



Data di pubblicazione: 08/11/2021

Nome allegato: *Convitto MS Palazzina All. 1 Relazione Tecnica-signed-signed.pdf*

CIG: 8944609CD7;

Nome procedura: *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento di "Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone".*

**OGGETTO: Convitto "Luigi Sturzo" Via delle Industrie 9 Caltagirone.
Lavori di manutenzione straordinaria Palazzina**

AII. 1 – RELAZIONE TECNICA



Committente

Direttore regionale Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Valeria Raimondi

Progettista

Geom. Giuseppe Pulvirenti

Caltagirone 10/05/2021

RELAZIONE TECNICA E DI CRONOPROGRAMMA

PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria presso il Convitto INPS “Don Luigi Sturzo” in Via delle Industrie n. 9 Caltagirone e precisamente nella struttura staccata denominata Palazzina.

Si tratta di un intervento manutentivo, finalizzato alla ristrutturazione generale della palazzina, non oggetto di intervento manutentivo straordinario dall’epoca della costruzione, atto a garantire la riqualificazione ed ammodernamento funzionale, distributivo ed impiantistico delle stanze e dei servizi igienici.

UBICAZIONE

La strutta convittuale è ubicata nella zona nuova della Città di Caltagirone meglio indicata negli stralci sotto riportati:

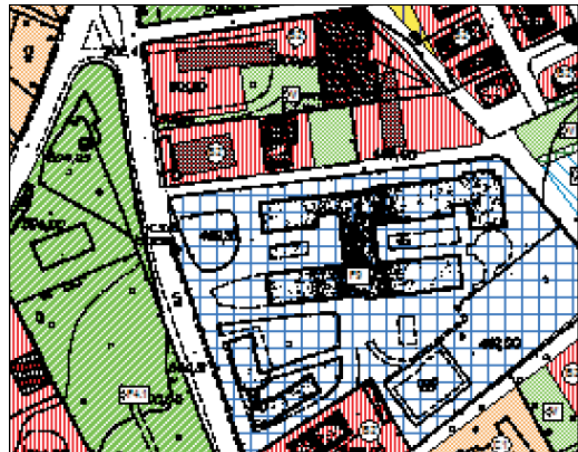


Foto aerea (fonte Google Maps) e Stralcio PRG con individuazione della Palazzina nel complesso Convitto

INTERVENTI IN PROGETTO

L’intervento in progetto ha previsto la riqualificazione ed ammodernamento funzionale, distributivo ed impiantistico delle stanze e dei servizi igienici destinati ad accogliere gli ospiti del Convitto, nel dettaglio si è previsto: la sostituzione degli infissi esterni ed interni, il rifacimento completo dei servizi igienici, il conseguente adattamento degli impianti tecnologici e la

predisposizione per la loro futura gestione tramite domotica, la sostituzione dell'attuale pavimentazione, le ulteriori opere di manutenzione ordinaria necessarie nonché le forniture accessorie. Dal punto di vista distributivo si è previsto l'ampliamento delle attuali camere per l'eventuale utilizzo in doppia, ciascuna provvista di servizio igienico con accesso privato dalla camera oltre alla realizzazione di una camera con servizio igienico privato, dedicata all'ospitalità di persone con disabilità.

COSTO DELL'OPERA

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal "*Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2020*" e per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

L'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso compresi nel presente appalto ammonta a € 261.930,26 (euro duecentosessantunomilanovecentotrenta/26), oltre oneri della sicurezza pari ad €.570,66, (euro cinquecentosettanta/66) oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione come risulta dalla specificazione delle parti d'opera e dalle varie categorie di lavoro di cui al prospetto seguente:

A) LAVORI		
	A.1 Lavori	€ 248.452,04
	A.2 Lavori in economia ex art. 179 DPR 207/2010 (2%) di A.1	€ 4.688,82
	A3 Forniture	€ 8.789,40
	Totale (A)	€ 261.930,26
B) ONERI PER LA SICUREZZA		
	B.1 Oneri sicurezza e di interferenza non soggetti a ribasso	€ 570,66
	Totale (B)	€ 570,66
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 262.500,92
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	art. 113 D.Lvo 50/216 (2%) di A+B	€ 5.250,02
C.2	Imprevisti su A+B	€ 5.264,19
C.3	Contributo S.A. autorità di Vigilanza	€ 225,00
C.4	Oneri a conferimento a discarica rifiuto ordinari e speciali	€ 1.908,34
C.5	IVA 10% su A+B	€ 26.250,09
	Totale (C)	€ 38.897,64
	TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO A+B+C	€ 301.398,56

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

In applicazione del Regolamento di Attuazione degli artt.33 e 40 del D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni” è stato redatto il cronoprogramma dei lavori.

Qui di seguito sono descritte le metodologie che sono state seguite per la redazione dello stesso.

Per il calcolo del tempo complessivo necessario alla realizzazione dell’opera, si è proceduto nel seguente modo:

per ognuna delle categorie di lavoro presenti nel cronoprogramma, nota l’incidenza percentuale della quantità di manodopera, calcolata nell’apposito elaborato “Quadro incidenza percentuale manodopera” cui si rimanda, è stato calcolato l’importo relativo alla manodopera;

dividendo quest’ultimo per il costo orario della squadra tipo ipotizzata, (N°2 operai qualificati e N°2 operai comune) è stato determinato il numero di ore necessarie alla lavorazione, che diviso per il numero di ore lavorative giornaliere (8), ha determinato la durata in giorni della lavorazione;

Costo mano d'opera		Costo Squadra Tipo		N. Ore necessarie		Ore Giornaliere		Totale Giorni
€ 77.515,11	/	€ 104,44	=	€ 742,20	/	8	=	€ 92,77

Una volta così calcolati i tempi relativi alle singole categorie, necessari alla realizzazione delle varie lavorazioni, si è stabilita la successione temporale delle stesse, secondo i criteri e le modalità dettati dalle necessità costruttive, di sicurezza e di praticità.

Da tale cronoprogramma, tenendo conto dei giorni lavorativi e di quelli per l'apertura e di chiusura cantiere, delle lavorazioni di miglioramento e di dettaglio, tenendo conto delle lavorazioni esterne e dei tempi di approvvigionamento del materiale, si valuta una durata dei lavori di gg.120 naturali, successivi e continuativi.

Caltagirone 10/05/2021

Il Progettista

Geom. Giuseppe Pulvirenti