



Data di pubblicazione: 09/11/2021

Nome allegato: *DISCIPLINARE DI GARA 3-2021 rev.pdf*

CIG: 8908220FAF;

Nome procedura: *Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2.*

DISCIPLINARE DI GARA

RICHIESTA DI OFFERTA IN PIATTAFORMA M.E.P.A. PER

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG: 8908220FAF

CUP: F64E21000370005

RUP: Ing. Aldo Borriello

Ancona novembre 2021

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

Indice

PREMESSA – INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALLA PROCEDURA	2
1. OGGETTO DELL'APPALTO - IMPORTO A BASE DI GARA – FORMA DEL CONTRATTO – ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI	3
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	4
3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	4
4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	5
5. PRESA VISIONE E PRELIEVO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA	5
6. SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI	5
7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	6
8. COMUNICAZIONI	7
9. SUBAPPALTO	8
10. ULTERIORI DISPOSIZIONI	8
11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE	11
12. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ ANTICORRUZIONE	13
13. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA	13
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE	14
15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	15
16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	15
17. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA	19
18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	19
19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	20
20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	21
21. ULTERIORI PRESCRIZIONI E INDICAZIONI	21

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

Premessa – Informazioni generali relative alla procedura

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Stazione Appaltante: I.N.P.S. ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
- Direzione Regionale INPS Marche

Indirizzo: Via Ruggeri 1 – 60131 Ancona

PEC: direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

tel. 0715081111

Profilo del Committente: il presente disciplinare è reperibile sul profilo del Committente all'indirizzo web: www.inps.it seguendo il percorso: "Avvisi, bandi e fatturazione / Gare / Elenco procedure M.e.P.A" e digitando il numero CIG della gara.

Modalità di esecuzione dell'appalto: L'affidamento di cui al presente disciplinare è stato disposto con determina a contrarre del Direttore regionale INPS Marche e avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato "Codice", effettuata tramite R.d.O. – Richiesta di offerta mediante piattaforma M.E.P.A., l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice stesso.

Validazione: Il progetto è stato validato in data 29.09.2021 con prot INPS.0380.29/09/2021.0005471 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del Codice.

Luogo di esecuzione dei lavori: Stabile da adibire a sede provinciale INPS di Fermo e sito nel comune di Fermo in via Pompeiana 156-via Virgilio2.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Aldo Borriello – Coordinatore regionale area Tecnico-Edilizia Marche.

Documentazione di gara:

- 1) DISCIPLINARE DI GARA (il presente documento)
- 2) PROGETTO ESECUTIVO, approvato con la suddetta determina a contrarre e costituito dai seguenti elaborati:
 - a) RELAZIONE GENERALE
 - b) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
 - c) COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO LAVORI
 - d) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 - e) ELENCO PREZZI UNITARI

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

- f) PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA
- g) CRONOPROGRAMMA
- h) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E STIMA DEI RELATIVI COSTI DELLA SICUREZZA
- i) ELABORATI GRAFICI (n°38 TAVOLE)

Si intende inoltre inserito nella documentazione di appalto il Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, alle cui norme si fa comunque riferimento.

Modulistica di partecipazione

- Modello A - DGUE dichiarazione sostitutiva;
- Modello B - Dichiarazione sostitutiva
- Modello C - Patto d'Integrità;

1. Oggetto dell'appalto - importo a base di gara - forma del contratto - anticipazioni e pagamenti

1.1 L'oggetto dell'appalto è descritto nel capitolato speciale di appalto.

1.2 L'importo dei lavori a base d'asta è di 432.144,04€ come di seguito specificato:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	%	Prevalente	Subappaltabile
					(si/no)	(si/no)
Opere edili ed affini	OG1*	SOA	276.082,41	64,63%	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti Idrico-Sanitari	OS3	Art. 90 DPR 207/10	59.912,72	14,02%	NO	
Impianti Interni Elettrici, Telefonici, ecc.	OS30	Art. 90 DPR 207/10	91.190,53	21,35%	NO	
Oneri per la sicurezza non sogg. a ribasso			4.958,38			
Totale appalto al netto dell'IVA			432.144,04			

* di cui OS28 per un importo di Euro 2.363,68

1.3 La definizione della categoria costituisce indicazione ai fini dell'individuazione delle tipologie di lavorazioni da eseguire, dell'eventuale presenza di lavorazioni che richiedono speciali abilitazioni, dei requisiti di partecipazione come definiti al successivo art. 13, nonché del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dall'aggiudicatario ai fini della verifica dei requisiti tecnico-organizzativo e del successivo rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

1.4 L'appalto è finanziato con i fondi interni di bilancio dell'INPS.

1.5 Il contratto di appalto è stipulato "a misura" e la contabilizzazione delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3 co. 1 eeeee) del Codice.

1.6 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal Capitolato Speciale di Appalto

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

nonché dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.7 Il costo della manodopera è stato stimato in **euro 150.000,00**

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art 45 1° co. del Codice in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45 co. 2 del Codice;

2.1.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 co. 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui agli artt. 45 co. 1, 49 e 83 co. 3 del Codice nonché del presente disciplinare di gara, paragrafo 13.1.5 in particolare.

2.2 Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e, in forza dell'art. 216 co. 14 del Codice, di cui all'art. 92 del DPR 207/10.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1 le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.1.2 le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

3.3 Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione **sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato**; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale (turbata libertà degli incanti).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

- 4.1 Trattandosi di procedura MEPA la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario è già stata effettuata dalla CONSIP spa in sede di iscrizione dell'operatore economico nell'apposito Bando dei lavori.
- 4.2 Questa Stazione Appaltante verificherà esclusivamente i requisiti dichiarati dall'Aggiudicatario, Anac - Comunicato del Presidente del 10 dicembre 2015.

5. Presa visione e prelievo della documentazione di gara

- 5.1 La documentazione di gara, consistente negli elaborati indicati in premessa, è disponibile sulla piattaforma MePA nello spazio documentazione della R.d.O., nonché nel sito web del profilo del Committente.

6. Sopralluoghi e chiarimenti

- 6.1 Il sopralluogo **non è obbligatorio**, ma vivamente consigliato per prendere conoscenza dello stato dei luoghi e della consistenza degli impianti. Qualora i concorrenti intendano visitare i luoghi di esecuzione dei lavori, potranno farne richiesta tramite l'apposita funzione di comunicazione messa a disposizione dalla stessa procedura MePA entro e non oltre il termine per la richiesta di chiarimenti di cui al comma successivo, presentandosi al sopralluogo muniti di copia della R.d.O. dalla quale si desuma di essere tra gli invitati alla procedura. Non è previsto in ogni caso il rilascio di attestati di avvenuto sopralluogo.
- 6.2 Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, entro e non oltre il termine indicato nella R.d.O., utilizzando la l'apposita funzione di comunicazione messa a disposizione dalla procedura di R.d.O. medesima. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno all'Amministrazione oltre tale termine, né formulate con sistemi diversi da quello sopra indicato.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. Si intendono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la sottoscrizione mediante firma digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso), o come richiesto dalla procedura RdO; integrazioni o precisazioni, ove richieste, potranno essere anche inoltrate in formato pdf e firmate manualmente: al tale fine le stesse dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 83, comma 3 e 86 del Codice nonché l'art. 62 del DPR 207/10 in forza del richiamo operato dall'art. 216 co. 14 del Codice.

7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5. Tutte le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella piattaforma MePA della R.d.O. Premesso che ciascun concorrente deve presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara i documenti e le dichiarazioni elencate dal Disciplinare, da inserirsi direttamente nella R.d.O. sezione documentazione amministrativa, e che per le dichiarazioni da rendere sono disponibili i relativi moduli, si precisa che l'utilizzo di tale

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

modulistica non è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente prodotte tutte le dichiarazioni ed i contenuti di tali moduli nonché i documenti ad essi allegati nei termini indicati dal presente disciplinare e nel rispetto delle forme previste dalle vigenti disposizioni normative.

- 7.6 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione comunque concesso, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di regolarizzazione, questa stazione appaltante si atterrà, per quanto compatibili con le disposizioni del Codice, alle indicazioni contenute nella determinazione dell'ANAC del 8.01.2015 n. 1 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis, e dell'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163".

Il concorrente sarà invitato alla regolarizzazione mediante comunicazione inviata tramite lo spazio comunicazione della R.d.O. o tramite PEC, ove saranno indicati i documenti da produrre, il contenuto e i soggetti che devono rendere eventuali dichiarazioni. Al fine del computo del termine perentorio assegnato farà fede la data della richiesta sulla piattaforma MePA.

In ogni caso, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co.9, del Codice potrà consentire l'ammissione alla gara soltanto se i requisiti di ammissione siano già sussistenti al momento della presentazione dell'offerta, nei termini indicati dal presente Disciplinare.

- 7.7 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

- 8.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese nell'ambito dell'area comunicazioni della piattaforma disposta dal MePA per l'espletamento della presente R.d.O.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3. In caso di avvalimento le comunicazioni sono inviate all'offerente ed all'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 co. 9 Codice.

9. Subappalto

- 9.1. Il subappalto è consentito previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 105 del Codice: il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel Modello A, DGUE) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 co. 4 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2. La stazione appaltante non ha individuato alcuna prestazione e/o lavorazioni da eseguire direttamente a cura dell'aggiudicatario, tuttavia si rammenta che *"il primo comma dell'art. 105 del Codice prevede espressamente che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 106, comma 1, lett. d), del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*.
- 9.3. La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105 co. 13 del Codice.
- 9.4. Ove non ricorrano le condizioni di cui al paragrafo che precede la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 105 del Codice, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.
- 9.5. In mancanza dei requisiti tecnici il subappalto può nei limiti dell'importo e della percentuale di ciascuna categoria sopperire ai requisiti mancanti "subappalto necessario".

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del Codice, salvo

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

accettazione delle giustificazioni rese da parte del concorrente in merito all'offerta presentata.

- 10.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del Codice o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Ai sensi dell'art. 94 co. 2 del Codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'INPS, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.
- 10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di quarantacinque giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6. Le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture di cui al presente bando hanno l'obbligo della osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, avendo presente che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta e che sono a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e che, in caso di grave e reiterato inadempimento, la Stazione Appaltante, procederà alla risoluzione contrattuale e/o revoca dell'autorizzazione al subappalto. Si considera, in ogni caso, inadempimento grave:
- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

Conseguentemente, per la partecipazione alla presente gara i concorrenti e gli operatori economici esecutori devono espressamente impegnarsi al rispetto delle

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

disposizioni in materia, rendendo le specifiche dichiarazioni contenute nella modulistica.

Con la stipula del contratto, o del subcontratto, si intende che le imprese interessate accettano e sottoscrivono le seguenti clausole:

"Clausola n. 1: l'impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile."

"Clausola n. 2: l'impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale".

"Clausola n.3: l'impresa partecipante alla procedura, o sue collegate o associate, non devono trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, avendo attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico."

"Clausola n.4: in caso di successivo accertamento - rispetto al contratto - del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà con la risoluzione dello stesso ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto."

10.7 Qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 co. 2 o 2 Bis del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

10.8 In caso di offerte uguali si procederà a esperimento di miglioramento dell'offerta rivolto ai proponenti le offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore uguaglianza, si procederà con sorteggio pubblico.

10.9 Ai sensi dell'art. 110 del Codice la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88 co. 4-ter del D.Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori e procederà all'affidamento alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. La presente procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, è esente dalla **garanzia provvisoria** prevista all'art. 93 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'103 del DLgs 50/16 l'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà provvedere a depositare una "garanzia definitiva" costituita:

- a in **titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in **contanti**, con versamento sul c/c codice IBAN IT03V010050260000000201034 della Banca Nazionale del Lavoro, Filiale di Ancona, intestato a INPS Direzione Regionale Marche;
- c. da **fideiussione** avente come beneficiario l'INPS e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

11.2 Ai sensi dell'art. 93 del Codice l'offerta è altresì corredata, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Tale impegno dovrà essere presentato insieme alla domanda di partecipazione su apposito modulo.

11.3 **Ulteriori garanzie e assicurazioni.** Si precisa che:

- All'atto della stipula del contratto l'Aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo. Ai sensi dell'art. 103 co. 9 del Codice ove la garanzia definitiva sia prestata in forma di fideiussione, questa deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ove disponibile.
- Ai sensi dell'art. 103 co. 10 del Codice in caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.
- Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante anche una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con importo della somma da assicurare pari all'importo del contratto. Tale polizza deve assicurare anche la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di 500.000,00 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

- Ai sensi dell'art. 103 co. 10 del Codice, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative di cui ai paragrafi che precedono sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.
- Ai sensi dell'art. 103, comma 6°, del Codice, ai fini del pagamento della rata di saldo, l'Appaltatore dovrà costituire una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della medesima.

12. Pagamento in favore dell'Autorità Anticorruzione

12.1 Il concorrente dovrà allegare nell'apposita fincatura dei documenti sul portale MEPA, **L'ATTESTATO DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'ANAC** pari a € 35,00 (trentacinque/00).

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 **Per la partecipazione all'appalto:**

- Iscrizione al **Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** nella categoria di attività coerente con quelle necessarie all'esecuzione dell'oggetto dell'appalto;
- **Abilitazione** ai sensi del D.M. decreto n. 37 del 22 gennaio 2008 all'installazione degli impianti oggetto del presente appalto (art 2 del DM 37/08 lettere a),b),c).
- **Qualificazione SOA in OG1** classifica prima o superiore;
- **Qualificazione ai sensi dell'art 90 DPR 207/10 o certificazione da SOA in OS3** ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, indicate al punto 1.2. In mancanza dichiarazione di voler subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni di cui sopra.
- **Qualificazione ai sensi dell'art 90 DPR 207/10 o certificazione da SOA in OS30** ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, indicate al

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

punto 1.2. In mancanza dichiarazione di voler subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni di cui sopra.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45 co. 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. (art.92, c.2 del DPR 207/2010).

13.2 Avvalimento. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.4 Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13.5 Ferma restando l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazioni mendaci prevista dall'art. 89 co. 1 del Codice, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice la stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. In corso di esecuzione la stazione appaltante eseguirà le verifiche previste dall'art. 89, comma 9 del Codice.

13.6 E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

13.7 Non è ammesso avvalimento per la categoria/qualificazione in OS30.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1 L'offerta economica e la documentazione amministrativa, a pena di esclusione, dovranno pervenire tassativamente ed esclusivamente nella piattaforma R.d.O. entro il termine ivi indicato.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

15. Criterio di aggiudicazione

- 15.1 Il prezzo offerto deve essere proposto mediante **ribasso percentuale** al netto degli oneri di sicurezza.
- 15.2 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice. L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5. ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

16. Documentazione amministrativa

- 16.1 La documentazione amministrativa da presentare comprende, pena l'esclusione dalla procedura e fatto salvo quanto stabilito al p.to 7.6 del presente disciplinare, i seguenti documenti.
- 16.2 **ALLEGATO A – DGUE** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

attesta, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

A tal fine si precisa che:

- a) Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, deve essere **presentato e sottoscritto da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta un DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti II[^], III[^], IV[^], V[^] e VI;
- b) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il **DGUE deve essere presentato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici**, queste ultime limitatamente alla Parti II[^] Sezioni A e B, III[^] e VI[^];
- c) le attestazioni del **DGUE** di cui all'art. 80 co. 1 del Codice (motivi legati a condanne penali) devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

meno di quattro soci). Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci;

- c) le attestazioni del DGUE, Parte III[^] Sezione A di cui all'art. 80 co. 1 del Codice (motivi legati a condanne penali) devono riferirsi anche a ciascuno dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono riferirsi anche ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Il sottoscrittore delle dichiarazioni di cui alla presente lettera è legittimato a dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice con riferimento ai soggetti cessati dalla carica "per quanto a propria conoscenza". Se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- d) le attestazioni del DGUE Parte III[^], Sezione A di cui all'art. 80 co. 1 del Codice (motivi legati a condanne penali) devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3, con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono. In caso di sentenze di condanna, occorre integrare le informazioni riguardanti tali motivi di esclusione inserendo i dati inerenti la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta, nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e la relativa durata. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 dell'art.80 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

precisa se partecipa in **raggruppamento con impresa cooptata**, ai sensi dell'art.92 co. 5 del DPR 207/10 - vigente ai sensi dell'art. 216 co. 14 del Codice.

L'impresa cooptata - che in tale qualità esegue lavori senza acquisire lo status di concorrente - **dovrà dichiarare in un distinto DGUE** di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e i requisiti di qualificazione per un importo pari ai lavori che le saranno affidati in conformità all'art. 92 co. 5 del DPR 207/10

indica nel DGUE, Parte II, Sezione C, in caso di avvalimento, gli operatori economici dei quali intende avvalersi, precisando i requisiti oggetto di avvalimento, e dovrà inoltre presentare:

- un **DGUE distinto dell'ausiliaria**, sottoscritto dal legale rappresentante della stessa, con le informazioni richieste dalla Parte II[^], Sezioni A e B, della Parte III[^] e dalla Parte VI[^], attestante il possesso da parte dell'ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- **dichiarazione**, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui la medesima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e con cui attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89 co. 7 del Codice;
- originale o copia autentica del **contratto**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

le attestazioni del DGUE di cui all'art. 80 c.2 del Codice devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, per sé, ed anche con riferimento a tutte le altre figure soggettive dell'operatore economico concorrente sottoposte alla verifica antimafia di cui all'art. 85 D.Lgs 159/2011

16.3 ALLEGATO B – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (vedi modello predisposto)

16.4 ALLEGATO B1 – PATTO D'INTEGRITA' (vedi modello predisposto)

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

16.5 **PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE** dovuta dal Concorrente all'A.N.AC.,

Come previsto dalla comunicazione del 23/12/2020 " Riattivazione contributo di gara dal 1° gennaio 2021" ed ai sensi della delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019, attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, i partecipanti alla presente procedura dovranno provvedere al pagamento del contributo ANAC di **importo pari a euro 35,00** in conformità alle disposizioni dell'art 1 della stessa delibera.

Il pagamento potrà essere effettuato nelle seguenti modalità:

- "Pagamento on line" mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- "Pagamento mediante avviso" utilizzando:

- infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);

- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

16.6 **La partecipazione alla procedura mediante la presentazione dell'offerta, presuppone la presa visione e accettazione di tutti i documenti progettuali ivi pubblicati e, segnatamente:**

- RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- ELENCO PREZZI
- PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- ELABORATI GRAFICI (n° 38 Tavole)

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

17. Contenuto dell'Offerta Economica

17.1 L'offerta economica, formulata nelle modalità e forme previste dalla piattaforma elettronica del MEPA, a pena di esclusione dalla gara, dovrà contenere:

- dichiarazione, datata e sottoscritta a pena di esclusione dell'offerta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, (applicabile ai prezzi unitari delle prestazioni soggette a ribasso espresso in cifre e lettere, che il concorrente offre rispetto agli importi posti a base di gara;
- ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 dichiarazione, a pena di esclusione, in merito ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e ai propri costi del Personale, che saranno soggetti a verifica di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), da parte della stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione.
- si precisa che non saranno ammesse - e verranno pertanto escluse - le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- i valori offerti dovranno essere espressi in cifre e in lettere.
- in caso di discrepanza tra l'importo del ribasso in cifre e quello in lettere è valido l'importo in lettere.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1 Sedute di gara. Le sedute di gara si terranno telematicamente nell'ambito della R.d.O sul MePA.

18.2 Verifica della documentazione amministrativa, apertura offerte economiche

18.2.1 L'organo esaminatore della gara procederà:

- a) a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45 co. 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

Successivamente, l'Organo esaminatore di gara:

18.2.2 Adotterà, al termine delle operazioni di cui sopra, i provvedimenti conseguenti in merito all'ammissione dei concorrenti sulla base della Documentazione amministrativa pervenuta.

18.2.3 Procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia di cui al co. 2 o 2 bis dell'art. 97 del Codice, facendo riferimento alle sole offerte ammesse.

18.2.4 A seguito dell'ultimazione dell'ammissione dei concorrenti, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle offerte economiche, escludendo quelle non conformi alle prescrizioni di cui al punto 17. **Verranno inoltre escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte irregolari ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del Codice, fatto salvo quanto previsto al paragrafo 7.7, e le offerte inammissibili ai sensi del comma 4 dell'art. 59 del Codice.

18.2.5 Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, procederà all'esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia determinata come sopra e formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente avente il ribasso più alto tra quelli non esclusi. Ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, co.8 del Codice, chiuderà la seduta pubblica specificando il valore della soglia di anomalia e le offerte superiori a detto valore: dopo le verifiche effettuate dalla S.A., procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta di maggiore ribasso ritenuta congrua.

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ancona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi dell'art. 209 co. 2 del Codice, si dà atto che il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Ai sensi dello stesso comma 2, è vietato in ogni caso il compromesso. La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D. Lgs.104/2010 -. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Marche, sede di Ancona, nei termini indicati dall'art. 120 del citato D. Lgs., 5° comma.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

20. Trattamento dei dati personali

20.1 Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 («Codice in materia di Protezione dei Dati Personali»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE. Responsabile del trattamento è il Dott. Antonello Crudo, Direttore Regionale;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1°, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.

20.2 Con l'invio dell'Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

21. Ulteriori prescrizioni e indicazioni

21.1 Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 53 del Codice, e deve essere esercitato con le modalità previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 97 del 2016.

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

- 21.2 Ove ne sussistano le circostanze, l'INPS si riserva il diritto di applicare l'art. 97 c.8 del Codice dei Contratti.
- 21.3 L'aggiudicatario dovrà comunicare immediatamente alla Stazione Appaltante – pena la risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c. – ogni variazione rispetto ai requisiti di cui all'art.80 del Codice e a quelli previsti dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione. La Stazione Appaltante si riserva in ogni momento il diritto di verificarne la permanenza. Qualora si rilevasse il difetto di tale permanenza, si darà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi del citato art. 1456 c.c.
- 21.4 qualora a carico dell'Aggiudicatario emerga, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di non correttezza contributiva nei confronti dell'INPS ai sensi dell'art. 80, comma 4°, del Codice, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché delle rate di saldo sarà subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'INPS ai sensi delle prescrizioni che precedono;
- 21.5 l'Aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto al rispetto degli obblighi di condotta derivanti dal «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici», di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal «Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, ai sensi dell'art. 54, comma 5°, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165»;
- 21.6 L'INPS si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia ritenuta congrua e conveniente; parimenti, si riserva di non aggiudicare qualora non vi sia alcuna offerta ritenuta congrua e conveniente.
- 21.7 I provvedimenti relativi al presente appalto sono pubblicati sul profilo del committente all'indirizzo indicato in Premessa e sono comunicati agli interessati ai sensi dell'art. 76 del Codice. L'esito della gara sarà disponibile, successivamente all'aggiudicazione definitiva, sempre nel profilo del Committente.
- 21.8 La stipula del contratto di appalto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice: pertanto il legale rappresentante del soggetto aggiudicatario che sottoscriverà il contratto dovrà essere in possesso di firma digitale, ai sensi delle disposizioni del CAD.
- 21.9 Con la partecipazione alla presente procedura di gara l'Appaltatore si impegna alla stretta osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e del decreto Legge 187 del 12/11/2010 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative

Disciplinare di gara

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ad uffici pubblici dell'immobile di proprietà
INPS in Fermo via Pompeiana 156 e via Virgilio 2

modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, sia nei rapporti verso l'Istituto che nei rapporti con la Filiera delle Imprese.

21.10 L'INPS si riserva il diritto, in occasione di ogni pagamento, di verificare se siano stati corrisposti ai dipendenti i relativi emolumenti o ai subappaltatori quanto a loro dovuto in base al contratto di subappalto, e l'Appaltatore avrà l'onere di fornire ogni prova utile a dimostrazione dell'avvenuto pagamento quanto dovuto ai medesimi soggetti.

21.11 Con la presentazione della propria offerta alla presente R.d.O. il Concorrente accetta tutte le condizioni di partecipazione riportate nel presente disciplinare, nonché tutte le disposizioni non cogenti che costituiscono lex specialis ed espressamente:

- le regole che disciplinano il MePA;
- le disposizioni contenute nei documenti di progetto e specificatamente quelle del Capitolato Speciale di Appalto;
- gli articoli contenuti nel d.lgs. n. Codice in materia di appalti pubblici di lavori;
- il Regolamento interno INPS Per le Opere e le Forniture, per quanto non in contrasto con la legislazione vigente;

.....
LA STAZIONE APPALTANTE