



Data di pubblicazione: 23/03/2022

Nome allegato: *Determina 327.2021 a contrarre Lavori M.S. Palazzina Convitto Luigi Sturzo di Caltagirone.pdf*

CIG: 8944609CD7;

Nome procedura: *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento di "Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone".*



DETERMINAZIONE n. 327 del 29.10.2021

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone. PTL2021-01-SIC-0010.

CIG: 8944609CD7

CUP: F28H21000030005

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 301.398,56 IVA 10% inclusa (pari ad € 26.250,09), esercizio finanziario 2021, di cui € 251.505,22 da imputare sul Capitolo 5U211200202, € 40.000,00 sul Capitolo 5U110401616, € 9.668,34 sul Capitolo 5U211200311 e € 225,00 sul 5U120800506.

Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo.

IL DIRIGENTE DELEGATO

- VISTA** la determinazione presidenziale n. 168 dell'11 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale, con decorrenza 16 dicembre 2019, di Direttore regionale Sicilia alla Dott.ssa Maria Sandra Petrotta;
- INCARICATO** con determinazione del Direttore regionale Sicilia n. 76 del 28/02/2020;
- DELEGATO** con provvedimento del Direttore regionale Sicilia n. 414 del 30/12/2019;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche,

salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

- VISTO** l'art. 50 del suddetto Codice e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- VISTO** il D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- ATTESO** che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 (PTL) con il n. PTL2021-01-SIC-0010, a valere sul capitolo di spesa 5U211200202 per l'esercizio finanziario 2021 per un importo di € 251.505,22, sul capitolo 5U110401616 per un importo di € 40.000,00, sul Capitolo 5U211200311 per un importo di € 9.760,00 e sul capitolo 5U120800506 per un importo di € 225,00;
- PRESO ATTO** che la finalità dell'appalto è la realizzazione di tutte le opere e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria del corpo di fabbrica denominato Palazzina del Convitto "Luigi Sturzo" Via delle Industrie n. 9 Caltagirone;
- VISTA** la nota PEI INPS.0020.16/07/2021.0003202, con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio Regionale, ha trasmesso il Progetto per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto interventi di manutenzione straordinaria;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto le condizioni di esecuzione all'interno di un solo immobile e il contemporaneo svolgimento delle attività istituzionali da parte del Personale, non consentono la suddivisione dell'intervento in oggetto in lotti funzionali o prestazionali;
- PRESO ATTO** pertanto che le sopra riportate ragioni non consentono la suddivisione dell'intervento in oggetto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori permette comunque la partecipazione alla procedura anche a microimprese, piccole e medie imprese;
- RILEVATO** che, in base al Progetto trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio Regionale (CTER), la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OG1, classifica I;
- RILEVATO** inoltre che, sempre in base al Progetto trasmessa dal CTER, nell'appalto risulta altresì presente la categoria scorporabile OS6, classifica I;
- RILEVATO** che all'interno della Categoria prevalente OG1 sono ricomprese lavorazioni non scorporabili di cui alla categoria OS3, nel rispetto della % della categoria, i cui dettagli sono consultabili negli elaborati di progetto segnatamente Elenco prezzi unitari e Computo metrico estimativo;
- RILEVATO** che costituisce requisito di esecuzione l'abilitazione prevista nel D.M. 37/08, art. 3, per la realizzazione degli impianti di cui all'art. 1, lettere a), b), c), d);
- PRESO ATTO** che l'importo a base di gara, così come stimato dal CTER ammonta a complessivi € 261.930,26, IVA esclusa (di cui € 570,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata dal CTER è pari a n. 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- CONSIDERATO** che l'incidenza totale della Manodopera risulta essere pari al 29,59%;
- ATTESA** l'autorizzazione, pervenuta con nota prot. mittente n. INPS.0017.27/09/2021.0081483 del Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisiti, al superamento dei limiti di spesa di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip, avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MEPA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;
- TENUTO CONTO** che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MEPA per l'affidamento di lavori, il messaggio Hermes 20 ottobre 2016, n. 4233, ha precisato che *"Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP"*;
- VERIFICATO** che i lavori di cui alle categorie suindicate risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, e, in particolare, mediante Richiesta di Offerta, in

considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;

ATTESO che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 350.000, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, tramite procedura negoziata di cui all'art. 63, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, individuati tramite gli elenchi MEPA, ANAC e CCIAA;

CONSIDERATO che nell'individuare gli operatori da interpellare questa Direzione avrà cura di rispettare il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

ATTESO che, pertanto, si procederà ad invitare almeno dieci operatori economici fra quelli che operano nei settori di riferimento con sede sul territorio nazionale, nelle aree meglio collegate con i luoghi di realizzazione dei lavori;

TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella documentazione di cui alla presente procedura;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

VISTA la determinazione n. 115 del 09.04.2021, con la quale è stato nominato RUP il l'arch. Valeria Raimondi, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il geom. Giuseppe Pulvirenti, quale Direttore dei lavori del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG 8944609CD7, il cui contributo è stimato in € 225,00 [duecentoventicinque/00];

PRESO ATTO che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP F28H21000030005 sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

RITENUTO in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 5.250,02;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 301.398,56 IVA compresa (di cui € 261.930,26 € per lavori, € 570,66 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 26.250,09 per IVA al 10%, € 5.250,02 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 5.264,19 per imprevisti, € 1.908,34 per oneri di conferimento a discarica, € 225,00 per il versamento del contributo A.N.A.C.);

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 301.398,56, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	cap. 5U211200202	cap. 5U110401616	cap. 5U211200311	altri capitoli	TOTALE
A.1 lavori	€ 213.407,34	€ 35.044,70			
A.2 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (1,88% di A.1)	€ 4.027,53	€ 661,29			
forniture			€ 8.789,40		
Totale A	€ 217.434,87	€ 35.705,99	€ 8.789,40		€ 261.930,26
B - ONERI PER LA SICUREZZA					
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 447,10				

B.2 oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 123,56				
Totale B)	€ 570,66				
Totale A+B	€ 218.005,53	€ 35.705,99	€ 8.789,40		€ 262.500,92
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
imprevisti su (A+B)	€ 4.540,78	€ 723,41			€ 5.264,19
IVA (agevolata) sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (10% di A+B)	€ 21.800,55	€ 3.570,60	€ 878,94		€ 26.250,09
art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B)	€ 5.250,02				€ 5.250,02
pubblicità					
contributo della S.A. all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici				€ 225,00	€ 225,00
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 1.908,34				€ 1.908,34
accantonamento art.205 D.Lgs 50/2016 (15% su A+B)	-	-	-		
pareri, visti, autorizzazioni					
Totale C)	€ 33.499,69	€ 4.294,01	€ 878,94	€ 225,00	€ 38.897,64
Totale A+B+C per capitoli di spesa	€ 251.505,22	€ 40.000,00	€ 9.668,34	€ 225,00	€ 301.398,56
TOTALE INTERVENTO	€ 301.398,56				

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal CTER, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

VISTI gli schemi della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, volta all'affidamento dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso la Palazzina ex Universitari del Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone", mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con invito di almeno dieci operatori economici fra quelli che operano nei settori di riferimento con sede sul territorio nazionale, nelle aree meglio collegate con i luoghi di realizzazione dei lavori individuati tramite gli archivi MEPA ed ANAC a disposizione delle S.A., ed in possesso della categoria SOA OG1 e dei requisiti di cui al D.M. 37/08, art. 3, per la realizzazione degli impianti di cui all'art. 1, lettere a) - b) - c) - d);
- che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine tutti gli atti della procedura, nonché il Progetto trasmesso con PEI INPS.0020.16/07/2021.0003202 con relativi allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;

- di conferire mandato al RUP, arch. Valeria Raimondi, per i successivi incumbenti di svolgimento della procedura, coadiuvato dal Team Gestione servizi, lavori, forniture, contrattualistica, strutture sociali;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 301.398,56 IVA compresa (di cui € 261.930,26 per lavori, € 570,66 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 26.250,09 per IVA al 10%, € 5.250,02 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 5.264,19 per imprevisti, € 1.908,34 per oneri di conferimento a discarica, € 225,00 per contributo S.A. all'Autorità di vigilanza, sui relativi capitoli per l'anno finanziario 2021, come dettagliato nella tabella che segue:

A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	cap. 5U211200202	cap. 5U110401616	cap. 5U211200311	altri capitoli	TOTALE
A.1 lavori	€ 213.407,34	€ 35.044,70			
A.2 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (1,88% di A.1)	€ 4.027,53	€ 661,29			
forniture			€ 8.789,40		
Totale A	€ 217.434,87	€ 35.705,99	€ 8.789,40		€ 261.930,26
B - ONERI PER LA SICUREZZA					
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 447,10				
B.2 oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 123,56				
Totale B)	€ 570,66				
Totale A+B	€ 218.005,53	€ 35.705,99	€ 8.789,40		€ 262.500,92
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
impredisti su (A+B)	€ 4.540,78	€ 723,41			€ 5.264,19
IVA (agevolata) sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (10% di A+B)	€ 21.800,55	€ 3.570,60	€ 878,94		€ 26.250,09
art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B)	€ 5.250,02				€ 5.250,02
pubblicità					
contributo della S.A. all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici				€ 225,00	€ 225,00
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 1.908,34				€ 1.908,34
accantonamento art.205 D.Lgs 50/2016 (15% su A+B)	-	-	-		
pareri, visti, autorizzazioni					
Totale C)	€ 33.499,69	€ 4.294,01	€ 878,94	€ 225,00	€ 38.897,64
Totale A+B+C per capitoli di spesa	€ 251.505,22	€ 40.000,00	€ 9.668,34	€ 225,00	€ 301.398,56
TOTALE INTERVENTO	€ 301.398,56				

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 5.250,02, da imputare come da precedente tabella.

Giuseppe Ragusa
Responsabile del Team Gestione servizi, lavori,
forniture, contrattualistica, strutture sociali

arch. Valeria Raimondi
Responsabile unico del procedimento

Amalia Amari
Dirigente Area Manageriale
Gestione risorse, patrimonio e Strutture sociali