



**Data di pubblicazione:** 25/10/2021

**Nome allegato:** *Lettera di Invito-signed.pdf*

**CIG:** 893992537E;

**Nome procedura:** *Lavori di risanamento conservativo, sostituzione dei tre impianti elevatori A, B e D e lavori accessori sull'impianto C, all'interno dell'immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA), S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

Prot. n. **INPS.0980.25/10/2021.0014510U**

Spett.le Operatore economico:

Oggetto:

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO  
SOSTITUZIONE DEI 3 IMPIANTI ELEVATORI A, B e D e lavori accessori sull' impianto C  
all'interno dell' immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA)  
S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D**

**PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA**

*articolo 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.  
criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.*

**LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA**

*Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito*

**Numero gara AVCP: 8315919**

**CIG: 893992537E**

**CUP: F97H21008520005**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**INVITA**

codesto Operatore Economico (nel seguito indicato più brevemente anche come l'«**OE**»), fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'OE invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOE temporaneamente raggruppati.

70122 Bari (BA)  
Via Nicolò Putignani, n. 108  
cf 80078750587  
pi 02121151001

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

<b>Denominazione ufficiale:</b>	<b>DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA</b> <b>Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001</b>		
<b>Punti di contatto:</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it</a>		
Indirizzo postale:	via Nicolò Putignani, n. 108		
Città: <b>BARI</b>	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390809174320
<b>Referenti:</b>			
<b>Dott. Ing. Nicola Borraccia</b> RUP	<a href="mailto:nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it">nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it</a>		
<b>Dott.sa Elena Sofia Macchia</b> Supporto al RUP	<a href="mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it">TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it</a>		
URL Stazione Appaltante:	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>		
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):	direttamente trasmessi agli OREE tramite piattaforma MEPA		

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> lavori di Risanamento Conservativo: "Sostituzione dei 3 impianti elevatori "A", "B" e "D" e lavori accessori sull'impianto "C" all'interno dell' Immobile di proprietà INPS sito in Casamassima (BA) S.S. 100 km 17+500 c/o il "Baricentro" - Torre D
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
Luoghi di esecuzione dei lavori: Casamassima (BA) - S.S. 100 km 17+500, presso il Centro Commerciale "il Baricentro" - Torre D
<b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Demolizione impianti elevatori denominati "A" e "B";</li><li>✓ Demolizione impianto elevatore denominato "D";</li><li>✓ Taglio a sezione obbligata per l'ampliamento di vani porta dell'impianto elevatore denominato "D";</li></ul>



Sede Regionale Puglia  
 Coordinamento Tecnico Edilizio

- ✓ Demolizione totale o parziale dei nove plinti in cls posizionati nel fondo fossa degli ascensori "A", "B" e "D";
- ✓ Rimozione delle soglie e dei rivestimenti in marmo sugli stipiti e architravi delle porte di tutti gli impianti elevatori "A", "B", "C" e "D";
- ✓ Fornitura e posa in opera di soglie impianti elevatori "A", "B", "C" e "D" in pietra di Trani o Perlato di Sicilia;
- ✓ Tinteggiatura a idropittura tempera delle pareti interne dei vani corsa dei tre impianti elevatori e del locale macchine;
- ✓ Fornitura, posa in opera e messa in esercizio, dei 2 nuovi ascensori "A" e "B" automatici MRL a trazione elettrica duplex;
- ✓ Fornitura, posa in opera e messa in esercizio, del nuovo ascensore "D" automatico con locale del macchinario a trazione elettrica, simplex;
- ✓ Fornitura e posa in opera di imbotti per i telai di piano degli impianti "A", "B", "C" e "D";
- ✓ Adeguamento locale macchine;
- ✓ Oneri per la redazione del progetto di officina e cantierizzabile;
- ✓ Oneri della sicurezza.

### II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45300000-0 (installazione impianti in edifici)

### II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

		II.2.1) Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa)	
<b>1)</b>	<b>450.541,44 €</b>		<b>Lavori di cui:</b>
<b>1a)</b>	<b>437.380,90 €</b>		<b>Lavori soggetti a ribasso</b>
<b>1b)</b>	<b>13.160,54 €</b>		<b>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</b>

Lavorazioni	Categ.	importo	classifica	%	tipologia della categoria di qualificazione
<i>Impianti elettromeccanici trasportatori</i>	<b>OS 4</b>	<b>450.541,44</b>	<b>II</b>	100 %	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>230 (due cento trenta) giorni naturali consecutivi</b>
-------------------	---

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto "Semplificazioni") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- b) aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con dMAP n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del CSA;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del Contratto, divisa per partite come da CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000,00 € ex art. 103, comma 7, del Codice;
- d) per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) anticipazione: vedi art. 22 del CSA;
- c) pagamenti: vedi art. 23 del CSA;
- d) contabilizzazione lavori: a corpo.

**III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMLLPP n. 145/2000 e ss.mm.ii., per la parte non abrogata dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «Regolamento») è parte integrante del Contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione ovvero nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del CSA.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale:** Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di Gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Si rinvia all'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Si rinvia all'art. 12.1 del Disciplinare di Gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura:** negoziata**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, in combinato disposto con l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, **si procederà all'esclusione automatica delle offerte** che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5 (diconsi **cinque**).**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:****CIG (SIMOG): 893992537E****CUP: F97H21008520005****IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:***Vedi date indicate su RDO in MEPA di CONSIP SpA***IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**giorni **180 (cento ottanta)** decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte in procedura telematica a partire dalle ore 13:00 del giorno di cui al punto IV.3.2.****SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI****V.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO**V.2) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 0980/206/2021 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 19/10/2021;
- b) offerta di ribasso percentuale;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice in combinato disposto con l'art. 1, comma 3, della Legge 15 settembre 2020, n. 120;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del Contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti ovvero aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

- costituersi (art. 48, comma 8, del Codice);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
  - g) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
  - h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e di aver verificato tutte le condizioni generali e particolari dell'appalto;
  - i) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
  - j) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della procedura;
  - K) in caso di RTI: tutte le imprese costituenti il RTI dovranno essere iscritte in MEPA;
  - l) m) ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11, dell'art. 105, comma 5, del Codice e del dMIT n. 24 del 10/11/2016, per le opere rientranti nella categoria superspecialistica OS4, non è consentito fare ricorso all'avvalimento;
  - m) la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP;
  - n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale sotto qualunque forma;
  - o) responsabile unico del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1).

### **V.3) Procedure di ricorso**

#### **V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari.

#### **V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

#### **V.3.2) Presentazione dei ricorsi:**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di Invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

**V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**  
Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Dott. Ing. Nicola Borraccia**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)