



Data di pubblicazione: 28/03/2022

Nome allegato: 2022 det. 146 - dac mo sicurezza to cn-signed.pdf

CIG: 915628770F;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di un Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS aree provinciali di Torino e Cuneo*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte
DETERMINAZIONE n. 146 del 25 marzo 2022

1. **Tipologia di Determina** Indizione gara
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0114 del 24.03.2022
Incentivo art. 113 8180-2022-V0115 del 24.03.2022
3. **Numeri Prenotazione** 2224500123; 2224500124; 2224500125; 2224500126
Incentivo art. 113 2224500127
4. **Settore** Servizi
5. **Oggetto** Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS aree provinciali di Torino e Cuneo
6. **Committente** INPS Direzione Regionale del Piemonte
7. **Tipologia di procedura** P032 – Me.pa
8. **Numero Gara** 8498821
9. **CIG** 915628770F
10. **CUI** 80078750587202200284
11. **Proposta di gara** 8180-2022-G0056
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 77.560,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 94.623,20
14. **RUP** Arch. Francesco Ari
15. **Fornitore Aggiudicatario** da individuare

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS

DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE n. 146 del 25 marzo 2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS aree provinciali Torino e Cuneo.

Procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) aperta n. 2681213 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi con il criterio minor pezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di euro 94.623,20, Capitoli 5U1104072 voci 01 - 02 - 04 - 06, esercizio finanziario 2022.

CIG 915628770F

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTA** la necessità di affidare il servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS regione Piemonte;
- ATTESO** che il servizio in parola è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione del Codice Unico Intervento (CUI) n. 80078750587202100596;

CONSIDERATO che l'appalto in particolare ha per oggetto servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Torino e Cuneo;

RITENUTO di non suddividere l'appalto lotti funzionali in quanto una suddivisione risulterebbe antieconomica ed inefficiente;

CONSIDERATO che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano complessivamente pari a € 790,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'importo a base di gara, così come stimato dall'Ufficio Tecnico ammonta a complessivi € 77.560,00, IVA esclusa (di cui € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), dato dalla sommatoria dei valori complessivi posti a base di gara relativi ai singoli lotti, come di seguito rappresentati:

| Appalto per l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio ALLEGATO A Capitolato speciale di appalto | | immobile | | componenti impiantistici principali | | | Gestione a canone Importo a corpo [euro/anno] | Manutenzione extra canone a singoli ordinativi contabilizzata a misura Importo annuale stimato [euro/anno] | Oneri di sicurezza gestione e delle interferenze DUVRI [euro/anno] | Consistenza indicativa di alcuni presidi antincendio | | |
|--|---------------------|--------------------------|-----------------------|--|---|--|---|--|--|--|---------------------------|--|
| Edificio | Indirizzo | superficie edificio [mq] | numero piani edificio | sistema di rivelazione e segnalazione allarme incendio | data di consegna del sistema di rivelazione (UNI 11224) | impianti di estinzione o controllo dell'incendio | sogg. a ribasso | sogg. a ribasso | non sogg. a ribasso | estintori | idranti e attacchi V.V.F. | porte tagliafuoco e/o uscita emergenza |
| Torino e provincia | | | | | | | | | | | | |
| Torino Centro | via XX settembre 34 | 14.363 | 9 | Sì, in tutto l'edificio | 05/11/2014 | Sì, in un archivio | 4.400,00 | 6.600,00 | 153,90 | 207 | 53 | 134 |
| Torino Nord | c.so G. Cesare 290 | 6.173 | 13 | Sì, in tutto l'edificio | 25/09/2013 | Sì, negli archivi | 3.300,00 | 3.300,00 | 76,95 | 121 | 37 | 70 |
| Torino Lingotto | via Nizza 362/10 | 5.636 | 9 | Sì, in tutto l'edificio | 30/07/2015 | Sì, negli archivi | 3.300,00 | 2.200,00 | 51,30 | 65 | 27 | 18 |
| Moncalieri | via Montenero 21-23 | 3.032 | 4 | Sì, negli archivi; pulsanti segnalazione allarme in varie zone dell'edificio | 28/12/2009 | Sì, negli archivi | 2.420,00 | 1.650,00 | 38,47 | 24 | 7 | 16 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------|----|--|------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|----|----|----|
| Chieri | p.za Cavour 4 | 1.222 | 4 | Sì, nell'archivio | | Sì, nell'archivio | 880,00 | 330,00 | 7,69 | 26 | 2 | 10 |
| Carma gnola | p.za Martiri 22 | 363 | 2 | No | | No | 330,00 | 330,00 | 7,69 | 7 | - | - |
| Ivrea p. Lam.15 e12 | p.za Lamarmora 15 e 12 | 3.727 | 11 | Sì, in tutto l'edificio | 17/01/2012 | No | 2.090,00 | 3.190,00 | 74,38 | 66 | 32 | 48 |
| Rivarolo | c.so Indipendenza 53 | 1.608 | 3 | Sì, in tutto l'edificio | | Sì, nell'archivio | 880,00 | 440,00 | 10,26 | 25 | - | 14 |
| Pinerolo | v.le Kennedy 5 | 3.910 | 8 | Sì, in tutto l'edificio | 10/08/2015 | No | 1.650,00 | 1.650,00 | 38,47 | 32 | 21 | 26 |
| Orbassano | via Rivalta 16 | 981 | 3 | Sì, nell'archivio | | No | 550,00 | 440,00 | 10,26 | 16 | 5 | 7 |
| Collegno | c.so Francia 45 | 8.138 | 7 | Sì, in tutto l'edificio | 11/10/2012 | No | 2.750,00 | 4.400,00 | 102,60 | 86 | 31 | 46 |
| Bussoleto | via del Traforo 67 | 1.002 | 4 | Sì, nell'archivio | | No | 550,00 | 440,00 | 10,26 | 17 | 5 | 11 |
| Cirié | via Robaronzino 4 | 927 | 3 | Sì, nell'archivio | 21/04/1997 | No | 550,00 | 440,00 | 10,26 | 20 | 5 | 7 |
| Torino | via Arcivescovado 9 | 3.450 | 5 | Sì, nell'archivio Pulsanti di segnalazione manuale | 02/11/2014 | Sì, nell'archivio | 1.650,00 | 990,00 | 23,08 | 86 | - | 16 |
| Torino | via F. Millio 41 | 2.450 | 4 | Sì, nei locali archivi e corridoi | 17/10/2012 | Sì, nell'archivio | 2.200,00 | 2.200,00 | 51,30 | 27 | 4 | 29 |
| Cuneo e provincia | | | | | | | | | | | | |
| Cuneo | c.so S. di Santarosa 15 | 9.865 | 9 | Sì, in tutto l'edificio | 23/09/2014 | No | 3.300,00 | 3.190,00 | 74,38 | 80 | 24 | 26 |
| Alba | piazza Medford 1 | 872 | 2 | No | | No | 330,00 | 550,00 | 12,82 | 14 | 4 | 6 |
| Mondovì | v.le V.Veneto 17 | 1.553 | 4 | Sì, nell'archivio | XX/XX/1999 | Sì, nell'archivio | 880,00 | 770,00 | 17,95 | 20 | 3 | 8 |
| Saluzzo | via Vittime di Brescia 1-5 | 1.111 | 2 | Sì, nell'archivio | 02/03/2020 | Sì, nell'archivio | 880,00 | 770,00 | 17,95 | 21 | 4 | 9 |
| SOMMANO | | | | | | | 32.890,00 | 33.880,00 | 790,00 | | | |

somme a disposizione del direttore dell'esecuzione 10.000,00

- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a n. 12 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dal 5 maggio 2021;
- CONSIDERATO** che al momento per le aree provinciali di Torino e Cuneo non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip, avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VERIFICATO** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- ATTESO** che trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), così detta "aperta", rivolta a tutti gli operatori economici iscritti sulla detta piattaforma, nell'iniziativa SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
- CONSIDERATO** che per la suddetta procedura saranno interpellati tutti gli operatori economici che, per lo specifico settore di servizio di cui trattasi risultino iscritti al MEPA, compreso l'uscente gli operatori invitati nella precedente procedura e risultati non aggiudicatari;
- TENUTO CONTO** che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella documentazione di cui alla presente procedura, in particolare le ditte dovranno essere in possesso di SOA nelle categorie OS3 e OS30, ovvero la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica, finanziaria e professionale per lo svolgimento del servizio in particolare: Dimostrazione di aver eseguito almeno un servizio analogo per l'importo di euro 40.000,00 tramite esibizione di idonea documentazione (Certificato di Esecuzione Lavori o certificato di regolare esecuzione);
- DATO ATTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- VISTA** la determinazione con la quale è stato nominato RUP L'Arch. Francesco Ari, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato l'Ing. Vittorio Hollò, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice per tutti i lotti;
- ATTESO** ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice dei Contratti, a pena di nullità, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni, trattandosi di contratto avente ad oggetto prestazioni ad elevato contenuto tecnologico e tenuto conto della necessità che, ai sensi della legislazione di settore vigenti, le attività di manutenzione devono essere svolte da tecnici manutentori qualificati, ai sensi D.M. 10 marzo 1998 e del D.M. 1 settembre 2021, pertanto potrà essere oggetto di subappalto non più del 40% del servizio, restando a carico dell'assuntore l'esecuzione in proprio almeno del 60% delle attività dedotte;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione dei CIG: 915628770F il cui contributo risulta pari a euro 30,00 in base alla deliberazione dell'ANAC del 21.12.2016, e che il contributo verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017;

RITENUTO in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 1.892,46;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 96.515,66 IVA compresa (di cui € 66.770,00 per servizi € 790,00 per oneri relativi alla sicurezza da DUVRI non ribassabili, € 10.000,00 per imprevisti, € 17.063,20 per IVA al 22%, € 1.892,46 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 96.515,66, IVA compresa, nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 |
|-------------------|---------------------------------|-------------|
| 5U110407201 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 39.459,53 € |
| 5U110407202 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 20.383,54 € |
| 5U110407204 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 24.815,87 € |
| 5U110407206 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 9.964,26 € |
| 5U110407201 | Accantonamento ex art. 113 | 1.892,46 € |
| Totale | | € 96.515,66 |

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, è ricompresa nel Bilancio di previsione 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), suddivisa in 3 lotti, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Torino e Cuneo, con invito rivolto aperto a tutti gli operatori iscritti in Me.pa, nella categoria servizi di manutenzione agli impianti;
- che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice;
- di approvare a tal fine tutti gli atti della procedura, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP con relativi allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, Arch. Francesco Ari, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 96.515,66, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 |
|-------------------|---------------------------------|-------------|
| 5U110407201 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 39.459,53 € |
| 5U110407202 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 20.383,54 € |
| 5U110407204 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 24.815,87 € |
| 5U110407206 | Servizio (IVA al 22 % compresa) | 9.964,26 € |
| 5U110407201 | Accantonamento ex art. 113 | 1.892,46 € |
| Totale | | € 96.515,66 |

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 1.892,46 da imputare come da precedente tabella;
- Di nominare e costituire ad ogni fine il seguente gruppo di lavoro:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| RUP | Arch. Francesco Ari |
| DEC | Ing. Vittorio Hollò |
| Supporto amministrativo | Sig. Francesco Piccione |
| Supporto amministrativo | Dott.ssa Maria Maltese |

Il Direttore regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro

Il Direttore regionale