



Data di pubblicazione: 21/12/2021

Nome allegato: D20210349.pdf

CIG: 9020995891;

Nome procedura: *Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi da eseguire nell'edificio Sede del Convitto "Santa Caterina", sito in Via G. Garibaldi, n. 165 - 52100 Arezzo, ai sensi D.P.R. n. 151 del 1 Agosto 2011 – Convitto (attività n. 66.4.C – oltre 100 posti letto). - indizione gara avviso pre - informazione.*

CIG: 9020995891 - **CUP:** F15E21000040005



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO n. 20210349 del 14/12/2021.

Oggetto: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi da eseguire nell'edificio Sede del Convitto "Santa Caterina", sito in Via G. Garibaldi, n. 165 - 52100 Arezzo, ai sensi D.P.R. n. 151 del 1 Agosto 2011 - Convitto (attività n. 66.4.C - oltre 100 posti letto).

CIG: 9020995891

CUP: F15E21000040005

Codice intervento: PTL2021-01-TOS-0008 Importo finanziato € 600.000,00 - Codice CUI L80078750587201900602

Capitoli di spesa: 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP

Categoria prevalente: OG1 Classifica I o superiore

RUP: Arch. Franca Caberletti

Progettista e Direttore dei lavori prevenzione incendi: Geom. Per. Ind. Andrea Gori libero professionista incaricato con Determinazione di aggiudicazioni definitiva n. 20210263 del 23.09.2021

Direzione Lavori opere architettoniche: Arch Franca Caberletti.

C.S.P., C.S.E. e D.O.: Geom. Roberto Paggini.

Quadro economico di progetto:

Importo lavori soggetto a ribasso:	euro 409.008,64
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	euro 25.600,00
Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:	euro 434.608,64
Imprevisti e somme a disposizione della D.L. per piccole varianti	euro 43.460,86
Importo I.V.A. al 22%:	euro 105.175,29
Importo totale del finanziamento per lavori:	euro 583.244,79
Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016:	euro 8.692,17
Importo totale del finanziamento:	euro 591.936,96

Appalto da espletare ai sensi art. 51 comma 1, lett. a), n. 2) punto 2.2, del D.L. 77/2021, come modificato in sede di conversione L. n.108/2021, procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del codice tramite RDO sul MEPA previa consultazione di almeno 5 operatori.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori di € 591.936,96, compresi oneri della sicurezza, spese di accantonamento ex art. 113 D. Lgs 50/2016, imprevisti e IVA al 22%, sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP - PTL2021-01-TOS-0008.

Autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 D. Lgs 50/2016, sul capitolo 5U211200502 per euro 8.692,17.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA TOSCANA

VISTA la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

VISTA la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30.06.1994;

VISTO il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

VISTA la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTE le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

VISTE le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

VISTO la Legge n. 108/2021 di conversione del D. Legge 77/2021;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

RILEVATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 8.692,17 da imputare sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP;

CONSIDERATA la necessità di effettuare lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi da eseguire nell'edificio Sede del Convitto "S. Caterina", sito in Via G. Garibaldi, n. 165 - 52100 Arezzo, ai sensi D.P.R. n. 151 del 1 Agosto 2011 - Convitto (attività n. 66.4.C - oltre 100 posti letto);

VISTO che tale intervento risulta finanziato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2021, come da Piano Triennale dei Lavori 2021-23 dell'INPS per la regione Toscana, con il codice intervento nr.

PTL2021-01-TOS-0008 nel capitolo di spesa di competenza 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP;

ATTESO che il Geom. Per. Ind. Andrea Gori libero professionista incaricato con determinazione di aggiudicazione definitiva n. 20210263 del 23.09.2021 ha redatto lo specifico progetto esecutivo, trasmesso con PEC del 06/12/2021 prot. INPS.3080.06/12/2021.0013114, composto dai seguenti elaborati:

- capitolato speciale d'appalto
- computo costi sicurezza;
- quadro economico;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- PSC semplificato;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici (tavola n.1, n.2, n.,3, n.4, n.5, n. 6).

che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti con prot. INPS.3080.10/12/2021.0013248, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a corpo", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, con ribasso d'asta sull'importo dei lavori di euro 409.008,64, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 25.600,00 a cui aggiungere somme a disposizione per imprevisti pari a euro 43.460,86 oltre IVA al 22% per euro 105.175,29 che determinano un totale complessivo del progetto pari a euro 591.936,96 compresi € 8.692,17 per accantonamento ex art. 113 D. Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2), n. 2.2, del D. Legge 77/21, come modificato in sede di conversione dalla Legge n. 108/21 che prescrive le procedure negoziate senza bando di cui all'art. 63 per gli appalti di lavori pari o superiori a 150.000,00 ed inferiori ad un milione di euro,

fino al 30/06/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato.

RITENUTO pertanto di voler procedere ad effettuare una procedura negoziata senza bando mediante confronto competitivo di almeno n. 5 operatori economici attraverso RDO sul MEPA e specificatamente abilitati alla realizzazione dei lavori nella categoria prevalente oggetto intervento OG1;

CONSIDERATO che la scelta della procedura negoziata senza bando mediante confronto di almeno 5 operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante RDO nella piattaforma MEPA;

VISTO il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

ATTESO che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richiesta di offerta sul MEPA;

CONSIDERATO che a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli operatori economici abilitati sul MEPA per la categoria dei lavori in oggetto sono stati individuati, nel rispetto del criterio di rotazione, i seguenti Operatori economici, individuati nella categoria dei lavori prevalente OG1 e aventi sede legale nelle regioni Toscana e Umbria, a cui richiedere offerta:

- ✓ Procelli Costruzioni S.r.l. - Via Guglielmo Marconi, 49 - 52031 Anghiari (AR) - P.IVA: 01984970515
- ✓ Lucos S.r.l. - Via dei Tarlati, 120 - 52037 Sansepolcro (AR) - P.IVA: 01563040516
- ✓ Termoidraulica Angelana S.r.l. - Via Madonna delle Grazie, 4 - 06081 - Santa Maria degli Angeli - Assisi (PG) - P.IVA: 01836140549
- ✓ P&P Costruzioni Generali S.r.l. - Via Monte Acuto, 49 - 06034 Foligno (PG) - P. IVA: 03312850542
- ✓ Regni & Caponi S.r.l. Impresa Edile - Zona Industriale Pieve Pagliaccia, 225/A - 06134 Perugia (PG) - P.IVA: 00212980544

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento della RDO in procedura MEPA;

DI AUTORIZZARE l'indizione della procedura di negoziazione senza bando finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori, inerenti i documenti di progetto esecutivo, reputandoli necessari al fine di realizzare le opere di prevenzione incendi e la scia antincendio dell'attività 6.4.C del Convitto "S. Caterina", sito in Via G. Garibaldi, n. 165 - 52100 Arezzo;

DI APPROVARE la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto per l'importo a base d'asta di € 434.608,64, IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a € 25.600,00 oltre all'accantonamento per imprevisti pari a € 43.460,86 a cui aggiungere l'IVA al 22% per € 105.175,29 che determinano un totale complessivo di € **583.244,79** da imputare sul capitolo 5U211200502;

DI AUTORIZZARE altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € **8.692,17** da imputare sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP dell'esercizio finanziario 2021;

DI AUTORIZZARE la procedura negoziata senza bando con Richiesta di Offerta in MEPA, nel rispetto del criterio di rotazione, ai suddetti 5 operatori economici individuati nella categoria dei lavori prevalente OG1 e aventi sede legale nelle regioni Toscana e Umbria, come da art. 51 comma 1, lett. a), n 2, numero 2.2, del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 /2021, secondo il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs 50/2016, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE il ricorso alla RDO sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara e la richiesta di preventivi agli operatori economici individuati previa indagine di mercato e qualificati allo scopo;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del Codice, salvo accettazione delle giustificazioni rese da parte del concorrente in merito all'offerta presentata;

DI CONFERIRE mandato al RUP Arch. Franca Caberletti di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito alla RDO in MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per la presentazione dell'offerta;

DI COSTITUIRE un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari o altri funzionari UTR Toscana;

DI AUTORIZZARE l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

Cig 9020995891 Cup F15E21000040005 PTL2021-01-TOS-0008	Visto di approvvigionamento 3080-2021-V0121 del 13.12.2021 per complessivi euro 583.244,79 (senza iva 22% euro 478.069,50):				
	Capitolo	Manutenzione / Stabile	2021 (importi con iva 22%)		Nr. prenotazione
	5U211200502	MO / Proprietà	583.244,79		2213600126
Incentivo	Visto di accantonamento 3080-2021-V0122 del 13.12.2021 per complessivi euro 8.692,17 sul capitolo 5U211200502 con prenotazione nr. 2213600127				



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Toscana
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

DI APPROVARE che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

B. Atti progettuali ed esecutivi

B1 Progetto antincendio:

Geom. Per. Ind. Andrea GORI

BA Verifica progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BB Validazione progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BC Coordinatore Sicurezza (CSP):

Geom. Roberto Paggini

BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:

Geom. Roberto Paggini

BE Direzione Lavori opere antincendio e SCIA VVF

Geom. Per. Ind. Andrea GORI

BE Direzione Lavori opere architettoniche

Arch. Franca Caberletti

BF Regolare esecuzione/Collauda:

Ing. Maurizio Giovannetti

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

CC. Direzione operativa:

CC.1 Direzione Operativa:

Geom. Roberto Paggini

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D3 Segreteria amministrativa:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Cristina Deidda

F.to