contratto di appalto per l'esecuzione dei «*Lavori di risanamento conservativo relativi alla sostituzione dei 3 impianti elevatori "A", "B", "D" e lavori accessori sull'impianto "C" all'interno dell'immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA) S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D*»;

**PRESO ATTO** che con la Determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari a **504.831,41 €**, come meglio dettagliatamente indicato nella tabella che segue:

| PIANO DI SPESA |  |                   |                     |
|----------------|--|-------------------|---------------------|
|                | Oggetto della voce                     | Capitolo di spesa | Importo             |
| 1              | Importo lavori (I.V.A. esclusa)        | 5U2112010/07      | <b>437.380,90 €</b> |
| 2              | Oneri della Sicurezza (I.V.A. esclusa) | 5U2112010/07      | <b>13.160,54 €</b>  |
| 3              | I.V.A. 10 %                            | 5U2112010/07      | <b>45.054,14 €</b>  |
| 4              | Fondo incentivante (ex art. 113)       | 5U2112010/07      | <b>9.010,83 €</b>   |

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte prevista dalla lettera d'invito alle ore 12:00 del 09/11/2021, sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici (di seguito, gli «OEE»):

| #        | Denominazione OE concorrente       | Forme di partecipazione     |
|----------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | BRINDISI ELEVATORI SRL             | Singolo operatore economico |
| <b>2</b> | DATI S.R.L.                        | Singolo operatore economico |
| <b>3</b> | E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI | Singolo operatore economico |
| <b>4</b> | EFFAR S.R.L.                       | Singolo operatore economico |
| <b>5</b> | EUROASCENSORI SERVICE S.R.L.       | Singolo operatore economico |



|           |                             |                             |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>6</b>  | I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L. | Singolo operatore economico |
| <b>7</b>  | KOME' SRL                   | Singolo operatore economico |
| <b>8</b>  | MARROCCO ELEVATORS SRL      | Singolo operatore economico |
| <b>9</b>  | PENTA SYSTEM S.R.L.         | Singolo operatore economico |
| <b>10</b> | S.A.S. S.R.L.               | Singolo operatore economico |

**VISTA**

la Determinazione n. 0980/229/2021 assunta in data 09/11/2021, con la quale è stato costituito il Seggio di gara;

**VISTA**

la Determinazione n. 0980/233/2021 del 15/11/2021, con la quale, approvate le proposte formulate dal Seggio di gara all'esito sia della fase di preliminare verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli OOEE in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste informatiche "A" sia della successiva fase di attivazione dei soccorsi istruttori, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti OOEE, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

| <b>CONCORRENTI AMMESSI</b> |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b>                   | BRINDISI ELEVATORI SRL             |
| <b>2</b>                   | DATI S.R.L.                        |
| <b>3</b>                   | E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI |
| <b>4</b>                   | EFFAR S.R.L.                       |
| <b>5</b>                   | EUROASCENSORI SERVICE S.R.L.       |
| <b>6</b>                   | I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.        |
| <b>7</b>                   | KOME' SRL                          |
| <b>8</b>                   | MARROCCO ELEVATORS SRL             |
| <b>9</b>                   | PENTA SYSTEM S.R.L.                |
| <b>10</b>                  | S.A.S. S.R.L.                      |

**ATTESO**

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**ATTESO**

che il Seggio di gara nella seduta del 16/11/2021 (con inizio alle ore 11:00 come da verbale n. 4) ha proceduto all'apertura delle buste informatiche "B" contenenti le offerte economiche presentate dagli OOEE rimasti in gara, di cui si riportano gli importi al netto dell'IVA e degli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali:

| <b>n.</b> | <b>Denominazione concorrenti ammessi all'apertura delle offerte economiche</b> | <b>Ribasso %</b> |
|-----------|--|------------------|
| 1         | BRINDISI ELEVATORI SRL   | <b>29,320</b>    |
| 2         | DATI S.R.L.  | <b>10,580</b>    |
| 3         | E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI   | <b>24,760</b>    |



|    |                              |               |
|----|------------------------------|---------------|
| 4  | EFFAR S.R.L.                 | <b>42,065</b> |
| 5  | EUROASCENSORI SERVICE S.R.L. | <b>25,723</b> |
| 6  | I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.  | <b>28,110</b> |
| 7  | KOME' SRL                    | <b>28,745</b> |
| 8  | MARROCCO ELEVATORS SRL       | <b>22,200</b> |
| 9  | PENTA SYSTEM S.R.L.          | <b>38,566</b> |
| 10 | S.A.S. S.R.L.                | <b>21,120</b> |

**PRESO ATTO** che tutte le offerte economiche sono corredate dell'obbligatoria indicazione dei costi della manodopera come previsto dall'art. 95, comma 10, del Codice e richiamato dall'art. 16.1 del Disciplinare di Gara;

**PRESO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice;

**VISTO** l'art. 97, comma 2, del Codice il quale dispone che "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; (...)*";

**VISTI** i commi 2 e 2-bis del precitato art. 97, che disciplina il calcolo della predetta soglia di anomalia in funzione del numero di offerte ammesse -rispettivamente- se pari/superiore ovvero inferiore a 15;

**VISTO** il comma 3-bis del precitato art. 97 a mente del quale "*Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*";

**ATTESO** che le offerte ammesse sono risultate n. 10 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del Codice, il Seggio di gara ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte di verifica, applicando il metodo di cui all'art. 97, comma 2 bis, del Codice, determinando come miglior offerente l'OE "**BRINDISI ELEVATORI s.r.l.**" (Partita IVA: 01697770749), con sede legale in Brindisi alla strada Piccoli n. 29, per aver presentato la propria offerta di ribasso nella misura del **29,32%** risultata immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata nella misura del 32,782%;

**PRESO ATTO** che sulla base del criterio adottato tale offerta è risultata non anomala e che, pertanto, il Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'OE sopracitato;

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante provvede all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice;

**RILEVATO** che il costo della manodopera da impiegare nell'appalto -come indicato dall'OE concorrente in proposta di aggiudicazione sulla propria scheda di cui all'identificativo univoco di offerta n. 7427832 inserita sulla piattaforma MEPA nella misura di 108.200,00 €- è risultato essere superiore rispetto al costo stimato dalla Stazione Appaltante indicato in 47.149,79 €;



- RITENUTO** pertanto che la verifica di congruità del costo della manodopera impiegata dall'OE concorrente in proposta di aggiudicazione possa ritenersi soddisfatta ex se non presentando connotati significativi di anomalia;
- VISTO** l'art. 47, comma 1-*bis*, del decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito -con modificazioni- dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 che dispone la costituzione del "*Fondo salva-opere*" da alimentare con i ribassi rinvenuti dagli esiti delle procedure di scelta del contraente per l' affidamento di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 novembre 2019, n. 144 che dispone -per le procedure di gare di appalti pubblici di lavori la cui base di appalto è pari ovvero superiore a 200.000,00 €- di provvedere all'accantonamento di una aliquota del ribasso di asta conseguito all'esito dell'espletamento della gara;
- VISTO** il successivo art. 2, comma 1 lettera a), del precitato dMIT n. 144/2019 che fissa la misura di tale accantonamento nella percentuale dello 0,50% del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;
- CONSIDERATO** che la base di appalto di cui al presente intervento è stata fissata nella misura di 437.380,90 € (al netto degli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali), superiore alla soglia di cui all'art. 2, comma 1 lettera a), del precitato dMIT n. 144/2019;
- RITENUTO** pertanto che sussiste l'obbligo di procedere all'accantonamento di parte del ribasso d'asta a favore del "*Fondo salva-opere*";
- RILEVATO** che il risparmio di spesa conseguito da questa Stazione Appaltante a seguito del ribasso offerto dall'OE in proposta di aggiudicazione è risultato essere pari a 128.240,08 €;
- PRESO ATTO** che deve essere disposto un accantonamento al precitato "*Fondo salva-opere*" in misura pari allo 0,5% dell'importo di cui all'alinea che precede e che, pertanto, è determinato in 641,20 €;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale;
- RILEVATO** che il RUP ha proceduto all'acquisizione del fascicolo di gara depositato all'interno del sistema AVCPass gestito da ANAC, contenente la documentazione probatoria fornita dall'OE in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale;
- RILEVATO** altresì che il RUP ha già proceduto all'acquisizione di ufficio dei seguenti documenti:
- documento unico di regolarità contributiva mediante DURC con protocollo n. INPS\_28192245 del 17/11/2021, con scadenza al 12/02/2022;
  - certificato camerale di iscrizione alla CCIAA di Brindisi n. T 456371958 acquisito in data 18/11/2021;
  - attestazione SOA n. 96522/7/00, con scadenza triennale al 26/12/2021;



**ATTESO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

**VISTO** l'art. 76, comma 5 lettera a), del Codice, il quale dispone che "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*";

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata, per tutto quanto sopra premesso e rappresentato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'OE "**BRINDISI ELEVATORI s.r.l.**" (Partita IVA: 01697770749), con sede legale in 72100 Brindisi (BR) alla strada Piccoli n. 29, per aver presentato la propria offerta di ribasso nella misura del **29,32%** sul prezzo a base d'asta, al netto degli Oneri della Sicurezza contro i rischi interferenziali e dell'I.V.A.;
- di dover provvedere all'accantonamento dell'importo di 641,20 €, a valere sul ribasso d'asta conseguito, a favore del "*Fondo salva-opere*", istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, da riversarsi a cura della DCRSCUA;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - proceda alla verifica del possesso degli ulteriori requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a **398.995,48 €**, comprensivo di I.V.A., di Oneri della Sicurezza contro i rischi interferenziali e di accantonamento ex art. 113 del Codice inclusi, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

| PIANO DI SPESA |                                     |                                |                     |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1              | Esecuzione lavori (I.V.A. esclusa)  | capitolo di spesa 5U2112010/07 | <b>309.140,82 €</b> |
| 2              | Oneri di Sicurezza (I.V.A. esclusa) | capitolo di spesa 5U2112010/07 | <b>13.160,54 €</b>  |
| 3              | Imprevisti 10% (I.V.A. esclusa)     | capitolo di spesa 5U2112010/07 | <b>32.230,14 €</b>  |
| 4              | I.V.A. 10% (su 1+2+3)               | capitolo di spesa 5U2112010/07 | <b>35.453,15 €</b>  |
| 5              | Fondo incentivante (ex art. 113)    | capitolo di spesa 5U2112010/07 | <b>9.010,83 €</b>   |

Il Direttore regionale  
Dott. Giulio Blandamura

(documento firmato in originale)