



Data di pubblicazione: 29/10/2021

Nome allegato: *Disciplinare di Gara_signed.pdf*

CIG: 8905980730;

Nome procedura: *Accordo quadro di durata annuale con unico fornitore per i lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale INPS per la Puglia*

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale per la Puglia

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA

*articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ne ss.mm.ii. (il "Codice")
criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice*

**Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale
presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della
Direzione regionale INPS per la Puglia**

CIG: 8905980730



INDICE

Premessa.....	2
1 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.....	2
2 Soggetti ammessi alla gara.	3
3 Condizioni di partecipazione.....	4
4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.	5
5 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.....	6
6 Chiarimenti.....	6
7 Modalità di presentazione della documentazione.	7
8 Comunicazioni.....	8
9 Subappalto.	9
10 Garanzie richieste.	9
11 Pagamento a favore dell'Autorità.....	10
12 Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.	10
13 Criterio di aggiudicazione.....	12
14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.	12
15 Documentazione amministrativa.....	12
16 Offerta economica	21
17 Procedura di aggiudicazione.....	22
23 Ulteriori prescrizioni e indicazioni.	27



Premessa.

Il presente Disciplinare, allegato alla Lettera di Invito, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'Offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione nonché alle ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto la stipula di un Contratto Normativo posto a base dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente come «Codice»), di durata annuale, con un unico Operatore Economico (nel seguito, l'«OE» come gli «OEE») cui affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia ubicati nelle province di Bari, BAT e Foggia.

Stazione Appaltante:

Il recapito fisico della Stazione Appaltante, per tutto quanto non diversamente indicato nel presente Disciplinare, è il seguente:

Direzione regionale INPS per la Puglia - via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 Bari (BA)

PEC: direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it

Profilo di committente:

<https://www.inps.it> → Avvisi, bandi e fatturazione → Gare → Bandi di Gara → in corso

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Nicola Borraccia, via Putignani 108, 70122 Bari

PEC: nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it

L'affidamento dei lavori in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 0980/219/2021 assunta dal Direttore regionale INPS per la Puglia in data 28/10/2021 e sarà aggiudicato mediante procedura negoziata su piattaforma MEPA con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, commi 2 e 4, e 97, comma 2, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo comma 8 del precitato art. 97.

Luogo di esecuzione dei lavori:

Immobili nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia, come da "Elenco immobili" allegato al Capitolato Speciale di Appalto.

Il codice CIG assegnato alla presente procedura è: **8905980730**.

La documentazione di gara comprende:

- a) Lettera di Invito
- b) Disciplinare di Gara
- c) Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «CSA»)
- d) DUVRI
- e) Modulistica.

1 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1.1. L'appalto ha per oggetto la stipula di un Contratto Normativo posto a base dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso gli immobili nella disponibilità



della Direzione regionale INPS per la Puglia.

L'Accordo Quadro sarà concluso con un solo OE, ai sensi dell'art. 54 del Codice, con la sottoscrizione di un Contratto Normativo che definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'OE aggiudicatario e l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, in occasione della sottoscrizione degli specifici Contratti Applicativi che saranno sottoscritti per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto che si renderà necessario eseguire nel periodo di vigenza dell'appalto.

- 1.2. L'importo dell'accordo quadro, al netto dell'I.V.A., ammonta a **360.000,00 €** (diconsi **tre cento sessanta mila euro/zero centesimi**). Il ribasso offerto dall'OE Aggiudicatario sarà applicato all'Elenco dei Prezzi Unitari strutturato come indicato all'art. 4, comma 9, del CSA con esclusione degli Oneri della sicurezza contro i rischi interferenziali non assoggettati a ribasso;
- 1.3. Di seguito sono riportate le categorie d'opera costituenti l'intervento oggetto dell'appalto:

Lavorazioni	Categorie e classifiche lavori			Importo
finiture di opere generali di natura edile e tecnica	<i>Prevalente</i>	OG1	II	354.000,00 €

La predetta categoria costituisce indicazione per il rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori dopo il positivo collaudo dei lavori.

- 1.4. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice.
- 1.5. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 1.6. Per quanto attiene alla fatturazione, trova applicazione l'art. 17-ter, del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 come introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e ss.mm.ii. che prevede, per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (cosiddetto "*split payment*"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di I.V.A..
- 1.7. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice sarà concessa l'anticipazione del corrispettivo contrattuale **solo** con riferimento ai singoli Contratti Applicativi nella misura prevista dalle vigenti disposizioni di legge in materia, nel rispetto della prestazione delle garanzie previste dal CSA.
- 1.8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal decreto Legislativo 9 novembre 2012, n. 192.

2 Soggetti ammessi alla gara.



- 2.1. Sono ammessi alla gara gli OOE di cui all'art. 45, comma 1, del Codice in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali -in particolare- quelli costituiti da:
- OOE con identità monosoggettiva di cui alle lettere a) [*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*], b) [*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*], e c) [*consorzi stabili*], dell'art. 45, comma 2, del Codice;
 - OOE con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) [*raggruppamenti temporanei di concorrenti*], e) [*consorzi ordinari di concorrenti*], f) [*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*] e g) GEIE [*Gruppo Europeo di Interesse Economico*], dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da OOE che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice;
 - OOE con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi di stabilimento, nonché gli OOE di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente Disciplinare di Gara.
- 2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «Regolamento»).

3 Condizioni di partecipazione.

- 3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. ovvero di cui all'art. 35 del decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito -con modificazioni- dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- 3.2. Ai sensi della circolare INPS n. 27 del 25 febbraio 2014 in esecuzione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., non è ammessa la partecipazione alla gara di OOE che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato ovvero autonomo o che -comunque- abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti di Pubbliche Amministrazioni che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi ovvero negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti.
- 3.3. Gli OOE aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nella cosiddetta "*black list*" di cui al decreto del Ministero delle Finanze 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 21 novembre 2001 devono essere in possesso -ai sensi dell'art. 37 del decreto-Legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito -con modificazioni- dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010.
- 3.4. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo, del Codice, agli OOE concorrenti è **vietato partecipare** alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (nel seguito, il «RTI») o di consorzio ordinario di concorrenti ovvero di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel seguito, «*aggregazione di imprese di rete*»), ovvero partecipare alla gara anche in



forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in RTI o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

- 3.5. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) [*consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*], del Codice ed alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettera f), del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- 3.6. Ai sensi dell'articolo 89, comma 7, del Codice, un OE:
- non può partecipare alla gara in qualunque forma ed identità e contemporaneamente come ausiliario di altro OE ausiliato che si presenti autonomamente in concorrenza;
 - non può costituirsi ausiliario di più OOEE che presentino offerta in concorrenza tra loro.
- 3.7. Se ricorre una delle condizioni di cui ai punti 3.4 o 3.5 o 3.6, sono esclusi ambedue gli OOEE e -se è coinvolto un offerente con identità plurisoggettiva- è escluso anche quest'ultimo.
- 3.8. I consorzi di cui all'art. 45, comma 1 lettere b) e c), del Codice, e le aggregazioni di imprese di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati od imprese aggregate il consorzio ovvero l'aggregazione concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, sotto qualsiasi altra forma, alla medesima gara.
In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio/aggregazione sia il consorziato/aggregazione.
In caso di partecipazione dei consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 1 lettera c), del Codice troveranno altresì applicazione le disposizioni contenute all'art. 47 del Codice.
- 3.9. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1 lettere d) ed e), del Codice, anche se non ancora costituiti.
In tal caso, **a pena di esclusione**, l'offerta dovrà rispettare entrambe le seguenti condizioni:
- essere sottoscritta da tutti gli OOEE che costituiranno i RTI od i consorzi ordinari di concorrenti;
 - contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi OOEE conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

- 4.1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà -ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 2 ultimo periodo, e 216, comma 13, del Codice- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (nel seguito, l' «ANAC») con la Delibera attuativa del 20 dicembre 2012, n. 111 e ss.mm.ii.
Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente e**



preventivamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito *link* sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il "**PassOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata Delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

5 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.

5.1. La documentazione di gara è resa disponibile sulla piattaforma MEPA nello spazio documentale della Richiesta di Offerta (nel seguito, la «*RdO*»).

5.2. Prima di formulare la propria offerta, gli OOEE concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all'interno degli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili oggetto del presente appalto al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni generali e locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

In considerazione della proroga dello stato di emergenza sanitaria decretata dall'Autorità governativa per il contrasto all'epidemia da agente virale SARS-CoV-2, vista anche la Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, il sopralluogo è **libero** ma la sua effettuazione resta comunque **obbligatoria** e la Stazione Appaltante **non** rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione degli OOEE che avranno effettuato i sopralluoghi.

Gli OOEE dovranno recarsi, senza necessità di preavviso, presso l'immobile interessato dai lavori di cui trattasi esibendo al personale di vigilanza copia della Lettera di Invito, e dovranno autonomamente prendere visione delle caratteristiche dell'immobile medesimo.

Resta comunque **obbligatorio** allegare alla documentazione di gara il modello "*Attestato di Sopralluogo*", ancorché esso non rechi la sottoscrizione del funzionario della Stazione Appaltante, ovvero una corrispondente dichiarazione di responsabilità attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi.

6 Chiarimenti.

6.1. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, entro **5 (diconsi cinque) giorni naturali consecutivi** antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, utilizzando l'apposita funzione di comunicazione messa a disposizione dalla procedura di RdO.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno all'Amministrazione oltre tale termine, né quelle che saranno formulate con sistemi diversi da quello precedentemente indicato.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate **esclusivamente** in lingua **italiana**.
Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **3 (diconsi tre) giorni naturali consecutivi dalla formulazione**, in forma anonima e cumulativa, con pubblicazione nell'apposita sezione della piattaforma MEPA.

6.3. Le risposte in questione andranno ad integrare la *lex specialis* di gara con effetto dalla data della loro pubblicazione.



Sarà onere degli OOEE concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'Istituto dispensato da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei loro confronti.

- 6.4. Non saranno forniti chiarimenti su quesiti attinenti alle modalità di qualificazione per la partecipazione alla presente procedura di gara.

7 Modalità di presentazione della documentazione.

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., e devono essere **sottoscritte con firma digitale certificata** del dichiarante (Legale Rappresentante del candidato ovvero altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso).

Le dichiarazioni devono essere corredate anche da una copia digitale in formato .pdf® di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

Per ciascun dichiarante; è sufficiente allegare una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni;

- potranno essere rese e **sottoscritte con firma digitale certificata** anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti: in tal caso va allegato il documento della relativa procura in formato elettronico, sottoscritto con firma digitale certificata, a titolo di copia conforme all'originale;
- devono essere rese e **sottoscritte con firma digitale certificata** dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

- 7.2. **Tutti i documenti** richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara dovranno essere scansionati e trasmessi in formato digitale e **sottoscritti con firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme) ai sensi dell'art. 19 del richiamato d.P.R. n. 445/2000.

- 7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si applicano gli artt. 83, comma 3, e 86 del Codice nonché l'art. 62 del Regolamento in forza del richiamo operato dall'art. 216, comma 14, del Codice.

- 7.4. Tutta la documentazione deve essere prodotta **in lingua italiana** ovvero, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera ed il testo in lingua italiana prevarrà sempre la versione in lingua italiana.

Resta nella esclusiva responsabilità del concorrente la completezza e la conformità della traduzione in lingua italiana rispetto al testo in lingua originale.

- 7.5. Tutte le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella piattaforma MEPA della RdO.

L'utilizzo della predetta modulistica non è obbligatorio ma fortemente consigliato.



Il concorrente potrà utilizzare propri modelli sotto l'esplicita condizione che siano ugualmente riprodotte la domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni ed i contenuti di tali moduli e che siano allegati tutti i documenti previsti dai moduli stessi nei termini indicati dal presente Disciplinare e nel rispetto delle forme previste dalle vigenti disposizioni normative.

Per una maggiore speditezza delle operazioni di verifica della documentazione e per economia procedimentale, gli OEEE sono invitati ad usare la modulistica fornita dalla Stazione Appaltante.

- 7.6. I documenti e le dichiarazioni elencati dal presente Disciplinare e richiesti per la partecipazione alla procedura dovranno essere inseriti direttamente nella RdO-Sezione documentale amministrativa.
- 7.7. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante.
- 7.8. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso l'adesione alla procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di Gara Unico Europeo (nel seguito, il «**DGUE**»), con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica e/o all'Offerta Tecnica (ove prevista), la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine **perentorio**, non superiore a **10** (diconsi **dieci**) e non inferiore a **2** (diconsi **due**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione sulla piattaforma MEPA, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Tale termine sarà fissato dalla Stazione Appaltante a propria insindacabile discrezionalità avuto riguardo alla natura ed alla numerosità dei documenti da sanare, temperando il principio della *par condicio* con quello del *favor participationis*. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso** dal prosieguo della procedura di gara. In ogni caso, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice potrà consentire l'ammissione alla gara soltanto se i requisiti di ammissione siano già sussistenti al momento della presentazione dell'Offerta, nei termini indicati dal presente Disciplinare. Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione univoca del contenuto ovvero del soggetto responsabile della stessa: in particolare, il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio **non è consentito** per sanare la assenza, incompletezza ovvero irregolarità di taluno degli elementi afferenti all'Offerta Tecnica (ove prevista) ed all'Offerta Economica.

8 Comunicazioni.

- 8.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e OEEE si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese nell'ambito dell'area comunicazioni della piattaforma disposta dal MEPA per l'espletamento della presente RdO.
- 8.2. In caso di RTI, di GEIE, di aggregazioni di imprese di rete o di consorzi ordinari, anche se non



ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata all'OE mandatario si intende validamente resa a tutti gli OOE raggruppati, aggregati o consorziati.

9 Subappalto.

9.1 Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 105 del Codice, **relativamente a ciascun singolo Contratto Applicativo**, nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia.

Ai fini della determinazione delle percentuali limite per il subappalto previsti dalla vigente normativa (**30%**), si assumerà quale importo di riferimento il valore del singolo Contratto Applicativo.

A tal riguardo si precisa che potranno essere ammesse richieste di subappalto solo se riferite a singoli Contratti Applicativi e non per l'Accordo Quadro nella sua interezza: pertanto, **ogni Contratto Applicativo dovrà essere espletato direttamente dall'OE affidatario per non meno del 70% (dicesi settanta per cento/00) del relativo importo.**

Il concorrente è obbligatoriamente tenuto ad indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE, PARTE II^, Sezione D) la tipologia dei lavori che intende subappaltare ovvero concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del Codice.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto **non sarà autorizzato.**

9.2. Nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore e/o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Ove non ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore ed i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 105 del Codice, all'OE Affidatario che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro e non oltre **20** (diconsi **venti**) **giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore complete della copia del bonifico bancario/postale.

L'avvenuto soddisfacimento del subappaltatore/cottimista non può essere dimostrato mediante una semplice dichiarazione resa da questi.

9.3 Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera a), del Codice **non sarà autorizzato** il subappalto a favore di OOE che sotto qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

10 Garanzie richieste.

10.1 Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge - con modificazioni- del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (cosiddetto "DECRETO SEMPLIFICAZIONI") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice.

10.2 All'atto della stipula del Contratto Normativo l'OE aggiudicatario dovrà prestare:

a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;



b) la **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)**, stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a **1.000.000,00 €** (dicesi **un milione euro/zero centesimi**).

10.3 Ai sensi dell'art. 103, comma 10, del Codice, in caso di RTI già costituiti le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti gli OEE mandanti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

11 Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

11.1 **A pena di esclusione**, i Concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Legge in favore dell'ANAC per un importo pari a **35,00 €** (diconsi **trenta cinque euro/zero centesimi**), scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC 21 dicembre 2016, n. 1377.

11.2 A riprova dell'avvenuto pagamento, l'OE dovrà allegare all'Offerta la ricevuta di pagamento ovvero la copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita autorizzato.

11.3 In caso di mancata presentazione della ricevuta, la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, sotto l'espressa condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta, la Stazione Appaltante **esclude** il Concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 66 e ss.mm.ii..

12 Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.

12.1. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

12.1.1 iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio nella categoria di attività coerente con quelle necessarie all'esecuzione dell'oggetto dell'appalto;

12.1.2 attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

12.2 Ai sensi dell'art. 92 del Regolamento, per i RTI, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 1 lettere d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del **40%** (dicesi **quaranta per cento/00**); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10%** (dicesi **dieci per cento/00**) di quanto richiesto all'intero RTI.

L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.



12.3. Gli OSEE stabiliti negli altri Stati, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Titolo III, Parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti economico-finanziari:**

- almeno una referenza bancaria;
- volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione della Lettera di Invito, non inferiore al **100%** (dicesi **cento per cento/00**) degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- se l'OE è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme dello Stato di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera "A" del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

- **requisiti tecnico-organizzativi:**

- presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- esecuzione di lavori nel decennio antecedente la data di pubblicazione della Lettera di Invito, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al **90%** (dicesi **novanta per cento/00**) di quello della classifica richiesta;
- esecuzione di 1 (un) singolo lavoro nel decennio antecedente la data di pubblicazione della Lettera di Invito, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al **40%** (dicesi **quaranta per cento/00**) della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di 2 (due) lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al **55%** (dicesi **cinquanta cinque per cento/00**) dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in ulteriore alternativa, di 3 (tre) lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al **65%** (dicesi **sessanta cinque per cento/00**) dell'importo della classifica richiesta.

Gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal precitato art. 83;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente la data di pubblicazione della Lettera di Invito;
- dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del Regolamento, relativo al decennio antecedente la data di pubblicazione della Lettera di Invito;

12.3 Trattandosi di procedura negoziata con invito limitato a 25 (venticinque) OSEE, la selezione degli OSEE da parte della Stazione Appaltante sarà operata sulla base del possesso della attestazione SOA nella categoria OG1.

Non è pertanto ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

È invece ammessa la partecipazione di Operatori iscritti in MEPA nella categoria OG1 in classifica I a condizione che partecipino in RTI con altro Operatore anch'egli iscritto in MEPA alla categoria OG1 in classifica I o superiore.

Anche in tale eventualità non è ammesso il ricorso all'avvalimento per la partecipazione a gara



di importo relativo alla classifica superiore a quella posseduta.

13 Criterio di aggiudicazione.

- 13.1. L'aggiudicazione del Contratto avverrà con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi riportati nell'Elenco dei Prezzi Unitari strutturato come meglio indicato all'art. 4, comma 9, del CSA con espressa esclusione degli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza contro i rischi interferenziali.
- 13.2 Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 5 (cinque), si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice.
- 13.2. Qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a 5 (cinque), resta ferma la facoltà da parte della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

- 14.1. L'offerta economica e la documentazione amministrativa, a pena di esclusione, dovranno pervenire tassativamente ed esclusivamente nella piattaforma RdO entro il termine stabilito sulla Lettera di Invito.

15 Documentazione amministrativa.

- 15.1. Il concorrente, a pena di esclusione, è tenuto alla presentazione dei documenti di seguito indicati:
- 15.1.1 **domanda di partecipazione firmata digitalmente** dal/i Legale/i Rappresentante/i del concorrente, con allegata la copia digitalizzata con **firma digitale certificata** di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.
- La domanda può essere sottoscritta con **firma digitale certificata** anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e, in tal caso, va allegata, oltre alla copia digitalizzata con firma digitale certificata di un documento di identità del sottoscrittore, anche la copia digitalizzata della relativa procura con **firma digitale certificata** dal concorrente a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).
- Nella domanda il concorrente, ovvero i componenti in caso di concorrente con identità plurisoggettiva, in conformità alle disposizioni dell'art. 47 del richiamato d.P.R. n. 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso decreto, dichiara/no:
- la forma con la quale intende/ono partecipare alla gara;
 - l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5, del Codice;
 - l'inesistenza di ulteriori motivi di esclusione previsti dalla normativa nazionale;



- di essere in regola con quanto previsto dall'art. 37 del decreto-Legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito -con modificazioni- dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122 e relative disposizioni di attuazione di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010, in tema di antiriciclaggio;
- che la propria azienda detiene tutte le autorizzazioni amministrative, i nulla osta, le licenze, i pareri ed i permessi, comunque denominati, eventualmente necessari per l'esercizio della propria attività e la prestazione dell'appalto;
- che l'offerta economica presentata è remunerativa giacché nella sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri connessi, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o che potranno influire sia sulla prestazione sia sulla determinazione della propria offerta;
- che la propria offerta sarà improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e che conformerà/anno i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non ha/hanno posto in essere, né praticato intese restrittive della concorrenza ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 101 e ss. del TFUE-Trattato sul Funzionamento dell'Unità Europea e le disposizioni di cui alla Legge 10 ottobre 1990, n. 287 e ss.mm.ii.;
- che l'offerta che andrà/anno a presentare alla Stazione Appaltante è rispettosa delle misure per la prevenzione degli infortuni e per l'igiene del lavoro previste dal decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «TUSL»);
- che, ai sensi dell'art. 26, comma 1 lettera a) n. 2), del TUSL e dell'Allegato XVII al predetto Decreto, è/sono in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che ha/hanno provveduto alla redazione del Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 17, comma 1 lettera a), del TUSL, o che ha comunque reso autocertificazione ai sensi dell'art. 29, comma 5, del predetto Decreto;
- che non è/sono oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del TUSL;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella documentazione di gara, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarla in ogni sua parte e di aver preso piena conoscenza della documentazione di gara e che i beni e i servizi offerti rispetteranno tutti i requisiti minimi in essa indicati;
- di essere edotto/i degli obblighi derivanti dal «Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del d. lgs. 30/03/2001, n. 165», adottato dall'Istituto con Determinazione n. 181 del 7/08/2014, reperibile sul sito internet www.inps.it e si impegna/no, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto;



- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, del richiamato d.P.R. n. 633/1972 ed a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge (solo per **gli OOOE non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**);
- di fornire i seguenti dati:
domicilio fiscale: _____ (Prov.: __);
codice fiscale: _____;
partita I.V.A.: _____;
indirizzo PEC: _____
oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica non certificata: _____,
e ciò ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;
- di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «*Codice Privacy*»), così come modificato ed integrato dal decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del precitato decreto legislativo.
- che, con riferimento alla presente gara, non ha/hanno presentato offerta in più di un RTI o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un RTI o di un consorzio;
- che comunicherà/anno alla Stazione Appaltante qualunque tentativo di turbativa, nonché qualunque irregolarità ovvero illecito nelle fasi di svolgimento della procedura e/o in quelle di esecuzione del contratto;
- che sarà tenuto a trasmettere, prima dell'avvio delle prestazioni, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali -inclusa la Cassa edile- assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del Piano di Sicurezza di cui all'art. 105, comma 17, del Codice, ove necessario in ragione dell'oggetto delle prestazioni dell'appalto;
- che acconsentirà/anno, in caso di affidamento dell'appalto, all'esecuzione anticipata del medesimo su semplice richiesta della Stazione Appaltante, per motivate ragioni di urgenza;
- che assumerà/anno a proprio carico, senza diritto di rivalsa, i costi sostenuti per la registrazione del Contratto Normativo, se prevista, e gli altri costi accessori della procedura, dovuti per legge, indicati, a titolo non esaustivo, nel CSA;
- che assumerà/anno a proprio carico tutti gli oneri previdenziali, assicurativi e retributivi previsti dalla legge;
A tal fine dichiara/no che i propri dati contributivi sono i seguenti:
CCNL APPLICATO: _____
DIMENSIONE AZIENDALE: N. dipendenti _____
DATI INAIL
Codice ditta: _____



PAT sede legale impresa: _____

DATI INPS

matricola azienda: _____

codice sede INPS: _____

DATI CASSA EDILE

-codice impresa: _____

-cassa edile: _____

provinciale

regionale

- che manterrà/anno in ogni caso il massimo riserbo su tutti i dati e le informazioni di cui verrà/anno a conoscenza in occasione e/o nel corso delle procedure alle quali sarà/anno invitato/i, affinché i dati medesimi mantengano il proprio carattere segreto e/o riservato, ai fini della più piena tutela degli eventuali diritti di privativa industriale interessati e del riserbo sui dati non diffondibili secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che abroga la direttiva 95/46/CE - Regolamento generale sulla protezione dei dati (nel seguito, il “RGPD”), dal Codice Privacy e dai successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi;
- che, ai sensi e per gli effetti del RGPD nonché del Codice Privacy, dando atto di aver ricevuto dall’INPS tutte le informazioni necessarie in proposito, con la sottoscrizione della presente dichiarazione e la partecipazione alla procedura, espressamente accetta/no e liberamente presta/no il proprio specifico consenso al trattamento dei propri dati personali, anche acquisiti da terzi detentori che li abbiano messi a disposizione della Stazione Appaltante, finalizzato alla procedura di gara in epigrafe, in relazione a tutte le finalità previste per legge e/o indicate dal Bando e dal Disciplinare di Gara/Lettera d’Invito;
- di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad inviare comunicazioni, ivi comprese quelle a mezzo fax, ai recapiti indicati in precedenza nella apposita tabella.

Avvertenze riguardo le sottoscrizioni:

15.1.1.1 nel caso di **RTI o di consorzio ordinario non ancora costituiti**, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il RTI od il consorzio e deve contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi OOOE conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

15.1.1.2 nel caso di **aggregazioni di imprese di rete**:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del decreto-Legge 10 febbraio 2009, n. 5 convertito -con modificazioni- dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con firma digitale certificata dall’OE che riveste le funzioni di organo comune;



- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del precitato d.-L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con **firma digitale certificata** dall'OE che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno degli OEEE aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con **firma digitale certificata** dal Legale Rappresentante dell'OE aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno degli OEEE aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

15.1.2 **Dichiarazione sostitutiva (modulo DGUE)**, sottoscritta con **firma digitale certificata** dal concorrente e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del richiamato d.P.R. n. 445/2000; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

15.1.2.1 **attesta**, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del richiamato d.Lgs. n. 165/2001.

A tal fine si precisa che:

- a) nel caso di RTI, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, deve essere **ciascuno degli OEEE che partecipa alla procedura in forma congiunta deve presentare il proprio DGUE sottoscritto con firma digitale certificata**, recante le informazioni richieste dalle Parti II[^], III[^], IV[^], V[^] e VI[^];
- b) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il **DGUE deve essere presentato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici**, queste ultime limitatamente alla Parti II[^], Sezioni A e B, III[^] e VI[^];
- c) le attestazioni del **DGUE** di cui all'art. 80, comma 1, del Codice (motivi legati a condanne penali) devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice (per le imprese individuali: titolare e Direttore Tecnico; per le società in nome collettivo: socio e Direttore Tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e Direttore Tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, Direttore Tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci).
Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci;
- d) le attestazioni del **DGUE**, Parte III[^], Sezione A, di cui all'art. 80, comma 1, del Codice (motivi legati a condanne penali) devono riferirsi anche a ciascuno dei soggetti **cessati** dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara o della Lettera di Invito (per le imprese individuali: titolare e Direttore Tecnico; per le società in nome collettivo: socio e Direttore Tecnico; per le società in accomandita



semplice: soci accomandatari e Direttore Tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, Direttore Tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci).

Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono riferirsi anche ai membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e dai Direttori Tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara o della Lettera di Invito.

Il sottoscrittore delle dichiarazioni di cui alla presente lettera è legittimato a dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice con riferimento ai soggetti cessati dalla carica *"per quanto a propria conoscenza"*.

- e) le attestazioni del **DGUE** Parte III^A, Sezione A, di cui all'art. 80, comma 1, del Codice (motivi legati a condanne penali) devono essere rese dal Legale Rappresentante del concorrente, anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80, comma 3, con indicazione nominativa dei soggetti ai quali i predetti requisiti si riferiscono.

In caso di sentenze di condanna, occorre integrare le informazioni riguardanti tali motivi di esclusione inserendo i dati inerenti la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta, nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e la sua relativa durata.

In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III^A, Sezione A, se l'OE ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (*auto-disciplina o "Self-Cleaning"* ex art. 80, comma 7, del Codice): in tale ambito, se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80, comma 3, devono essere indicate le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- f) **le attestazioni del DGUE di cui all'art. 80**, comma 2, del Codice devono essere rese dal Legale Rappresentante del concorrente per sé ed anche con riferimento a tutte le altre figure soggettive dell'OE concorrente sottoposte alla verifica di cui all'art. 85 del decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Codice Antimafia").

- 15.1.2.2 precisa se partecipa in **RTI con impresa cooptata**, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del Regolamento tuttora vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice. L'impresa cooptata -che in tale qualità non acquisisce lo *status* di concorrente- **dovrà dichiarare in un distinto DGUE** di possedere sia i requisiti di cui all'art. 80 del Codice sia i requisiti di qualificazione per un importo pari ai lavori che le saranno affidati in conformità all' art.



92, comma 5, del Regolamento nonché dovrà rendere le ulteriori dichiarazioni compilando il **Modulo C**.

- 15.1.2.3 attesta il **possesso dell'attestazione di qualificazione** rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del Codice.
Gli OOE per i quali sia scaduto il triennio per la verifica intermedia devono allegare, nella documentazione amministrativa, la richiesta alla SOA di verifica triennale presentata nei termini di legge (fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa).
Potranno partecipare alla gara anche gli OOE che abbiano effettuato con esito positivo la verifica intermedia, anche dopo la scadenza del termine triennale, presentando la documentazione dimostrativa di tale esito positivo qualora lo stesso non risulti ancora dalla stessa attestazione SOA.

Nel caso di concorrenti costituiti da RTI, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, **deve essere presentato un distinto DGUE per ciascun OE componente il concorrente**.

- 15.1.3 **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** relativa ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione, di non appartenenza ad un Paese di cui alla "black list" e di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del richiamato d.Lgs. n. 165/2001 nonché all'art. 35 del precitato d.-L. n. 90/2014.
- 15.1.4 **PassOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 relativo al concorrente.
Dovrà essere prodotto, inoltre, il PassOE delle eventuali imprese consorziate esecutrici e delle imprese cooptate.
In ogni caso, ove il PassOE presentato non sia conforme oppure non sia stato prodotto, sarà richiesta integrazione e sarà concesso al concorrente un termine perentorio di **5 (diconsi cinque) giorni naturali consecutivi, a pena di esclusione**, per presentarlo, trattandosi di strumento necessario per l'espletamento dei controlli.
- 15.1.5 **dichiarazione di avvenuta presa visione** dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori.
- 15.1.6 **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità** di cui al Paragrafo 11 del presente Disciplinare di gara.
La mancata comprova di detto pagamento è **causa di esclusione**.

ULTERIORI DOCUMENTI DA RENDERE PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e consorzi di imprese artigiane:

- 15.1.7 **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia digitalizzata sottoscritta con **firma digitale certificata** del concorrente a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme) con indicazione degli OOE consorziati;



- 15.1.8 dichiarazione sottoscritta con **firma digitale certificata** del concorrente in cui si indica/no il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara.
Qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che il consorzio stesso partecipa in nome e per conto proprio.
La consorziata esecutrice, ove sia anch'essa nella forma giuridica di un consorzio, non potrà a sua volta **-a pena d'esclusione-** indicare quale esecutrice una sua consorziata.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 15.1.09 **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con indicazione dell'OE designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al RTI e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti in RTI, in copia digitalizzata sottoscritta dal concorrente con **firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 15.1.10 **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione dell'OE designato quale capogruppo in copia digitalizzata sottoscritta dal concorrente con **firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).
- 15.1.11 comunicazione sottoscritta con **firma digitale certificata** in cui si indica/no, **a pena di esclusione**, la/e quota/e di partecipazione al consorzio e la/e quota/e di esecuzione che verranno assunte dal/i concorrente/i consorziato/i.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- 15.1.12 **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta da ciascun concorrente con **firma digitale certificata**, attestante:
- che intendono costituirsi, ai sensi dell'articolo 48 del Codice, in RTI con conferimento del mandato irrevocabile di cui al comma 8 della norma citata all'OE mandatario o capogruppo individuato allo scopo (Parte II del DGUE)
 - l'OE al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (Parte II del DGUE);
 - la quota di partecipazione al RTI, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.-L. n. 5/2009:

- 15.1.13 **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "CAD"), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete in copia digitalizzata sottoscritta dal



concorrente con **firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).

- 15.1.14 **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organo comune con **firma digitale certificata**, che indichi per quali imprese aggregate la rete concorre: relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma.
- 15.1.15 **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta con **firma digitale certificata** che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese aggregate.

Nel caso di aggregazioni di imprese di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del decreto-Legge n. 5/2009:

- 15.1.16 **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto sottoscritto con firma digitale certificata a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, con l'indicazione dell'OE aggregato designato quale mandataria e delle parti del lavoro, del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli OOEE aggregati in rete, resa in copia digitalizzata sottoscritta dal concorrente con **firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).
Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- 15.1.17 **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta con **firma digitale certificata** che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli OOEE aggregati alla rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- 15.1.18 **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto sottoscritto con **firma digitale certificata** a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, recante l'indicazione dell'OE aggregato designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli OOEE aggregati alla rete, in copia digitalizzata sottoscritta dal concorrente con **firma digitale certificata** a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme).

o, in alternativa:

- 15.1.19 **a pena di esclusione**, copia sottoscritta dal concorrente con firma digitale certificata a comprova dell'autenticità della copia all'originale (copia conforme) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto sottoscritto con firma digitale certificata a norma dell'art. 25 del CAD.



Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun OE aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale OE aggregato, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai RTI;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote d'esecuzione che verranno assunte dai singoli OEE aggregati alla rete.

16 Offerta economica

- 16.1 L'**Offerta economica** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo Procuratore con **firma digitale certificata**, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale** che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori (non applicabile agli Oneri di Sicurezza per Legge non soggetti a ribasso) espresso in cifre ed in lettere rispetto all' Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.
- 16.2 Tenuto conto che l'appalto è relativo ad un Accordo Quadro di lavori manutentivi e che - conseguentemente- allo stato attuale non è possibile determinare a priori l'esatta tipologia degli interventi che si renderanno necessari, si ipotizza:
- **per quanto attiene ai costi aziendali afferenti all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, una incidenza del 3% sull'importo dei lavori;**
 - **per quanto attiene alla manodopera, una incidenza del 40% sull'importo dei lavori.**
- In riferimento a quanto sopra esposto, la mancata indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera non comporterà l'esclusione del concorrente né richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.**
- 16.3 L'Offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta con firma digitale certificata dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo Procuratore, con allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
- Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l'Offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale certificata, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1.
- Nel caso di concorrente costituito da RTI, da aggregazione di imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, l'Offerta deve essere sottoscritta con firma digitale certificata, **a pena di esclusione**, da **tutti** i soggetti che costituiranno il predetto RTI, aggregazione di imprese o consorzio.
- 16.4 Si precisa che non saranno ammesse -e verranno pertanto **escluse**- le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- 16.5 In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido l'importo in lettere.



- 16.6 I valori offerti dovranno essere espressi in cifre ed in lettere, con un numero di decimali non superiore a **3** (diconsi **tre**).
In caso di indicazione di un prezzo recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a tre, saranno considerate esclusivamente le prime tre cifre decimali, **con semplice troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza posizione e senza procedere ad alcun arrotondamento**.

17 Procedura di aggiudicazione

- 17.1. Le sedute del Seggio di Gara si terranno in modalità telematica nell'ambito della RdO sulla piattaforma MEPA a partire dalle ore 13:00 del termine di scadenza della presentazione delle offerte.
*N.B. Nella fasi di "seduta pubblica in modalità telematica" la piattaforma MEPA prevede che sia garantita in automatico la visibilità a tutti i concorrenti.
Pertanto, ogni qualvolta si procede con l'apertura di una busta, ovvero si consolida una graduatoria oppure si aggiudica una gara, i concorrenti ne avranno immediata ed automatica visualizzazione, secondo i termini ed i contenuti ai quali i partecipanti hanno diritto ad accedere.*
Non è pertanto prevista la partecipazione fisica dei concorrenti alle operazioni del Seggio di Gara durante la verifica della documentazione amministrativa e tecnica.
- 17.2 Qualora la procedura di gara non si esaurisca nel corso della prima seduta di gara, la seconda seduta, nonché le altre che si rendano eventualmente necessarie fino ad esaurimento delle operazioni di gara, si terranno nei giorni lavorativi successivi a quello della prima seduta, alla medesima ora senza necessità di dare preventivo avviso.
Qualora non sia possibile procedere con continuità e sia necessario sospendere la procedura per uno o più giorni, se ne darà avviso ai concorrenti direttamente sulla piattaforma MEPA.
- 17.3 Sulla base della documentazione contenuta nella busta informatica "A - Documentazione amministrativa", il Seggio di Gara, procederà:
- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate ed, in caso negativo, ad **escludere** dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono (ove ne ricorrano le circostanze tipizzate previste dall'ordinamento) ovvero ad attivare i corrispondenti soccorsi istruttori;
 - b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice [*consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili*] concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad **escludere** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
 - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un RTI, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in RTI, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti ed, in caso positivo, ad **escluderli** dalla gara;
 - d) ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'**esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.**



Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non siano state formulate autonomamente ovvero che siano imputabili ad un unico centro decisionale oppure che ricorrano gli estremi di cui all'art. 59, comma 4 lettera b), del Codice, il Seggio di Gara procederà ad **escludere** i concorrenti che le hanno presentate;

- e) ad effettuare la segnalazione all'ANAC nonché agli Organi competenti in base alle norme vigenti per la valutazione della sussistenza della presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione di cui al all'art. 80, comma 12, del Codice.

- 17.4 Nell'ipotesi di sussistenza di falsa dichiarazione o di falsa documentazione di cui all'art. 80, comma 12, del Codice, il Seggio di Gara procede ad effettuare la segnalazione all'ANAC nonché agli Organi competenti in base alle norme vigenti.
- 17.5 Salvo che nella fase di apertura delle buste relative alle Offerte Economiche, in tutti i casi in cui siano necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli OOEE partecipanti, e/o su tutte le altre questioni che possano insorgere nel corso della procedura, sarà facoltà del Seggio di Gara sospendere la seduta pubblica in modalità telematica e ad aggiornarla a successiva data della quale verrà data comunicazione agli OOEE mediante la stessa piattaforma MEPA.
- 17.6 Qualora sia necessario procedere al soccorso istruttorio relativamente ad una o più offerte, la procedura di gara sarà sospesa per il tempo necessario a consentire la regolarizzazione da parte degli OOEE interessati ed a valutare l' idoneità della documentazione integrativa presentata in adesione al soccorso istruttorio.
- 17.7 Prima di procedere all'apertura della busta informatica "B - Offerta economica", il Seggio di Gara provvederà, se del caso, al sorteggio a campione per le verifiche di cui all'art. 80 del Codice.
- 17.8 Al termine delle operazioni di cui al punto 17.3, il Seggio di Gara:
 - a) Assumerà le decisioni conseguenti in merito all'ammissione degli OOEE concorrenti sulla base della documentazione amministrativa pervenuta ed a redigere apposito verbale che verrà trasmesso alla Stazione appaltante per le necessarie approvazioni nonché per le successive comunicazioni ex art. 29, comma 1 primo capoverso, del Codice, ai controinteressati delle esclusioni e delle ammissioni alla fase finale della gara;
 - b) prenderà atto *del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, del Codice*, prescelto dalla procedura MEPA ove ne ricorrano le circostanze;
- 17.9 Il Seggio di Gara procederà quindi all'apertura della busta informatica "**B - Offerta economica**" presentata dagli OOEE concorrenti rimasti non esclusi dalla procedura di gara. Le offerte non conformi alle prescrizioni di cui al punto 16 verranno escluse. Saranno altresì escluse le offerte irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, fatto salvo quanto previsto al paragrafo 7.7, nonché le offerte dichiarate inammissibili ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.
- 17.10 Qualora il numero delle **offerte ammesse sia pari ovvero superiore a 5 (cinque)**, il Seggio di Gara procederà all'**esclusione automatica** delle offerte i cui ribassi percentuali siano risultati superiori alla soglia di anomalia determinata come sopra e formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente avente il ribasso più alto tra quelli rimasti non esclusi.



- 17.11 In presenza di un numero di **offerte valide inferiore a 5 (cinque)**, **non** si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.
In tal caso il Seggio di Gara chiuderà la seduta pubblica telematica e ne darà comunicazione al RUP specificando il valore della soglia di anomalia e le offerte superiori a detto valore.
Dopo le verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 18, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta di maggiore ribasso risultata non anomala.
- 17.12 Nel caso in cui risultino aggiudicatari più concorrenti con offerte aventi uguale valore di ribasso, si procederà con il sorteggio da svolgersi nella stessa seduta con la presenza di due testimoni estranei al Seggio di Gara individuati dal Presidente del Seggio tra i dipendenti dell'Istituto in servizio presso la Direzione regionale e disponibili per la suddetta funzione.
- 17.13 All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

18. Verifica di anomalia delle offerte

- 18.1 La verifica delle offerte anormalmente basse viene effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice, attraverso la seguente procedura:
- a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto giudicata adeguatamente giustificata;
 - b) la Stazione Appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di **5 (cinque)**], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto giudicata adeguatamente giustificata;
 - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni.
Nella richiesta il RUP può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice;
 - d) all'offerente è assegnato un termine **perentorio** di 15 (diconsi **quindici**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
 - e) il RUP, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
 - f) all'offerente è quindi assegnato l'ulteriore termine **perentorio** di 5 (diconsi **cinque**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
 - g) la Stazione Appaltante, ovvero la commissione tecnica se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;



- h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno **3** (diconsi **tre**) **giorni lavorativi** e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la Stazione Appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e nel giorno della convocazione;
- j) la Stazione Appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta rimasta non anomala.

19. Ulteriori disposizioni sull'aggiudicazione

- 19.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta congrua e che, in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del Codice.
- 19.2. È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il Contratto Normativo d'appalto.
Ai sensi dell'art. 94, comma 2, del Codice la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice.
- 19.3. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **180** (diconsi **centottanta**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dal termine indicato nel presente Disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
- 19.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Aggiudicatario, il Contratto Normativo dell'Accordo Quadro verrà stipulato entro il termine di **60** (diconsi **sessanta**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della positiva verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente.
Le spese relative alla stipulazione del Contratto Normativo sono interamente poste a carico dell'Aggiudicatario.
Non si applica il termine dilatorio di cui all'art 32, comma 9, del Codice.
- 19.5. La stipulazione del Contratto Normativo è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 19.6. L'esito della gara sarà pubblicato, successivamente all'aggiudicazione definitiva, sulla piattaforma MEPA nonché sul profilo del Committente all'indirizzo Internet indicato in premessa, ove saranno parimenti pubblicate le esclusioni ai sensi dell'art.29, comma 1, del Codice.
- 19.7. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'Codice Antimafia, ovvero



in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Contratto Normativo per l'affidamento del completamento dei lavori e procederà all'affidamento alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

- 19.8. Nel caso in cui le comunicazioni di cui all'art. 87 del Codice Antimafia diano esito positivo, il contratto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del **10%** (dicesi **dieci per cento/00**) del valore maturato del Contratto Normativo, fatto salvo il riconoscimento del maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

20. Assunzione di responsabilità

- 20.1 La presentazione dell'Offerta comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di avere esaminato tutti gli atti disponibili e posti a base di gara, di essersi recati sui luoghi di esecuzione dei lavori oggetto delle prestazioni in appalto, di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato il corrispettivo remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata.
- 20.2 La presentazione dell'Offerta comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, l'assenso all'accesso dei controinteressati alla documentazione presentata in gara, ivi comprese le offerte, nonché le eventuali giustificazioni ove presentate in fase di verifica dell'anomalia, senza il ricorso alla previa notifica di cui all'art. 3 del d.P.R. 12 aprile 2006, n. 184 e ss.mm.ii. ed all'art. 5, comma 5, del decreto Legislativo 30 novembre 2013, n. 33 e ss.mm.ii., fermo restando quanto previsto al precedente punto 15.1.1 alinea 16.

21. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Normativo sono deferite **esclusivamente** alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di **Bari**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale sotto qualunque forma.

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, si dà atto che il Contratto Normativo non conterrà la clausola compromissoria.

Pertanto, resta escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "CPA").

Eventuali ricorsi potranno essere proposti innanzi al TAR Puglia, sede di **Bari**, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5 del citato CPA.

22. Trattamento dei dati personali



- 22.1 Ai sensi dell'art. 13 del Codice Privacy, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:
- Titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE;
 - Responsabile del trattamento è il Dott. Adriano Morrone c/o la Direzione Generale INPS, via Ciriaco De Mita, n. 21, 00144 Roma (RM);
 - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1 lettera a), del Codice Privacy, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici od automatizzati e -comunque- mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa. Con l'invio dell'Offerta, gli OOOE concorrenti, pertanto, esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti;
 - i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal Titolare e dei componenti del Seggio di Gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, od a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Codice Privacy.

23 Ulteriori prescrizioni e indicazioni.

- 21.1. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 53 del Codice e deve essere esercitato con le modalità previste dal decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 come modificato ed integrato dal decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97 e ss.mm.ii..
- 21.2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare immediatamente alla Stazione Appaltante -pena la risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile- ogni variazione rispetto ai requisiti di cui all'art. 80 del Codice ed a quelli previsti dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
La Stazione Appaltante si riserva in ogni momento il diritto di verificarne la permanenza.
Qualora si rilevi il difetto di tale permanenza, si darà luogo alla risoluzione del Contratto ai sensi del citato art.1456 del codice civile.
- 21.3. Qualora a carico dell'Aggiudicatario emerga, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di non correttezza contributiva nei confronti dell'INPS ai sensi dell'art. 80, comma 4, del Codice, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché delle rate di saldo sarà subordinato alla previa regolarizzazione del debito contributivo, fatta salva la facoltà di risoluzione del Contratto Normativo da parte dell'INPS ai sensi delle prescrizioni che precedono.



- 21.4. I provvedimenti relativi al presente appalto sono pubblicati sul profilo del committente all'indirizzo Internet indicato in premessa e saranno comunicati mediante PEC agli interessati ai sensi dell'art. 76, comma 3, del Codice.
Le informazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice saranno comunicate agli offerenti mediante PEC ovvero con strumento analogo in uso negli altri Stati membri.
L'esito della gara sarà disponibile, successivamente all'aggiudicazione definitiva, anche sul profilo di committente, ove saranno parimenti pubblicate le esclusioni ai sensi dell'art.29, comma 1, del Codice.
- 21.5. Con la presentazione della propria offerta alla presente RdO, l'OE concorrente accetta tutte le condizioni di partecipazione riportate nel presente Disciplinare, nonché tutte le disposizioni previste dalla normativa e dai Regolamenti in vigore, ed espressamente:
- le regole che disciplinano l' utilizzo della piattaforma MEPA;
 - le disposizioni contenute nei documenti di appalto e -specificatamente- quelle del CSA;
 - il Codice;
 - il Regolamento, per quanto in vigore;
 - le Linee guida ANAC;
 - il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" INPS, per le parti non in contrasto con la legislazione vigente;
 - ogni altro dispositivo di Legge vigente che regola l'esecuzione di appalti e lavori pubblici;
 - le disposizioni contenute nel codice civile.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Borraccia

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)

Allegati:

- Modello DGUE (in formato editabile);
- Attestato di sopralluogo (utilizzabile anche come dichiarazione di responsabilità di avvenuta presa visione dei luoghi);
- Modello A (recante la domanda di partecipazione);
- Modello B (recante la dichiarazione integrativa al DGUE e le contestuali dichiarazioni di impegno);
- Modello C (Recante la dichiarazione dell'OE ausiliario);
- Elenco stabili afferenti al Lotto.