Data di pubblicazione: *13/04/2022*
Nome allegato: *Relazione generale_signed.pdf*
CIG: *9183033E8C (unico);*
Nome procedura: *Risanamento conservativo inerente alla sistemazione delle aree esterne ed alla realizzazione della recinzione del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 BARI (BA) - VIA PUTIGNANI N. 108

Risanamento conservativo inerente alla sistemazione delle aree esterne ed alla realizzazione della recinzione del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei

RELAZIONE GENERALE

Firmato digitalmente da
NICOLA BORRACCIA
SerialNumber = TINIT-BRRNCL60A23A662B
C = IT

Responsabile unico del procedimento: ***ing. Nicola Borraccia***
Progettazione generale ed architettonica: ***ing. Michele Porcelli***

1. Identificazione e descrizione dell'Opera

1.1 Indirizzo del cantiere

Il cantiere è sito nel Comune di Taranto sulla strada provinciale per Montemesola, nei pressi del Centro Commerciale IperCoop.

1.2 Contesto in cui è collocata l'area di cantiere

Il capannone oggetto di intervento è ubicato all'interno di un lotto di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) all'interno della zona artigianale di Taranto sulla strada per Montemesola.
Il lotto confina rispettivamente:

- a nord con la strada provinciale per Montemesola;
- a sud con lotto di altra proprietà;
- a ovest con lotto di altra proprietà;
- a est con il centro Commerciale IperCoop.

L'area è parzialmente delimitata con una recinzione di proprietà ed è accessibile direttamente dalla strada provinciale per Montemesola.
All'esterno del capannone vi è un piazzale, sempre di proprietà INPS, che potrà essere delimitato con recinzioni temporanee a discrezione dell' Appaltatore.

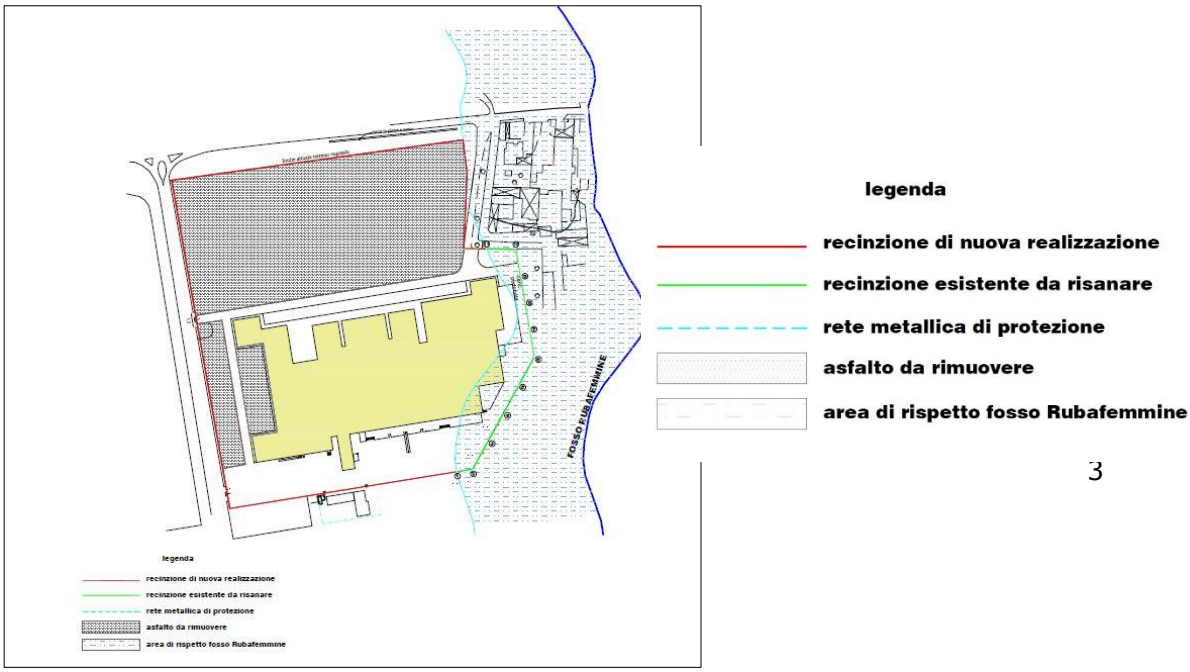
Durante i sopralluoghi si è prestata particolare attenzione alla presenza di eventuali vincoli all'interno o nelle immediate adiacenze dell'area che possano creare interferenze con i lavori in oggetto.
Il sopralluogo non ha evidenziato la presenza di servizi o sotto-servizi che possano arrecare interferenze con i lavori in oggetto né tanto meno sono presenti vincoli dovuti alla presenza di altri lavoratori non essendo l'immobile attualmente utilizzato per alcuna attività e risultando a distanza di sicurezza l'adiacente centro commerciale.

2. Descrizione dell' Opera

L'edificio allo stato attuale è costituito da un vasto ambiente di circa 16.335 m^2, suddiviso in un'area depositi di circa 15.200 m^2 e da una palazzina uffici a due piani (piano terra destinato a zone stoccaggio materiali in arrivo e locali tecnici e piano primo destinato ad uffici) della superficie in proiezione orizzontale di 1.135 m^2, oltre ad altre aree destinate a locali tecnici.
L'intera area su cui insiste il fabbricato ha una superficie di circa 60.400 m^2.
Il progetto in appalto riguarda la realizzazione della recinzione dell'intero compendio immobiliare come da planimetrie allegate.
In particolare, si procederà alla realizzazione di un muretto in calcestruzzo armato dello spessore di 25 cm ed altezza fuori terra pari a 60 cm -con adeguata fondazione anch'essa in cemento armato- sul quale saranno allocati pannelli lamellari in ferro zincato verniciato tipo "Talia ventus®", della Azienda "Alfonso Lorenzo", dell'altezza di 165 cm.
La recinzione sarà realizzata lungo tre fronti:

- lungo il front est (verso Brindisi) della strada di esclusiva proprietà INPS posta al confine con il centro commerciale IPERCOOP;
- a confine con la strada provinciale n° 77 tratto Taranto – Montemesola;
- lungo il fronte SUD del capannone.

La nuova recinzione **non interesserà** invece la fascia soggetta a vincolo paesaggistico idrogeologico di rispetto del "*Fosso Rubafemmine*" dove è attualmente presente una vecchia recinzione realizzata all'epoca di costruzione del fabbricato (presumibilmente negli anni 1988-1989) e che sarà sottoposta esclusivamente ad un intervento di manutenzione ordinaria.



La recinzione lungo la strada provinciale n° 77 sarà allocata ad una distanza non inferiore a 5 metri dal ciglio stradale e -comunque- ad una distanza tale da salvaguardare l'esistente muro in pietrame a secco della lunghezza di circa 100 m e dell'altezza di circa 1,00 m che sarà successivamente oggetto di recupero per una adeguata valorizzazione ambientale e che quindi resterà a vista tra il ciglio stradale e la nuova recinzione di progetto.

Al fine di migliorare la permeabilità delle acque meteoriche e canalizzazione verso le pendenze naturali esistenti, inoltre, con l'attuale progettazione si prevede di scarificare il piazzale esistente già pavimentato con tappetino di asfalto e di coprirlo con terreno vegetale di adeguato spessore seguendo, senza alterazione alcuna, le attuali pendenze naturali del terreno secondo la proposta progettuale allegata.

L'appalto sarà eseguito secondo le seguenti fasi:

Fase 1: **Realizzazione recinzione lati sud e ovest**

In primo luogo si provvederà al confinamento e protezione delle aree, che saranno interessate dagli scavi, tramite recinzione provvisionale modulare da cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m, lunghezza circa 100 m, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 × 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 × 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura.

Si procederà quindi con gli scavi e con la realizzazione dei muretti di fondazione ed alla posa dei cavidotti e successivamente alla posa in opera della recinzione e dei cancelli.

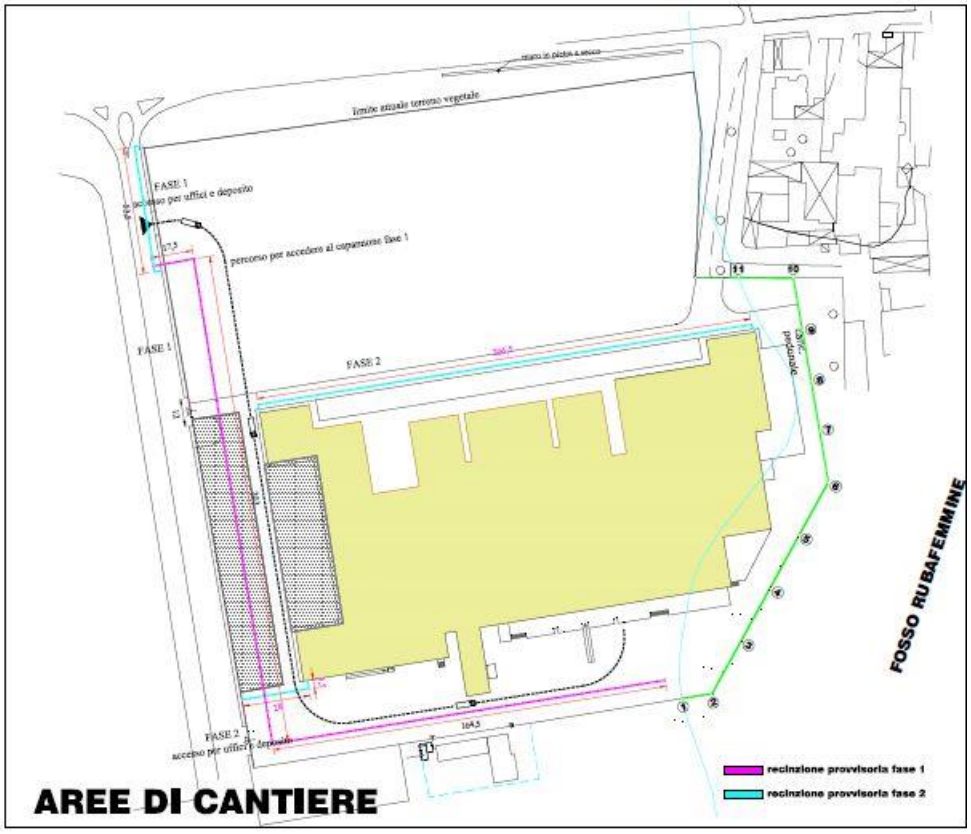
Durata della fase: circa 39 giorni.

Fase 2: **Completamento recinzione e rimozione asfalto piazzali**

Si procederà allo spostamento della recinzione che sarà installata a protezione del fabbricato.

Successivamente si procederà alla rimozione dell'asfalto ed alla realizzazione della parte restante della recinzione e dei cavidotti perimetrali.

Durata della fase: circa 86 giorni

Fase 3: **Pavimentazione e aree a verde**

Al termine della fase 2 si procederà alla posa dei cavidotti interni, alla realizzazione delle pavimentazioni ed alla creazione delle aree a verde.