

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO – EDILIZIO  
Palermo. Via M. Toselli, 5.**

**OGGETTO: Lavori di M.S. per l'ammodernamento dell'impianto ascensore lato ex reddito.**

**ALL.4 - ELENCO PREZZI UNITARI**

**SEDE DI AGRIGENTO. VIA PICONE, 20**



**Progettista: Per.Ind. Antonio DISTEFANO**

**Palermo, 19. ottobre.2021**

90143 Palermo - Via Toselli, 5  
Tel: 091 285449  
e-mail: antonio.distefano04@inps.it

**SEDE INPS DI AGRIGENTO. VIA PICONE, 20.**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

**OGGETTO: Ammodernamento Ascensore lato ex-reddito.**

N° Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Quantit à	Prezzo unitario	Totale <b>Prezzo per la mano d'opera %</b>	Cat.
<b>1 Art. 105337 DEI</b>	<b><u>SMONTAGGIO DELL'ASCENSORE ESISTENTE</u></b> <b><u>Impianto ascensore esistente: CEAM Cat. "A" – 22N03543 – Matr. 779 – Portata persone n°6 – Kg 500</u></b>  Smantellamento completo impianto ascensore con trasporto in discarica autorizzata.				
	<i>Cad</i>	1	3.156,00	<b>100 %</b>	<b>OS4</b>
<b>2 Art. 105001 DEI</b>	<b><u>ASCENSORE ELETTRICO CON LOCALE DEL MACCHINARIO AL PIANO SEMINTERRATO S3</u></b> Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V – 50 Hz, dispositivo di regolazione di frequenza VVFF, velocità cabina fino a 1 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra universale, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di combinatore telefonico con linea fissa, macchinario di sollevamento in apposito locale costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno Ø e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) completa di bottoniera interna con pulsanti braille illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Pulsantiera di piano con display: fornitura in opera di bottoniera di piano con display con pulsante di chiamata, segnalazione luminosa di presente-occupato e led luminoso di posizione di cabina. Incluso le opere murarie. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE. <b><i>Compreso l'installazione di un variatore di frequenza (inverter) con il quadro elettrico di manovra quanto previsto dalle norme UNI 10411-1/2014 e successivo parere UNI del 28/03/2019.</i></b> <b><i>Trattandosi di ammodernamento di impianto elevatore esistente la norma tecnica di riferimento è dunque qui applicata è la UNI 10411- 1/2014 e successivo parere UNI del 28/03/2019.</i></b> <b><i>Pertanto, nella realizzazione delle lavorazioni compensate con la presente voce di prezzo rimane esclusa qualsiasi modifica al vano corsa, all'arcata ed alle guide ed ogni altra parte esplicitamente richiamata dalla predetta norma tecnica come modificativa dell'impianto. Sono eventualmente consentiti e quivi compensati le sostituzioni manutentive di parti consumate e/o danneggiate dall'uso. A fine lavoro a carico dell'impresa dovrà fare effettuare da un Organismo Accreditato per effettuare le verifiche straordinarie (DRP</i></b>				

90143 Palermo - Via Toselli, 5

Tel: 091 285449

e-mail: antonio.distefano04@inps.it

	<p>162/99 e s.m.i.) certificazione di prodotto (Direttiva Ascensori 2014/33/UE) di impianti ascensori e verifiche straordinarie – DPR 462/01 sugli impianti.</p> <p>Dichiarazione di idoneità statica per la struttura del vano corsa, della fossa e del locale tecnico, come dettato dalle Norme;</p> <p>Gli impianti realizzati dovranno rispettare le normative di sicurezza sugli impianti ascensori ed in particolare: D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 integrato con le disposizioni del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e successive modifiche e integrazioni;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Norme EN 81;</li> <li>• Norma UNI 10411-1 (Modifiche ad ascensori elettrici non conformi alla Direttiva 95/16/CE)</li> <li>• DM 37/2008</li> </ul>				
	portata fino a 500 kg:				
a	- A 5 fermate <i>cad.</i>	1	51.126,35	30 %	OS4
d	-sovrapprezzo per ogni fermata in più <i>cad.</i>	1	2.556,32	30 %	OS4
<b>3</b> <b>Art.</b> <b>105347</b> <b>DEI</b>	Kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante sim3ard				
	<i>Cad.</i>	1	990,00	30 %	OS4
<b>4</b> <b>Art.</b> <b>105360</b> <b>DEI</b>	Nuova targa di portata e capienza in cabina				
	<i>cad</i>	1	64,00	30 %	OS4
<b>5</b> <b>Art.</b> <b>105259</b> <b>DEI</b>	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici.				
a	- fino a 9 fermate <i>cad</i>	1	956,80	20 %	OS4
<b>6</b> <b>Art.</b> <b>105321</b> <b>DEI</b>	Interruttore forza motrice sottovetro piano terra sostituzione: sostituzione dell'interruttore sotto vetro posto al piano terra con altro completo di custodia e sportello.				
	<i>cad</i>	1	488,80	20 %	OS4
<b>7</b> <b>Art.</b> <b>105288</b> <b>DEI</b>	Citofono cabina locale macchina portineria: collegamento citofonico tra la cabina, il locale macchine e la portineria per consentire le operazioni di manutenzione, riparazione e messa a punto				
	<i>cad</i>	1	944,32	20 %	OS4
<b>8</b> <b>Art.</b> <b>105434</b> <b>DEI</b>	Imbotti in acciaio vernice martellata				

	cad	1	457,60	30 %	OG1
<b>9 Art. 8.4.4 P.R.</b>	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i. per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due coppie di cristalli (ove necessario basso emissivi) con intercalati fogli di polivinilbutirrale stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Parete in vetro rinforzato antisfondamento e antieffrazione UNI EN 356 1 livello classe P1 alla classe P8A - con la presenza di serigrafia del marchio di sicurezza- per utilizzo impianti elevatori quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza con ancoraggio e telai di fissaggio ad alta prestazione.				
1	1) vetro camera stratificato tipo 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E (trasmissione fra 1,3 e 1,7 W/( m²K)				
	Mq	1,00	90,60	11,11%	OG1
<b>10 Art. 105274 DEI</b>	Linea elettrica collegamento quadro e pulsantiere				
		1	1.019,20	30 %	OS4
<b>11 Art. 105199 DEI</b>	Porta locale argano sostituzione: fornitura in opera di una nuova porta in acciaio verniciata completa di controtelaio idoneamente staffata al muro completa di serratura - compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita				
a	- apertura fino a 700 mm cad	1	864,00	20 %	OG1
<b>12 Art. 105160 DEI</b>	Demolizione basamento in cemento/muratura a sostegno dell'argano con trasporto dei materiali di risulta in discarica, pulizia del locale e preparazione del fondo per l'alloggiamento di un nuovo cavalletto in profilati metallici compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita e certificata				
	cad	1	3.840,00	30 %	OG1
<b>13 Art. 105074 DEI</b>	LOCALE MACCHINE - PARTE ELETTRICA Adeguamento DM 37/08 set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 × 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 × 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 × 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A				
	cad	1	920,00	20 %	OS4
<b>14 Art.</b>	Impianto illuminazione + FM locale macchina: rifacimento degli impianti luce con plafoniera 2 × 18 W e plafoniera di emergenza 1 × 18				

<b>105085 DEI</b>	W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare e forza motrice nel locale macchine, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali				
	cad	1	714,00	<b>20 %</b>	<b>OS4</b>
<b>15 Art. 23.4.11 P.R.</b>	Tinteggiatura interna con pittura termica isolante termo-riflettente nano-strutturata a base acqua, da applicare, previo primer al punto 23.4.22, a 2 mani a pennello, rullo a distanza di circa 4 ore una dall'altra, per muri interni e controsoffitti, con particelle nano e micro che riflettono le radiazioni termiche, con le seguenti caratteristiche: Resistenza termica = 0,38 m <sup>2</sup> K/W, materiale certificato in base alla normativa UNI EN 1934:2000. Lavabilità: Classe 2 (DIN EN ISO 11998). Permeabilità all'acqua: W < 0,1. Certificata HACCP. Data in opera a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni del prodotto, compreso pulizia finale.				
	mq	1,00	18,94	<b>23 %</b>	<b>OG1</b>
<b>16 Art. 105065 DEI</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL NUOVO IMPIANTO</b> Manutenzione ordinaria di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni luminose, dei fusibili, piccole registrazioni, ecc. Comprese assicurazioni contro gli infortuni e gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore ed esclusa l'assistenza durante le eventuali verifiche da parte dell'Organo Ispettivo (costo mensile):				
	<b>-impianto normale a 5 fermate:</b>				
b	- macchine in basso	cad.	1	70,69	
c	- per ogni fermato in più	cad.	2	3,18	
	<b>Sommano per un periodo di mesi</b>	<b>N.</b>	1	77,05	<b>100 %</b>
					<b>OS4</b>
	A fine lavoro, a carico dell'impresa, dovrà fare effettuare da un Organismo Accreditato per effettuare le verifiche straordinarie- DRP 162/99 e s.m.i. - certificazione di prodotto (Direttiva Ascensori 2014/33/UE) di impianti ascensori e verifiche straordinarie – DPR 462/01 sugli impianti. Impianto ascensore dato in opera perfettamente funzionante e corredato di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE - Norme EN 81 - Norma UNI 10411-1 (Modifiche ad ascensori elettrici non conformi alla Direttiva 95/16/CE) – DM 37/2008.				

**Il Progettista**  
**P.I. Antonio DISTEFANO**