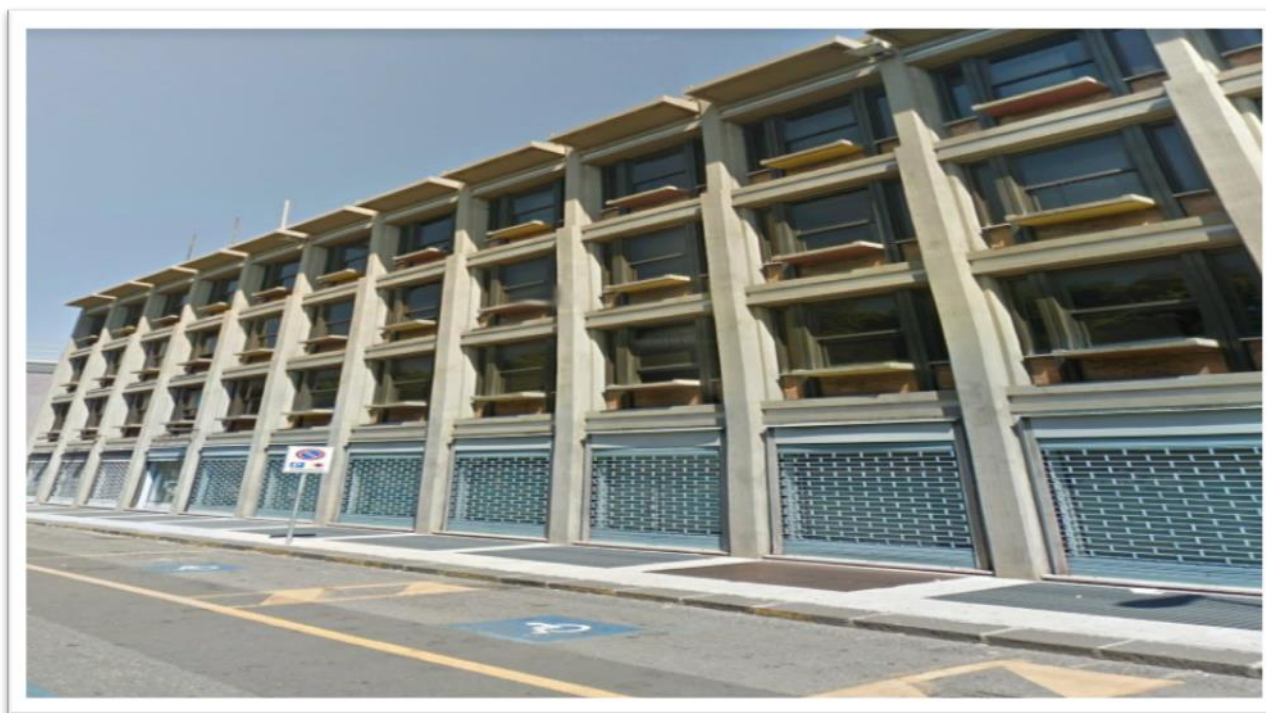


**OGGETTO:** Lavori di M.S. per l'ammodernamento dell'impianto ascensore lato ingresso impiegati.

**All. 2 – RELAZIONE TECNICA**

**SEDE DI MESSINA. VIA VITT. EMANUELE, 100.**



**Il responsabile unico del procedimento**  
Arch. Valeria Raimondi

**Progetto impiantistico**  
Per. Ind. Antonio Distefano

**Palermo, 19. ottobre.2021**

## RELAZIONE TECNICA E DI CRONOPROGRAMMA

### ***PREMESSA***

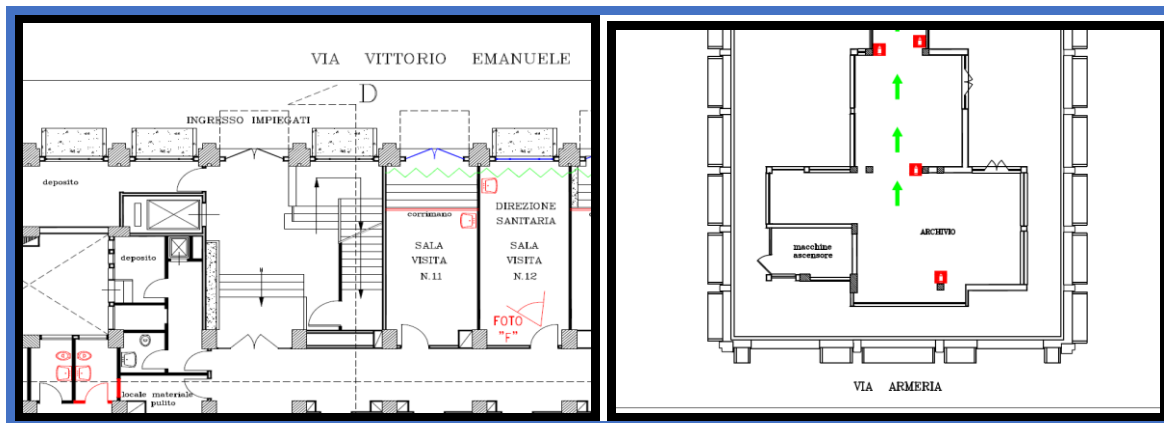
Il presente progetto descrive gli interventi necessari per l'ammodernamento dell'impianto ascensore lato ingresso impiegati del fabbricato di proprietà dell'I.N.P.S., situato a **Messina in via Vitt. Emanuele, 100** - già sede Inps Provinciale. Lo stabile si compone di n. 1 corpo di fabbrica di n. 5 elevazioni, di cui uno sotto strada, e quattro sopra strada compreso la terrazza praticabile.

Il corpo di fabbrica è dotato di due ascensori.

In tutti i piani, compreso il piano sotto strada, sono indicate le vie di esodo in uscita dall'ascensore; in ogni piano le planimetrie riportano le indicazioni della destinazione di ciascun ambiente, le vie di esodo, la collocazione degli estintori, i pulsanti manuali di allarme incendio, i quadri elettrici, l'ascensore, il percorso idoneo per i disabili, la cassetta medicinali di primo soccorso e le istruzioni di comportamento in caso di emergenza.

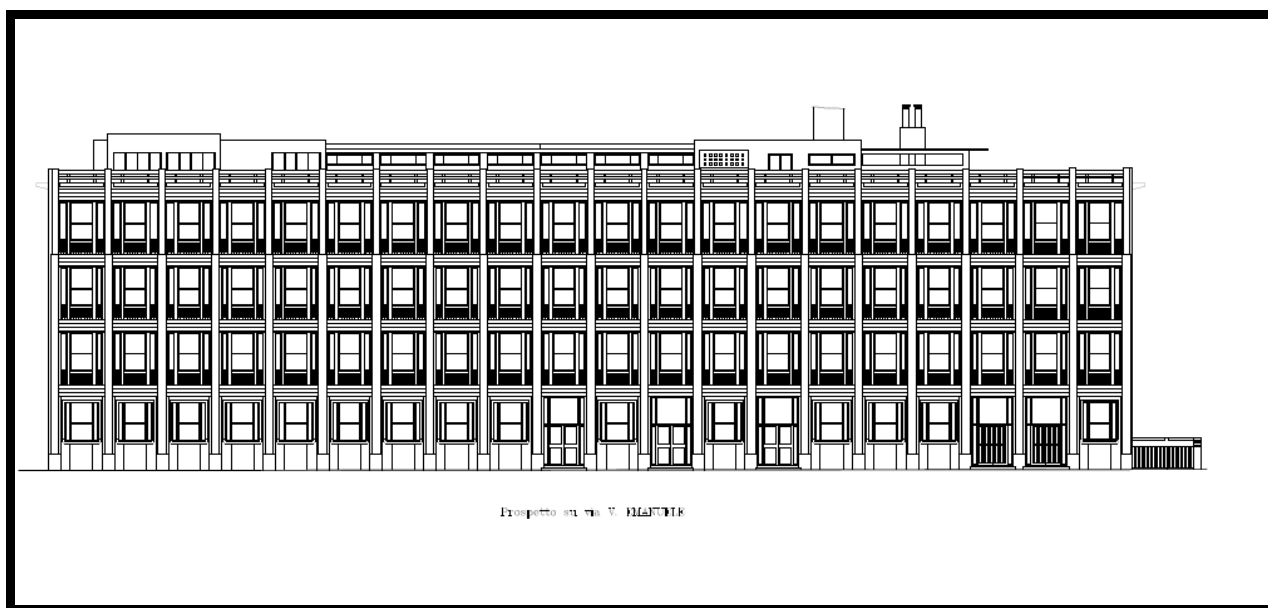
Gli interventi consistono con l'ammodernamento dell'impianto ascensore esistente lato ingresso impiegati con la rimozione dell'impianto esistente, la fornitura in opera di un nuovo impianto per una sicura funzionalità dell'utilizzo dell'impianto. Adattamento delle porte ingresso ascensore per l'accoglimento delle nuove porte telescopiche di piano, applicazione dentro il vano corsa in cemento armato, di idropittura lavabile in colore unico chiaro scelto della Direzione lavori a due strati su superfici interne intonacate al civile o lisciate a gesso e isolate, Cabina con struttura in acciaio inox satinato scotch brite; il tetto ha un carter in acciaio inox satinato , le ante delle porte di cabina e di piano in vetro e telaio in acciaio inox.

Si tratta di un intervento che prevede l'ammodernamento dell'impianto elevatore posto nell'ala dello stabile e che oggi, per la sua obsolescenza – risale al 1959 – impone continue spese per la sua manutenzione.



**Figura 1** Ingresso impiegati piano rialzato

**Figura 2** Piano attico - Locale tecnico ascensore



**Figura 3** Prospetto della sede provinciale Inps

Il documento preliminare alla progettazione redatto dal RUP Arch. Valeria Raimondi ha fissato così come inserito e finanziato nell'elenco annuale 2021 l'importo massimo del progetto in € **106.370,00** circa e pertanto il progetto è stato redatto tenendo conto di tale somma a disposizione

### INTERVENTI IN PROGETTO

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono l'ammodernamento dell'impianto elevatore posto a servizio dell'ingresso impiegati dello stabile della Sede Provinciale di Messina, comprendente l'ammodernamento dell'impianto elevatore.

## COSTO DELL'OPERA

Il progetto delle opere di che trattasi è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal RUP.

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal DEI nazionale e del *Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana*.

Il progetto si divide in diverse parti in particolare di carattere elettromeccanico, di dismissione, tinteggiatura delle pareti interne del vano corsa, realizzazione degli sbarchi ai piani , montaggio delle parti dell'impianto ascensore il cui progetto, di carattere impiantistico, è stato redatto dal Per. Ind. Antonio Distefano.

L'importo dell'opera è stato quantificato complessivamente in **€. 82.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad **€. 2.000,00** e delle somme per lavori in economia per **€. 4.412,21**, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione. L'importo a base d'asta pari a **€. 106.370,00** prevede per l'attività prevalente un importo di **€. 75.587,79** e tale attività deve intendersi quella impiantistica.

## RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

In applicazione del nuovo Regolamento di Attuazione degli artt.33 e 40 del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni" è stato redatto il cronoprogramma dei lavori.

Qui di seguito sono descritte le metodologie che sono state seguite per la redazione dello stesso.

Per il calcolo del tempo complessivo necessario alla realizzazione dell'opera, si è proceduto nel seguente modo:

- ☐ per ognuna delle categorie di lavoro presenti nel cronoprogramma, nota l'incidenza percentuale della quantità di manodopera, calcolata nell'apposito elaborato "Quadro incidenza percentuale manodopera" cui si rimanda, è stato calcolato l'importo relativo alla manodopera;
- ☐ dividendo quest'ultimo per il costo orario della squadra tipo ipotizzata, (N°1 operaio

specializzato e N°1 operai comune) è stato determinato il numero di ore necessarie alla lavorazione, che diviso per il numero di ore lavorative giornaliere (8), ha determinato la durata in giorni della lavorazione;

Una volta così calcolati i tempi relativi alle singole categorie, necessari alla realizzazione delle varie lavorazioni, si è stabilita la successione temporale delle stesse, secondo i criteri e le modalità dettati dalle necessità costruttive, di sicurezza e di praticità.

Da tale cronoprogramma, tenendo conto dei giorni lavorativi e di quelli per l'apertura e di chiusura cantiere, delle lavorazioni di miglioramento e di dettaglio, ai sensi comma 3 art.40 del Regolamento LL.PP., è risultata una durata dei lavori di gg.90 lavorativi, naturali, successivi e continuativi.

***Palermo 19. ottobre.2021***

***Il Progettista impiantistico***  
***Per. Ind. Antonio Distefano***