



**Data di pubblicazione:** 08/07/2022

**Nome allegato:** D20220169.pdf

**CIG:** 9311095EA7;

**Nome procedura:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' BARRIERE  
ARCHITETTONICHE - CONVITTO S.CATERINA AREZZO - CIG  
9311095EA7



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

## DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO n. 20220169 del 06.07.2022

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento accessibilità barriere architettoniche, da eseguire presso il Convitto Santa Caterina – Via Garibaldi, 165 - 52100 Arezzo.

**CIG: 9311095EA7**

CUP: F12H22000320005

Codice intervento: PTL2022-01-TOS-0017 con importo finanziato di € 181.000,00.

Capitoli di spesa: 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP

Categoria: OG1

**RUP:** Arch. Franca Caberletti

**Progetto e Direzione Lavori opere architettoniche:** Arch. Franca Caberletti

**Progetto e Direttore dei lavori opere edili:** Geom. Roberto Paggini

**CSP e CSE:** Geom. Roberto Paggini

### Quadro economico di progetto:

<b>Importo lavori soggetto a ribasso:</b>	€ 128.596,00
<b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	€ 17.371,00
<b>Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:</b>	€ 145.967,00
<b>Importo per imprevisti e somme a disposizione della D.L. per piccole varianti ai sensi dell'art. 25 c. 3 L. 109/94</b>	€ 25.264,00
<b>Importo I.V.A. al 4%:</b>	€ 6.849,24
<b>Importo totale del finanziamento per lavori:</b>	€ 178.080,24
<b>Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016:</b>	€ 2.919,34
<b>Importo totale del finanziamento:</b>	€ 180.999,58

Appalto da espletare su piattaforma MEPA ai sensi art. 51 comma 1, lett. a), n. 2) punto 2.1, del D.L. 77/2021, come modificato in sede di conversione L. n.108/2021, TD previa richiesta di più preventivi da raffrontare mediante gara informale.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori di € 178.080,24, compresi oneri della sicurezza e IVA di legge, sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP.

Autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 D.Lgs 50/2016, sul capitolo 5U211200502 per € 2.919,34.

## IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2022;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30.06.1994;

**VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 2.919,34 da imputare sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP;

**CONSIDERATA** la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al miglioramento accessibilità con superamento barriere architettoniche, da eseguire presso il Convitto Santa Caterina - Via Garibaldi, 165 - 52100 Arezzo;

**VISTO** che tale intervento risulta finanziato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2022, come da Piano Triennale dei Lavori 2021-23 dell'INPS per la regione Toscana, con il codice intervento nr.

**PTL2022-01-TOS-0017** nel capitolo di spesa di competenza 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP;

**ATTESO** che tale progetto ha ottenuto l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo", con numero di protocollo 14451 del 30.05.2022;

**ATTESO** che l'Area Tecnico Edilizia Toscana, nella persona del Geom. Roberto Paggini e RUP Arch. Franca Caberletti ha redatto e validato lo specifico progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo Metrico Estimativo - E.P.U.;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Elaborati Grafici (Tav. 1, 2, 3, 4, 5);
- 5) Relazione illustrativa;
- 6) Computo costi sicurezza;
- 7) Stima incidenza manodopera;
- 8) PSC semplificato (Piano di sicurezza e Coordinamento)

che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, con Prot. INPS.3080.31/05/2022.0007129 del 31.05.2022, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a corpo", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, con ribasso d'asta sull'importo dei lavori di € 128.596,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.371,00 a cui aggiungere somme a disposizione per imprevisti pari a € 25.264,00 e IVA al 4% per € 6.849,24 che determinano un totale complessivo del progetto pari a € 178.080,24;

**ATTESO** che sono stati assegnati alla procedura i seguenti codici: CIG 9311095EA7 - CUP F12H22000320005;

**VISTO** l'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2), n. 2.1, del D. Legge 77/21, come modificato in sede di conversione dalla Legge n.108/21 che prescrive l'affidamento diretto per gli appalti di lavori inferiori a 150.000,00, fino al 30/06/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n. 002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi;

**RITENUTO** pertanto di voler procedere ad effettuare una gara informale mediante confronto competitivo di almeno n. 2 Trattative Dirette di operatori economici, iscritti al MEPA e, specificatamente, abilitati alla realizzazione dei lavori nella categoria prevalente oggetto di intervento: OG1;

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante confronto di più operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

**ATTESO** che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richieste di diverse e parallele offerte per mezzo della Trattativa Diretta in MEPA;

**VISTA** la Determinazione n. 20220164 del 04/07/2022 di annullamento in autotutela della precedente gara - CIG 9255834BD6;

**VISTA** la necessità di avviare una nuova procedura negoziata sul Mercato elettronico MEPA, tramite Confronto di preventivi, coinvolgendo più Operatori economici compresi gli operatori invitati nella precedente gara;

**CONSIDERATO** che a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli operatori economici abilitati in MEPA per la categoria dei lavori in oggetto sono stati individuati i seguenti Operatori economici, qualificati allo scopo e aventi sede nella regione Toscana, nella provincia di esecuzione delle opere (Arezzo), a cui richiedere i preventivi:

- ✓ Artigiana Edile s.n.c. di Bargigli Francesco e Corsi Maurizio – P.IVA 00903910511 – Via della Regghia, 81 – 52100 Arezzo;
- ✓ Pecorelli s.n.c. di Pecorelli Andrea & C. – P.IVA 01417510516 - Via Francini, 22 – 52037 Sansepolcro (AR);
- ✓ ARCO Soc. Coop. – Consorzio Arezzo Costruzioni – P.IVA 00125710517 – Via XXV Aprile, 20 – 52100 Arezzo;
- ✓ Società Italiana Costruzioni s.r.l. – P.IVA 01728090513 – Località Poggio Ciliegio, 33A – 52100 Arezzo;
- ✓ Emme Costruzioni Generali s.r.l. – P.IVA 02315960514 – Via XX Settembre, 59 – 52100 Arezzo.

**STABILITO** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento degli inviti con TD (Trattativa Diretta)/ Confronto di Preventivi in procedura MEPA;

**DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione di soli lavori, inerenti i documenti di progetto, reputandoli necessari al fine garantire i lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al miglioramento accessibilità con superamento barriere architettoniche, da eseguire presso il Convitto Santa Caterina - Via Garibaldi, 165 - 52100 Arezzo, nella categoria OG1;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto per l'importo di gara di € 145.967,00 IVA esclusa di cui: oneri per la sicurezza pari a € 17.371,00, a cui aggiungere somme a disposizione per imprevisti pari a € 25.264,00 e IVA al 4% per € 6.849,24 che determinano un totale complessivo di **€ 178.080,24** sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in **€ 2.919,34** da imputare sul capitolo 5U211200502 - SP.MAN.STR.AD.NORM.SIC.STR.SOC.EX INPDAP dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1, del D.L. 77/2021 e conversione in Legge n. 108 /2021, mediante esperimento di preventiva gara informale da effettuarsi previa richiesta e confronto di offerte dirette su MEPA con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** il ricorso alla Trattativa Diretta sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara informale e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa da esprimere come offerte a ribasso sul corpo dell'appalto;

**DI AGGIUDICARE** la procedura di gara in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio della Stazione appaltante, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;

**DI CONFERIRE** mandato al RUP, Arch. Franca Caberletti, di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento sul MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;

**DI COSTITUIRE** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari o altri funzionari UTR Toscana;

**DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

CIG 9311095EA7 CUP F12H22000320005 PTL2022-01-TOS-0017	Visto di approvvigionamento <b>3080-2022-V0065</b> del <b>06.07.2022</b> per complessivi € <b>178.080,24</b> (senza iva 4% € 171.231,00):			
	Capitolo	Manutenzione / Stabile	<b>2022</b> (importi con iva 4%)	Nr. prenotazione
	5U211200502	MS / strutture sociali	€ 178.080,24	<b>2223600073</b>
Incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016	Visto di accantonamento <b>3080-2022-V0066</b> del <b>06.07.2022</b> per complessivi € <b>2.919,34</b> sul capitolo 5U211200502 con prenotazione nr. <b>2223600074</b>			

**DI APPROVARE** che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

**A. Responsabile Unico del Procedimento**

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

**B. Atti progettuali ed esecutivi**

B1 Progetto architettonico e autorizzazioni Soprintendenza:

Arch. Franca CABERLETTI

B1 Progetto opere edili:

Geom. Roberto PAGGINI

BA Verifica progetto:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI

BB Validazione progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:

Geom. Roberto PAGGINI

BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:

Geom. Roberto PAGGINI

BE Direzione Lavori opere architettoniche:

Arch. Franca CABERLETTI

BE Direzione Lavori opere edili:

Geom. Roberto PAGGINI

BF Regolare esecuzione/Collaudò:

Geom. Roberto PAGGINI

**C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione**

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

**CC. Direzione operativa**

CC.1 Direttore Operativo contabilità:

Geom. Roberto PAGGINI

**D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto**

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI  
 Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI  
 Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D3 Segreteria amministrativa:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI  
 Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Cristina Deidda  
 F.to