



**Data di pubblicazione:** 08/11/2021

**Nome allegato:** *Convitto MS Palazzina All. 5 Analisi Prezzi-signed-signed.pdf*

**CIG:** 8944609CD7;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento di "Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone".*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Sicilia

Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

OGGETTO: Convitto "Luigi Sturzo" Via delle Industrie n. 9 Caltagirone.  
Lavori di manutenzione straordinaria Palazzina

## ALL.5 - ANALISI PREZZI



Committente  
Direttore Regionale Sicilia

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Valeria Raimondi

Il Progettista  
Geom. Giuseppe Pulvirenti

Caltagirone 10.05.2021

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto  | U.M.           | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro |
|----|--|----------------|----------|----------------------------|--------------------|
| 1  | <b>ANALISI ARTICOLO: NP.01</b><br><i>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa (tipo Mapelastic della MAPEI). Messa in opera mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, per uno spessore non inferiore a 2 mm per strato, prevedendo, tra il primo e il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali di maglia 4 x 4,5 mm.</i> |                |          |                            |                    |
|    | Analisi su m <sup>2</sup> 1,000  |                |          |                            |                    |
| 1  | ( 2. 1)<br>Guaina cementizia bicomponente  | m <sup>2</sup> | 1,000    | 10,00                      | 10,00              |
| 2  | ( 2. 2)<br>Rete di fibra di vetro maglia 4x4,5 mm.   | m <sup>2</sup> | 1,000    | 2,00                       | 2,00               |
| 3  | ( 1. 1)<br>Operaio Comune  | h (ora)        | 0,400    | 23,73                      | 9,49               |
| 4  | ( 1. 2)<br>Operaio Qualificato   | h (ora)        | 0,400    | 28,49                      | 11,40              |
|    | Totale componenti  |                |          |                            | 32,89              |
|    | Spese generali 13,64 %   |                |          |                            | 4,49               |
|    | di cui O.S. diretti 1,45 %   |                |          |                            | 0,07               |
|    | Utile impresa 10,00 %  |                |          |                            | 3,74               |
|    | Totale complessivo   |                |          |                            | 41,12              |
|    | Totale unitario  |                |          |                            | 41,12              |
|    | <b>Prezzo applicazione</b>   |                |          |                            | <b>41,12</b>       |

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto   | U.M.           | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro  |
|----|---|----------------|----------|----------------------------|---|
| 2  | <p><b>ANALISI ARTICOLO: NP.02</b><br/> <i>Fornitura e posa in opera di pannello per realizzazione finto pilastro avente altezza di 3,00 m all'interno del WC a copertura delle tubazioni dell'impianto idraulico e fognario. La pannellatura sarà installata su predisposto telaio in acciaio ancorato alla muratura mediante tassello chimico e rinforzato nei lati e all'angolo da da correntini di adeguate sezioni. Il pannello sarà rifinito con pellicola protettiva avente colori e sagome uguali o simile a quelli formati dai rivestimenti del WC stesso. Sono compresi sistemi di fissaggio ed isolamento, opere da fabbro, opere murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.</i></p> |                |          |                            |   |
|    | <p style="text-align: right;">Analisi su a corpo 1,000</p> <p>1 ( 2.3)<br/>Pannello isolato in acciaio per copertura tubazioni compreso pellicola protettiva adesiva in plastica resistente.</p>  | m <sup>2</sup> | 3,000    | 60,00                      | 180,00  |
|    | <p>2 ( 2.4)<br/>Profilo scatolato in acciaio zincato per il fissaggio dei pannelli</p>  | m              | 15,000   | 2,50                       | 37,50   |
|    | <p>3 ( 2.5)<br/>Materiali di consumo (viti, bulloni ecc..)</p>  | a corpo        | 1,000    | 2,00                       | 2,00  |
|    | <p>4 ( 1.1)<br/>Operaio Comune</p>  | h (ora)        | 0,150    | 23,73                      | 3,56  |
|    | <p>5 ( 1.2)<br/>Operaio Qualificato</p>   | h (ora)        | 0,150    | 28,49                      | 4,27  |
|    | <p style="text-align: right;">Totale componenti<br/>           Spese generali 13,64 %<br/>           Utile impresa 10,00 %<br/>           Totale complessivo<br/>           Totale unitario<br/> <b>Prezzo applicazione</b></p>   |                |          |                            | <p style="text-align: right;">227,33<br/>           31,01<br/>           25,83<br/>           284,17<br/>           284,17<br/> <b>284,17</b></p> |

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto   | U.M.    | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro |
|----|---|---------|----------|----------------------------|--------------------|
| 3  | <p><b>ANALISI ARTICOLO: NP.03</b><br/> <i>Fornitura e posa in opera di scatole tipo 503 per alloggiamento punti presa, tv alimentazione e quant'altro possa contenere, in opera compreso le opere murarie, scasso, fissaggio, coperchio di chiusura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</i></p> <p style="text-align: right;">Analisi su cad 1,000</p> <p>1 ( 2.7)<br/>           Scatole frutti 503 delle dimensioni di 108x74x54 compreso di coperchio</p> <hr/> <p>2 ( 1.2)<br/>           Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: right;">Totale componenti<br/>           Spese generali 13,64 %<br/>           Utile impresa 10,00 %<br/>           Totale complessivo<br/>           Totale unitario<br/> <b>Prezzo applicazione</b></p> | cad     | 1,000    | 0,50                       | 0,50               |
|    |   | h (ora) | 0,200    | 28,49                      | 5,70               |
|    |   |         |          |                            | 6,20               |
|    |   |         |          |                            | 0,85               |
|    |   |         |          |                            | 0,71               |
|    |   |         |          |                            | 7,76               |
|    |   |         |          |                            | 7,76               |
|    |   |         |          |                            | <b>7,76</b>        |

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto  | U.M.    | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro |
|----|--|---------|----------|----------------------------|--------------------|
| 4  | <b>ANALISI ARTICOLO: NP.04</b><br><i>Fornitura e posa in opera di scatole tipo 504 per alloggiamento punti presa, tv alimentazione e quant'altro possa contenere, in opera compreso le opere murarie, scasso, coperchio di chiusura, fissaggio e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</i> |         |          |                            |                    |
|    | Analisi su cad 1,000   |         |          |                            |                    |
| 1  | ( 2.6)<br>Scatole frutti 504 delle dimensioni di 130x74x54 compreso di coperchio   | cad     | 1,000    | 1,00                       | 1,00               |
| 2  | ( 1.2)<br>Operaio Qualificato  | h (ora) | 0,200    | 28,49                      | 5,70               |
|    | Totale componenti  |         |          |                            | 6,70               |
|    | Spese generali 13,64 %   |         |          |                            | 0,91               |
|    | Utile impresa 10,00 %  |         |          |                            | 0,76               |
|    | Totale complessivo   |         |          |                            | 8,37               |
|    | Totale unitario  |         |          |                            | 8,37               |
|    | <b>Prezzo applicazione</b>   |         |          |                            | <b>8,37</b>        |

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto  | U.M.    | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro  |
|----|--|---------|----------|----------------------------|---|
| 5  | <p><b>ANALISI ARTICOLO: NP.05</b><br/> <i>Fornitura e posa in opera di scatola per centralino elettrico da 24 DIN delle dimensioni di LxH = 359x396mm, in opera compreso coperchio, le opere murarie, scasso, ripristino e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</i></p> <p style="text-align: right;">Analisi su cad 1,000</p> <p>1 ( 2.8)<br/>           Scatola per centralino elettrico da 24 DIN delle seguenti dimensioni LxH = 359x396 mm</p> | cad     | 1,000    | 35,00                      | 35,00   |
|    | <p>2 ( 1.2)<br/>           Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: right;">Totale componenti<br/>           Spese generali 13,64 %<br/>           Utile impresa 10,00 %<br/>           Totale complessivo<br/>           Totale unitario<br/> <b>Prezzo applicazione</b></p>   | h (ora) | 0,200    | 28,49                      | 5,70<br><br>40,70<br>5,55<br>4,63<br>50,88<br>50,88<br><b>50,88</b> |

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto   | U.M.    | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro |
|----|---|---------|----------|----------------------------|--------------------|
| 6  | <b>ANALISI ARTICOLO: NP.06</b><br><i>Fornitura e posa in opera di arredo bagno composto da box doccia angolare, mobile sotto lavello, mobile specchio, kit accessori arredo (porta scopino, porta asciugamani, porta sapone ecc.... il tuto come meglio indicato e specificato nelle voci di materiale in elenco prezzi del presente progetto, in opera compreso la minuteria necessaria, eventuali opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</i> |         |          |                            |                    |
|    | Analisi su cad 1,000  |         |          |                            |                    |
| 1  | ( 1.1)<br>Operaio Comune  | h (ora) | 0,550    | 23,73                      | 13,05              |
| 2  | ( 1.3)<br>Operaio Specializzato   | h (ora) | 0,550    | 30,04                      | 16,52              |
| 3  | ( 2.5)<br>Materiali di consumo (viti, bulloni ecc..)  | a corpo | 1,000    | 2,00                       | 2,00               |
| 4  | ( 2.10)<br>Box doccia angolare cm. 80x80 H185 reversibile ed estensibile, con cristallo temperato di sicurezza trasparente sp. mm. 4, profili alluminio cromo, ante scorrevoli con sistema a sgancio per una migliore pulizia.  | cad     | 1,000    | 110,00                     | 110,00             |
| 5  | ( 2.11)<br>Specchiera 1 anta 67x58x15 cm nei colori a scelta della D.L.<br>La specchiera da bagno ha uno specchio installato all'interno di una struttura in legno 1 anta in legno con ripiani interni crea piccoli spazi da utilizzare per riporre accessori e prodotti. La struttura consente di installare due lampadine per l'illuminazione.  | cad     | 1,000    | 50,00                      | 50,00              |
| 6  | ( 2.12)<br>Kit accessori bagno composto da porta scopino w.c. in plastica resistente, dispenser sapone in resina, bicchiere porta spazzolini in resina, porta asciugamani in cromo, porta asciugamani bidet ad anello in cromo, appendino per accappatoio doppio cromato, porta rotolo carta igienica aperto e mensola angolare doccia  | cad     | 1,000    | 70,00                      | 70,00              |
| 7  | ( 2.13)<br>Mobile bagno sotto lavello nei colori a scelta della D.L. con due sportelli apribili e due mensole ripiani,  | cad     | 1,000    | 90,00                      | 90,00              |
|    | Totale componenti   |         |          |                            | 351,57             |
|    | Spese generali 13,64 %  |         |          |                            | 47,95              |
|    | Utile impresa 10,00 %   |         |          |                            | 39,95              |
|    | Totale complessivo  |         |          |                            | 439,47             |
|    | Totale unitario   |         |          |                            | 439,47             |
|    | <b>Prezzo applicazione</b>  |         |          |                            | <b>439,47</b>      |



| N. | OGGETTO DELL'ANALISI<br>Elementi necessari alla formazione dell'oggetto | U.M. | Quantità | Prezzo unitario<br>in Euro | IMPORTO<br>in Euro |
|----|---|------|----------|----------------------------|--------------------|
|    |   |      |          |                            |                    |

**Caltagirone 10.05.2021****Il Progettista**

Geom. Giuseppe Pulvirenti

**Il Direttore dei Lavori**

Geom. Giuseppe Pulvirenti

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Valeria Raimondi