Data di pubblicazione: *16/06/2022*
Nome allegato: *det. n. 137 del 15.06.2022.pdf*
CIG: *Z2B363CE5B;*
Nome procedura: *Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS. Affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE UMBRIA

DETERMINAZIONE n. 137 del 15/06/2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 5880-2022-V0046
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS.
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Umbria
6. **Tipologia di procedura** P031 – TRATTATIVA DIRETTA
7. **Procedura e-procurement** SI
8. **CIG** Z2B363CE5B
9. **Proposta di gara** Coordinamento Tecnico Edilizio
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 23.920,00 (euro ventitrèmilanovecentoventi/00)
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 29.182,40 (euro ventinovemilacentottantadue/40)
12. **RUP** dott. Ermenegildo Parenti
13. **Fornitore Aggiudicatario** Praxi Spa, con sede legale a Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3, PI e CF 01132750017.

INPS

DIREZIONE REGIONALE UMBRIA

DETERMINAZIONE n. 137 del 15/06/2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS.

Affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 23.000,00, oltre cassa previdenziale al 4% per € 920,00 e IVA esclusa (pari ad € 29.182,40 IVA inclusa), Capitolo 3U121003007, esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024.

CIG: Z2B363CE5B

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTI il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 10 del 16 febbraio 2022, che ha conferito l'incarico dirigenziale di livello generale di Direzione regionale Umbria al dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli;

VISTE le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 115 del 09.05.2022, è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo pari a € 23.920,00, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016, **-** CIG: Z2B363CE5B;
- che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 29.182,40, IVA compresa, di cui € 23.920,00 per servizi e cassa previdenziale e € 5.262,40 per IVA al 22%;

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024
3U121003007	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 8.511,53	€ 14.591,20	€ 6.079,67

- che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 18.00 del 19/05/2022, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	Praxi SPA	Operatore singolo	18/05/2022
2	KF Partnership SPA	Operatore singolo	11/05/2022

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
3	Geom. Galeazzi Mattia	Operatore singolo	17/05/2022

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate inferiori a cinque e che, pertanto, il Seggio di gara, non avendo dovuto procedere ad effettuare il calcolo per la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis,* del Codice, ha redatto la seguente graduatoria definitiva:

	Operatore economico	Valore offerta – Ribasso percentuale
1	Praxi SPA	61%
2	KF Partnership SPA	47,23%
3	Geom. Galeazzi Mattia	15%

RITENUTO congruo il prezzo praticato dalla Praxi Spa;

GARANTITO il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, oltre che del principio di rotazione degli affidamenti;

RITENUTO per le ragioni esposte di poter procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021, del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che, l'importo precedentemente autorizzato per € 23.000,00 oltre cassa professionale al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 29.182,40, rappresentato in tabella, è da considerarsi quale plafond a disposizione e importo massimo di spesa da richiedere in base ai fabbisogni rilevati, senza alcun obbligo, da parte di questa Direzione Regionale, al raggiungimento di alcun importo minimo di spesa:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024
3U121003007	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 8.511,53	€ 14.591,20	€ 6.079,67

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che si è già provveduto ad acquisire DURC, annotazioni casellario informatico e visura della Società affidataria e che sono state inviate le richieste relative alle altre verifiche ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 requisiti di ordine generale, oltre che dei requisiti speciali;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Praxi Spa, con sede legale a Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3, PI e CF 01132750017, per aver presentato la migliore offerta non anomala, per un ribasso offerto pari al 61%;
- di aggiudicare ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso ai prezzi a base d'asta, di seguito indicati:

VALORE DI STIMA	PERIZIA PER ACQUISTO ETC.	PERIZIA PER SURROGA
Fino a € 100.000,00	€ 175,50	€ 253,50
Da € 100.001,00 a € 150.000,00	€ 195,00	€ 273,00
Da € 150.001,00 a € 200.000,00	€ 214,50	€ 292,50
Da € 200.001,00 a € 300.000,00	€ 234,00	€ 312,00
Oltre 300.000,00	€ 273,00	€ 351,00

- di dare mandato al RUP, affinché:
  - completi la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di confermare l'importo del contratto come plafond massimo di spesa – quale sommatoria delle richieste di fornitura che questa Direzione regionale potrà attivare in base alla dinamica dei fabbisogni, senza assumere alcun obbligo in merito al raggiungimento del massimale di spesa medesimo, a suo tempo autorizzato con visto n. 5880-2022-V0046, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024
3U121003007	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 8.511,53	€ 14.591,20	€ 6.079,67

- di prevedere la facoltà, del tutto eventuale ed opzionabile, al termine dei 24 mesi di contratto, di prorogarne la durata per ulteriori 12 mesi, nei limiti del plafond residuo, qui autorizzato;
- di autorizzare il pagamento del corrispettivo dovuto alla Praxi Spa entro gg.30 dal ricevimento di regolare fattura elettronica, previa regolare esecuzione e mediante accredito bancario ai sensi della Legge n.136 del 13 agosto 2010.

Il Direttore Regionale

Dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli

Fto in originale