



Data di pubblicazione: 11/02/2022

Nome allegato: *Determinazioneaggiudicazione .pdf*

CIG: 9038526B9A;

Nome procedura: *Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 - Roma*

INPS

Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti

DETERMINAZIONE n. RS30/ 091 /2022 del 10/02/2022

Oggetto: *"Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 – Roma".*

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque.

CIG: 9038526B9A – CUP: F87H21000830001

Aggiudicazione all'O.E. SEL S.r.l.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato il 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, adottato il 16 dicembre 2019, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determinazione Presidenziale 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25.10.2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito, al sottoscritto, l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4642 del 12 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di livello dirigenziale generale;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), relativo al triennio 2021 - 2023 adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021 con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 33 alla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: *"Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Principali novità in tema di contratti pubblici"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto *"Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77"*;
- VISTA** la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l'Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che le sopracitate Linee guida n. 3 prevedono, tra l'altro, che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal RUP, da un Seggio di gara istituito ad hoc, oppure, se presente nell'organico della Stazione Appaltante, da un apposito ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della Stazione Appaltante;

PRESO ATTO dell'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici a far data dal 18 ottobre 2018 per le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;

VISTA la nota PEI prot. n. INPS.0020.17/11/2021.0005093 con la quale il Coordinatore Generale Vicario del ramo Tecnico Edilizio, nonché Coordinatore centrale CTC3, ha proposto l'affidamento dei *"Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 - Roma"* tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;

DATO ATTO che, con la medesima PEI, il citato Coordinamento tecnico edilizio ha trasmesso la Relazione tecnica e reso noto il deposito della documentazione tecnica inerente all'appalto in oggetto, redatta sulla base delle valutazioni tecnico professionali proprie della funzione e della competenza del ramo professionale, nella cartella di interscambio tra questa Direzione centrale e il Coordinamento generale tecnico edilizio costituita da:

- Capitolato speciale d'appalto parte A (normativa) e parte B (descrittiva - prestazionale)
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi a corpo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico esecutivo
- Piano di sicurezza e Coordinamento
- Computo oneri della sicurezza
- Diagramma di Gantt
- Analisi e valutazione dei rischi
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- n. 10 Elaborati grafici
- Atto formale di validazione,

al fine di predisporre gli atti per una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO che con medesima PEI è stata avanzata la proposta di autorizzazione di spesa sul capitolo 5U211201001, esercizio finanziario 2021, di € 482.657,27 di cui € 344.191,15 per i lavori, € 51.429,56 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e € 87.036,56 per IVA 22%;

VISTA la determinazione n. RS30/698/2021 del 19/11/2021 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Paolo Poscia quale RUP per l'affidamento dei *"Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca*

112 – Roma” e, altresì, nominato il Gruppo di lavoro preposto per le funzioni tecniche e per il supporto tecnico-amministrativo;

CONSIDERATO che con la citata determinazione n. RS30/698/2021 è stato, altresì, approvato l’avvio dell’indagine di mercato preordinata all’acquisizione di manifestazioni d’interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall’art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall’art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque e sono stati approvati l’Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse ed il modello denominato “Allegato A”, per la presentazione delle candidature;

ATTESO che in data 19 novembre 2021 è stato pubblicato sul profilo del committente, in conformità a quanto disposto dalle citate Linee Guida 4, approvate dall’ANAC con deliberazione del 1° marzo 2018, n. 206, per un periodo di sette giorni naturali e consecutivi, un avviso di manifestazione di interesse in cui sono stati elencati:

- il valore economico dell’appalto e la durata dell’affidamento dei lavori;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i requisiti di idoneità professionale e quelli minimi di partecipazione;
- il requisito di esecuzione;
- gli operatori economici ammessi a partecipare alla gara;
- le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;
- il numero di concorrenti da invitare a partecipare, individuati mediante sorteggio pubblico;

ATTESO che entro le ore 12:00 del 26 novembre 2021, termine ultimo di trasmissione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute complessivamente n. 123 istanze;

VISTA la Determinazione n. RS30/708/2021 del 30/11/2021 con la quale l’ing. Paolo Poscia, quale RUP per l’affidamento dei lavori in questione, è stato incaricato di effettuare le attività di sorteggio tra gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di cui trattasi, coadiuvato da due funzionarie della Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;

ATTESO che, come si evince dal verbale del 30 novembre 2021, nel quale è stato resocontato che il RUP ha proceduto, come da comunicazione pubblicata sul profilo committente, a sorteggiare mediante l’utilizzazione di strumenti presenti nel foglio di calcolo elettronico per l’estrazione casuale, n. 5 Operatori Economici identificati tramite associazione di un numero progressivo di ordine di arrivo della manifestazione di interesse, da 1 a 123 le cui risultanze sono di seguito riportate:

- 1° estratto: n. 65,
- 2° estratto: n. 2,
- 3° estratto: n. 98,
- 4° estratto: n. 44,
- 5° estratto: n. 6;

ATTESO che, nel menzionato verbale, è stato dato conto che durante la citata seduta il RUP ha riscontrato per tutti gli Operatori Economici sorteggiati, sulla piattaforma MePA e sul sito ANAC, rispettivamente, l'abilitazione al bando e il possesso dei requisiti economici minimi, come riportati nell'avviso;

VISTA la PEI INPS.0020.15/12/2021.0005639 a mezzo della quale il Coordinatore generale vicario ha comunicato la modifica di alcuni elaborati – ridotti da 10 a 9 - e la riduzione dell'importo complessivo dell'appalto;

VISTA la relazione che nella reazione tecnica revisionata e allegata alla citata PEI la spesa inizialmente prevista è stata rideterminata in € 464.516,55 di cui € 329.321,71 per i lavori, € 51.429,56 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e € 83.765,28 per IVA 22%;

VISTA la determinazione n. RS30/042/2022 del 26/01/2022 con la quale è stata:

➤ approvata la documentazione tecnica composta da: Relazione tecnica, Capitolato speciale d'Appalto (CSA parte I); Capitolato speciale d'Appalto (CSA parte II), Relazione generale specialistica, Documentazione fotografica, n. 9 Elaborati grafici, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), Elenco prezzi e analisi prezzi ed ogni altro documento predisposto dal progettista e validato dal RUP, ing. Paolo Poscia, gli atti di gara costituiti da lettera di invito ed i relativi allegati, concernente l'affidamento dei "*Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 – Roma*" CIG: 9038526B9A - CUP: F87H21000830001;

➤ autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;

➤ approvata la consultazione dei 5 (cinque) Operatori Economici estratti nel corso della seduta del giorno 30 novembre 2021, come di seguito riportati per ordine di estrazione e abbinamento:

- 1° estratto: n. 65
- 2° estratto: n. 2
- 3° estratto: n. 98
- 4° estratto: n. 44
- 5° estratto: n. 6

abilitati al portale MePA;

➤ autorizzata la spesa complessiva di € 472.131,58 - di cui € 329.321,71 per lavori, € 51.429,56 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, € 83.765,28 per IVA 22% e € 7.615,03 per accantonamento ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010/01 a carico dell'esercizio finanziario 2022, come da tabella che segue:

Capitolo di spesa	Descrizione	Importo
5U2112010/01	Lavori di cui allo strumento di programmazione cod. n. 2022-01-DIR-0022	€ 464.516,55
5U2112010/01	Accantonamento ex art. 113 del Codice degli appalti	€ 7.615,03
TOTALE		€ 472.131,58

PRESO ATTO della generazione, il 26.01.2022 su piattaforma MePA, della RdO n. 2948724 identificativa della procedura negoziata in argomento;

PRESO ATTO che non sono pervenute richieste di chiarimenti entro il termine del 31/01/2022 ore 12:00;

DATO ATTO che alla scadenza di presentazione delle offerte prevista per il giorno 7 febbraio 2022, alle ore 12:00 sono pervenute n. 3 (tre) offerte dai seguenti Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura in oggetto:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	A.A. APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/02/2022 09:26:25
2	EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04/02/2022 14:39:05
3	SEL SRL	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04/02/2022 15:46:51

VISTA la determinazione n. RS30/0078/2022 del 08/02/2022 con la quale sono stati nominati i componenti il Seggio di gara, come di seguito riportati:

- ing. Paolo Poscia, in qualità di RUP;
- dott.ssa Anna Maria de Nittis, funzionario amministrativo della DCRSCUA titolare di posizione organizzativa, a supporto del RUP;
- sig.ra Rossella Valente, funzionario amministrativo della DCRSCUA, a supporto del RUP;
- dott.ssa Chiara D'Agostino, funzionario amministrativo della DCRSCUA, a supporto del RUP, in qualità di componente supplente in caso di assenza o impedimenti delle citate funzionarie:

DATO ATTO che nella seduta pubblica telematica del 9 febbraio 2022 il Seggio ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa prodotta dai sopra menzionati Operatori, per verificare la presenza della documentazione prescritta nella lettera di invito;

RILEVATO che, come resocontato nel verbale di tale seduta, all'esito dell'esame delle buste "A" il Seggio, dopo aver rilevato la conformità la conformità della documentazione amministrativa presentata da tutti gli OO.EE. alla *lex specialis*, ha proceduto, di seguito ed in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche;

ATTESO che le percentuali di ribasso offerte dagli OO.EE. sono state le seguenti:

Concorrente	Valore dell'Offerta
SEL S.r.l.	18,50%
EBI S.r.l. CON UNICO SOCIO	14,00%
A.A. APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.r.l. UNIP	12,50%

ATTESO, altresì, che a conclusione dei lavori il RUP ha formulato la proposta di approvazione della graduatoria allegata e di aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 - Roma" in favore dell'Operatore Economico SEL S.r.l. - C.F./P.IVA 09041171001 - Via VIA CASILINA N°18 - COLONNA (RM) PEC: SELSRL.2016@GMAIL.COM, per aver formulato il miglior ribasso pari al 18,50% rispetto al prezzo a base d'asta, vale a dire € 268.397,19 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non ribassabili (per un importo lordo di € 390.188,64 di cui € 268.397.19 per lavori, € 51.429,56 oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 70.361,89 per IVA al 22%), da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010/01 per l'esercizio finanziario 2022;

RILEVATO che nel corso della citata seduta il Punto istruttore, accedendo al portale MePA, ha dato comunicazione delle proposte del Seggio di gara da avanzare alla Stazione appaltante;

VISTA la relazione dell'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le deliberazioni assunte dal Seggio di gara presieduto dal RUP all'esito della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 - Roma", CIG: 9038526B9A - CUP: F87H21000830001;
- di approvare la graduatoria risultante dal riepilogo delle offerte come riportato nella tabella sottostante:

Posizione	Concorrente	Ribasso offerto
1	SEL S.r.l.	18,50%
2	EBI S.r.l. CON UNICO SOCIO	14,00%
3	A.A. APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.r.l. UNIP	12,50%

- di aggiudicare i "Lavori per la riqualificazione della copertura, dei cavedi e dei locali tecnici dell'edificio di Via Morozzo della Rocca 112 - Roma" in favore dell'Operatore Economico SEL S.r.l. - C.F./P.IVA 09041171001 - Via Casilina n. 18 - Colonna (RM) PEC: SELSRL.2016@GMAIL.COM, per aver formulato il miglior ribasso pari al 18,50% rispetto al prezzo a base d'asta, vale a dire € 268.397,19 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non ribassabili (per un importo lordo di € 390.188,64 di cui € 268.397.19 per lavori, € 51.429,56 oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 70.361,89 per IVA al 22%) da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010/01 per l'esercizio finanziario 2022;

- di dare mandato al RUP di compiere tutti gli incombeni di legge, ivi compresa la comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori, l'attività di post informazione ed ogni altro adempimento funzionale alla stipula del contratto;
- di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., allo spirare del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del citato Codice ed all'esito dell'acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alla presente procedura è la Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, Via Ciriaco De Mita 21 00144 – Roma.

Roma, 10 febbraio 2022

f.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli