



**Data di pubblicazione:** 29/10/2021

**Nome allegato:** *Lettera di invito\_Prot. 14757\_da pubblicare\_signed.pdf*

**CIG:** 8905980730;

**Nome procedura:** *Accordo quadro di durata annuale con unico fornitore per i lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale INPS per la Puglia*

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

Prot. n. 0980.28/10/2021.0014757U

Spett. Operatore economico

PTU (DPR n. 145/2000 e s.m.e.i.) 17.54 U !



INPS.0980.28/10/2021.0014757

Oggetto:

**Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia**

**PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA**

*articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.*

*criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii*

**LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA**

*Il Disciplinare di Gara è parte integrante della presente Lettera di Invito*

**CIG: 8905980730**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### INVITA

codesto Operatore Economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita Offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'Operatore Economico (nel seguito, l' «**OE**») invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOE temporaneamente raggruppati.

70122 Bari  
Via Putignani, 108  
cf 80078750587  
pi 02121151001

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

<b>Denominazione ufficiale:</b>		<b>DIREZIONE REGIONALE INPS PER LA PUGLIA</b>	
		<b>Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001</b>	
<b>Punti di contatto:</b>		<a href="mailto:direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it</a>	
<b>Indirizzo postale:</b>		via Nicolò Putignani, n. 108	
<b>Città: BARI</b>	<b>CAP: 70122</b>	<b>Nazione: Italia</b>	<b>Fax: +390809174320</b>
<b>Referenti:</b>			
<b>Dott. Ing. Nicola Borraccia</b> RUP	<a href="mailto:nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it">nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it</a>		
<b>Dott.ssa Elena Sofia Macchia</b> Ufficio di supporto al RUP	<a href="mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it">TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it</a>		
<b>URL Stazione Appaltante:</b>	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>		
<b>Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):</b>	direttamente trasmessi agli OOEE tramite procedura MEPA.		

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante Accordo Quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia ai sensi dell'art. 54 del Codice.
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
~ Luoghi di esecuzione dei lavori: immobili INPS ubicati nella regione Puglia come da Elenco.
<b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Accordo Quadro con unico operatore economico ex art. 54, comma 3, del Codice per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria di natura edile ed affine degli immobili in uso ovvero in gestione nella competenza territoriale della Direzione regionale INPS per la Puglia.

Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45.45.30.00-7 (lavori di riparazione e ripristino)	
<b>II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>				
<b>1)</b>	<b>354.000,00 €</b>	<b>Lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza</b>		
<b>Categoria prevalente:</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>OG1</b>	<b>classifica:</b>	<b>II</b>

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi:	<b>12 (dodici) dal Verbale di Consegna Generale dei lavori</b>
-----------------	--

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b> <p>a) ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge -con modificazioni- del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «<i>Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali</i>» (cosiddetto "DECRETO SEMPLIFICAZIONI") non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto Normativo, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.MiSE 19 gennaio 2018, n. 31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.33 del CSA;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore ad 1.000.000,00 € (dicesi un milione euro/00), ex art. 103, comma 7, del Codice;</p> <p>d) <b>Per contratti applicativi di importo pari o superiore a 30.000 € (diconsì trenta mila euro/00)</b>, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del singolo Contratto Applicativo, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione.</p>
--





Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

La copertura della predetta garanzia assicurativa deve coprire l'intera durata dei lavori relativi al Contratto Applicativo, decorre dalla data di sottoscrizione del Contratto Applicativo stesso e cessa alle ore 24:00 del giorno di emissione dell' "**attestato di regolare esecuzione del Contratto Applicativo**" e comunque decorsi **12** (diconsi **dodici**) mesi dalla data di ultimazione dei lavori relativi al Contratto Applicativo stesso e risultante dal corrispondente certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione -totale o parziale- di impianti e/o opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto applicativo, così articolata:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto:      importo dell'intero Contratto Applicativo;  
partita 2) per le opere preesistenti:                      importo pari al 20% importo del Contratto Applicativo;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi:                      importo pari al 10% importo del Contratto Applicativo;
- e) per gli importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice da dimostrare documentalmente.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento integrale mediante fondi propri della Stazione Appaltante  
b) anticipazione: vedi art. 26 del CSA;  
c) pagamenti: vedi art. 27 del CSA;  
d) modalità di contabilizzazione dei lavori: a misura.

#### **III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con d.M.LL.PP. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del Contratto Normativo;  
b) sono previste penali per il ritardo nella preventivazione ovvero nell'esecuzione oppure nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti dall'art. 19 del CSA.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale:** Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di Gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di Gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata senza previa pubblicazione di bando</b>
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice</b> <u>A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5 (diconsi cinque).</u>

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>CIG (SIMOG): [8905980730]</b>
<b>IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>  <i>Vedi date indicate sulla RdO in MEPA di CONSIP SpA</i>
<b>IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:</b> Italiano.
<b>IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:</b> 180 (cento ottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
<b>IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte sulla piattaforma "<a href="http://www.acquistiinretepa.it">www.acquistiinretepa.it</a>":</b> a partire dalle ore 13:00 dello stesso giorno di scadenza di presentazione delle offerte.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico:</b> NO
<b>V.2) Informazioni complementari:</b> a) procedura di scelta del contraente indetta con Determinazione a contrarre n. 0980/219/2021 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 28/10/2021; b) offerta di ribasso percentuale; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97 comma 8, del Codice; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto





- del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti ovvero aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);
  - f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
  - g) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
  - h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi di esecuzione dei lavori, di conoscere e di aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
  - i) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
  - j) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della presente procedura;
  - k) Ai sensi dell'art. 83 del Codice in caso di soccorso istruttorio è possibile sanare le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta economica;
  - l) l'Appaltatore deve avere, ovvero costituire entro e non oltre **35 (trenta cinque)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della notifica dell'aggiudicazione, proprie sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo tale che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di **250 (due cento cinquanta) km** dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sue eventuali sedi secondarie. La sussistenza di tali stabilimenti operativo deve risultare dalla certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e qualora il predetto requisito sia comunque soddisfatto se riferito alle sedi operative del/i mandante/i e/o del mandatario. L'affidamento del subappalto ad un OE locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione sarà causa di revoca dell'aggiudicazione o di risoluzione del Contratto Normativo per grave inadempimento contrattuale.
  - m) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo contrattuale dell'affidamento sarà in ogni caso pari all'intero importo di cui alla voce II.2.1.;
  - n) le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
  - o) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1);
  - p) obbligo di produrre il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice e disponibile, tra l'altro, mediante libera acquisizione diretta dalla seguente piattaforma informatica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

V.3) Procedure di ricorso
V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari.
V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera n).
V.3.2) Presentazione dei ricorsi: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di Invito per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera n).

## Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Nicola Borraccia**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)