DETERMINAZIONE n. 07 del 20.01.2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Affidamento dei Lavori di M.S. per l’ammodernamento dell’ascensore in Agrigento, Via Picone nn. 20-30 lato ex reddito e in Messina, Via Vittorio Emanuele, 100 lato impiegati

**Lotto 1** CIG: 89683769FE CUP: F45H18000960005

**Lotto 2** CIG: 8968392733 CUP: F47H21000330005

Procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 O.E. ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), suddivisa in 2 lotti*,* con aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso percentuale sull’Elenco Prezzi Unitario.

RUP: Arch. Valeria Raimondi

Autorizzazione l’impegno per la spesa complessiva di € 202.696,40 IVA inclusa, Capitoli 5U211201001 e 5U120800506, esercizio finanziario 2021.

**Lotto 1**: “Agrigento, Via Picone nn. 20-30” - spesa complessiva di € 105.000,00 (di cui € 74.948,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 16.818,56 per IVA al 22%, € 1.600,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 1.000,00 per imprevisti, € 500,00 per oneri di conferimento a discarica, € 30,00 per il contributo Anac, € 8.603,44 per accantonamento ex art.205 D.Lgs.50/2016) da imputare ai capitoli 5U211201001 e 5U120800506 dell’esercizio finanziario 2021;

**Lotto 2**: “Messina, Via Vittorio Emanuele, 100” – spesa complessiva di € 97.696,40 (di cui € 57.120,00per lavori, € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 13.006,40 per IVA al 22%, € 1.640,00 per accantonamento *ex* art. 113 del Codice, € 8.200,00 per imprevisti, € 1.000,00 per oneri di conferimento a discarica, € 30,00 per il contributo Anac, € 14.730,00 per l’accantonamento ex art.205 D.Lgs 50/2016) da imputare ai capitoli 5U211201001 e 5U120800506 dell’esercizio finanziario 2021;

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

**VISTA** la determinazione presidenziale n. 168 dell’11 dicembre 2019 di conferimento dell’incarico, di durata triennale con decorrenza 16 dicembre 2019, di Direttore regionale Sicilia alla Dott.ssa Maria Sandra Petrotta;

**INCARICATO** con determinazione del Direttore regionale Sicilia n. 76 del 28/02/2020;

**DELEGATO** con provvedimento del Direttore regionale Sicilia n. 414 del 30/12/2019;

**VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

**VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche “INPS” o “Istituto”);

**VISTI** il Regolamento di organizzazione dell’Istitutoel’Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell’Istituto;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell’INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il “Codice”);

**VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

**VISTA** la determinazione n. 343 del 26.11.2021, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, indetta ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis,* del Codice, per l’affidamento dei “dei Lavori di M.S. per l’ammodernamento dell’ascensore in Agrigento, Via Picone nn. 20-30 lato ex reddito e in Messina, Via Vittorio Emanuele, 100 lato impiegati” – Lotto n. 1 (AG) CIG: 89683769FE CUP: F45H18000960005 e Lotto n. 2 (ME) CIG: 8968392733 CUP: F47H21000330005;

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 231.300,00 IVA compresa, suddivisa in n. 2 lotti nel modo che segue:

Lotto n.1 (Agrigento): € 105.000,00 (di cui € 82.000,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 18.370,00 per IVA al 22%, € 1.000,00 per imprevisti, € 30,00 per contributo ANAC, € 1.600,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 500,00 per oneri di conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali);

Lotto n. 2 (Messina): € 126.300,00 (di cui € 80.000,00 per lavori, € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 18.700,00 per IVA al 22%, € 8.200,00 per imprevisti, € 30,00 per contributo ANAC, € 1.640,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 2.000,00 per oneri di conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali, € 14.730,00 per accantonamento art. 205 d.lgs. 50/2016);

|  |
| --- |
| **LOTTO 1: AGRIGENTO** |
| Capitoli di spesa | Oggetto | Importo - Anno 2021 |
| 5U211201001 | Lavori | € 82.000,00 |
| 5U211201001 | Oneri sicurezza  | € 1.500,00 |
| 5U211201001 | Imprevisti | € 1.000,00  |
| 5U211201001 | IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al 22% | €18.370,00 |
| 5U211201001 | Accantonamento ex art. 113 del Codice | € 1.600,00 |
| 5U120800506 | contributo della S.A. all'ANAC | € 30,00 |
| 5U211201001 | oneri conferimento a discariche | € 500,00 |
| **Totale** |  | **€ 105.000,00** |

|  |
| --- |
| **LOTTO 2: MESSINA** |
| Capitoli di spesa | Oggetto | Importo - Anno 2021 |
| 5U211201001 | Lavori | € 80.000,00 |
| 5U211201001 | Oneri sicurezza  | € 2.000,00 |
| 5U211201001 | Imprevisti | € 8.200,00  |
| 5U211201001 | IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al 22% | €18.700,00 |
| 5U211201001 | Accantonamento ex art. 113 del Codice | € 1.640,00 |
| 5U120800506 | contributo della S.A. all'ANAC | € 30,00 |
| 5U211201001 | oneri conferimento a discariche | € 2.000,00 |
| 5U211201001 | accantonamento art.205 D.Lgs 50/2016 | € 14.730,00 |
| **Totale** |  | **€ 126.300,00** |

**PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l’impegno per l’accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell’art. 113 del Codice, nelle more dell’adozione da parte dell’Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell’importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 3.240,00, da imputare come da precedente tabella;

**PRESO ATTO** che in data 07.12.2021 è stata pubblicata su MEPA la RDO n. 2925990, con cui sono stati invitati, mediante sorteggio tra quelli accreditati per la categoria richiesta, a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 14 operatori economici:

|  | **Denominazione O.E.** | **P.IVA** |
| --- | --- | --- |
| 1 | A.L.B.A. S.R.L. | 03912060823 |
| 2 | DATI S.R.L.  | 00936980622 |
| 3 | E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI | 03246871200 |
| 4 | EFFAR S.R.L.  | 07540150724 |
| 5 | EUROASCENSORI SERVICE S.R.L. | 06419661217 |
| 6 | EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L. | 01515630836 |
| 7 | I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L. | 02701221216 |
| 8 | KOME' SRL  | 05391451217 |
| 9 | KONE SPA  | 12899760156 |
| 10 | MARROCCO ELEVATORS SRL | 03986821001 |
| 11 | OTIS SERVIZI  | 01729590032 |
| 12 | PENTA SYSTEM S.R.L.  | 04752430720 |
| 13 | S.A.S. S.R.L.  | 02697710610 |
| 14 | SCHINDLER SPA  | 00842990152 |

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 16.00 del 27.12.2021, sono pervenute le seguenti offerte da parte degli operatori economici sotto riportati:

|  | **Denominazione concorrente** | **Lotti a cui ha partecipato** | **P.IVA** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | MARROCCO ELEVATORS SRL | Lotto 1, Lotto 2 | 03986821001 |
| 2 | EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L. | Lotto 2 | 01515630836 |

**PRESO ATTO** che in data 28.12.2021, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto dalla disciplina di gara;

**CONSIDERATE** le offerte economiche presentatedagli operatori economici, di cui si riportano gli importi al netto dell’IVA e degli oneri di sicurezza, secondo quanto dichiarato nell’allegato B:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lotto di partecipazione** | **Operatore economico** | **Valore offerta - IVA ed oneri relativi alla sicurezza esclusi** | **Percentuale di ribasso offerto** |
| Lotto n.1 | MARROCCO ELEVATORS SRL | € 76.318,99 | 8,6 % |
|  Lotto n. 2  | MARROCCO ELEVATORS SRL | € 60.738,03 | 28,6% |
| Lotto n. 2 | EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L | € 78.800,00 | 1,50% |

**CONSIDERATO** che è stata accertata l’incongruenza tra il ribasso percentuale offerto e l’indicazione del prezzo complessivamente offerto dalla Marrocco Elevators srl sia per il lotto n. 1 che per il lotto n. 2, e che, in base alla clausola contenuta nello stesso allegato B, in caso di discordanza, il ribasso percentuale prevale sul prezzo complessivo, rideterminandosi l’esatto valore complessivo secondo il seguente schema:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lotto di partecipazione** | **Operatore economico** | **Valore offerta - IVA ed oneri relativi alla sicurezza esclusi** | **Percentuale di ribasso offerto** |
| Lotto n.1 | MARROCCO ELEVATORS SRL | € 74.948,00 | 8,6 % |
|  Lotto n. 2  | MARROCCO ELEVATORS SRL | € 57.120,00 | 28,6% |

**ATTESO** che, per il Lotto n. 1 (AG), la migliore e unica offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. con sede in Via Tiburtina n. 652/A, in Roma – P.I. 03986821001, avendo offerto il ribasso percentuale del 8,6% e dunque il prezzo più basso pari a € 74.948,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 93.266,56, di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 16.818,56 per IVA al 22%) e che, sebbene il numero delle offerte pervenute sia stato inferiore a cinque, il RUP, visti i ribassi offerti dai concorrenti, nonché la documentazione amministrativa della ditta risultata prima in graduatoria, ha ritenuto comunque opportuno procedere alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice;

**ATTESO** che, per il Lotto n.2 (ME) la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. con sede in Via Tiburtina n. 652/A in Roma – P.I. 03986821001, per aver offerto il ribasso percentuale del 28,6% e dunque il prezzo più basso pari a € 57.120,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 72.126,40, di cui € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 13.006,40 per IVA al 22%) e che, sebbene il numero delle offerte pervenute sia stato inferiore a cinque, il RUP, visti i ribassi offerti dai concorrenti, nonché la documentazione amministrativa della ditta risultata prima in graduatoria, ha ritenuto comunque opportuno procedere alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice;

**CONSIDERATO** che sulla base delle giustificazioni fornite dall’operatore e degli ulteriori approfondimenti effettuati, il RUP, verificata la congruità dell’offerte presentate per i due Lotti come da verbali del 17.01.2022, ha, conseguentemente, formulato, la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore Marrocco Elevators S.r.l. sia per il Lotto n.1 che per il Lotto n. 2;

**VISTO**  l’art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l’art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**ATTESO** chetramite la piattaforma informatica ANAC – AVCPass, la BDNA e le comunicazioni via PEC con gli Enti competenti sono stati espletati i controlli sull’operatore economico risultato primo in graduatoria per entrambi i lotti;

**ATTESO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

**VISTO** l’art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che “*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*”;

**VISTI** le risultanze tutte della procedura celebrata e l’esito dei controlli sull’operatore economico;

**CONSIDERATO** di utilizzare, su proposta del Rup Arch. Valeria Raimondi, le economie di ribasso relative al lotto n. 1, di importo complessivo pari a € 8.603,44, per l’accantonamento ex art. 205 del d-lgs. n. 50/2016, relativamente al medesimo lotto;

**ATTESO** che, pertanto, in esito alla procedura si rende necessario autorizzare l’impegno per i due lotti per la spesa complessiva di € 202.696,40 IVA inclusa, come dettagliato nelle tabelle che seguono:

|  |
| --- |
| **LOTTO 1: AGRIGENTO** |
| Capitoli di spesa | Oggetto | Importo - Anno 2021 |
| 5U211201001 | Lavori (importo ribassato, IVA al 22% esclusa) | € 74.948,00 |
| 5U211201001 | Oneri sicurezza  | € 1.500,00 |
| 5U211201001 | Imprevisti | € 1.000,00  |
| 5U211201001 | IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al 22% | €16.818,56 |
| 5U211201001 | Accantonamento ex art. 113 del Codice | € 1.600,00 |
| 5U120800506 | contributo della S.A. all'ANAC | € 30,00 |
| 5U211201001 | oneri conferimento a discariche | € 500,00 |
| 5U211201001 | accantonamento art.205 D.Lgs.50/2016 (15% su A+B) – alimentato con le economie di ribasso | € 8.603,44 |
| **Totale** |  | **€ 105.000,00** |

|  |
| --- |
| **LOTTO 2: MESSINA** |
| Capitoli di spesa | Oggetto | Importo - Anno 2021 |
| 5U211201001 | Lavori | € 57.120,00 |
| 5U211201001 | Oneri sicurezza  | € 2.000,00 |
| 5U211201001 | Imprevisti | € 8.200,00  |
| 5U211201001 | IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al 22% | € 13.006,40 |
| 5U211201001 | Accantonamento ex art. 113 del Codice | € 1.640,00 |
| 5U120800506 | contributo della S.A. all'ANAC | € 30,00 |
| 5U211201001 | oneri conferimento a discariche | € 1.000,00 |
| 5U211201001 | accantonamento art.205 D.Lgs 50/2016 | € 14.730,00 |
| **Totale** |  | **€ 97.726,40** |

**DETERMINA**

* **di aggiudicare** la procedura in oggetto relativamente al Lotto n. 1 (AG) all’operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. con sede in Via Tiburtina n. 652/A, in Roma – P.I. 03986821001, per aver presentato l’offerta non anomala al prezzo più basso pari a € 74.948,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 93.266,56, di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 16.818,56 per IVA al 22%);
* **di aggiudicare** la procedura in oggetto relativamente al Lotto n. 2 (ME) all’operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. con sede in Via Tiburtina n. 652/A, in Roma – P.I. 03986821001, per aver presentato l’offerta non anomala al prezzo più basso pari a € 57.120,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 72.126,40, di cui € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 13.006,40 per IVA al 22%);
* **di autorizzare** la stipula dei contratti ed il relativo impegno per un importo complessivo di € 178.427,32 IVA inclusa, da imputare ai capitoli 5U211201001 e 5U120800506, come sopra ripartiti, dell’esercizio finanziario 2021;
* **di autorizzare** l’impegno e la relativa spesa per l’importo complessivo di € 202.696,40 IVA inclusa IVA compresa, di cui
* per il Lotto n. 1: € 105.000,00 (di cui € 74.948,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 16.818,56 per IVA al 22%, € 1.600,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 1.000,00 per imprevisti, € 500,00 per oneri di conferimento a discarica, € 30,00 per il contributo Anac, € 8.603,44 per accantonamento ex art.205 D.Lgs.50/2016) da imputare ai capitoli 5U211201001 e 5U120800506 dell’esercizio finanziario 2021;
* per il Lotto n. 2: € 97.696,40 (di cui € 57.120,00 per lavori, € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 13.006,40 per IVA al 22%, € 1.640,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 8.200,00 per imprevisti, € 1.000,00 per oneri di conferimento a discarica, € 30,00 per il contributo Anac, € 14.730,00 per l’accantonamento ex art. 205 D.Lgs 50/2016) da imputare ai capitoli 5U211201001 e 5U120800506 dell’esercizio finanziario 2021;
* **di** **dare mandato al RUP**, affinché provveda a tutte le attività connesse alla presente aggiudicazione, coadiuvato dal Team Gestione servizi, lavori, forniture, contrattualistica, strutture sociali.

 f.to Giuseppe Ragusa

Responsabile del Team Gestione servizi, lavori,

 forniture, contrattualistica, strutture sociali

 f.to arch. Valeria Raimondi

 Responsabile unico del procedimento

 f.to Amalia Amari

 Dirigente Area Manageriale

 Gestione risorse, patrimonio e Strutture sociali