



Data di pubblicazione: 13/09/2022

Nome allegato: 2022 det. 325 - aggiudicazione mo termici to vc bi-signed.pdf

CIG: 9325264B49;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE N. 325 DEL 12 SETTEMBRE 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0192 del 14 luglio 2022
Incentivo 113 8180-2022-V0193 del 14 luglio 2022
Fondo salva opere 8180-2022-V0217 del 12 settembre 2022
3. **Numeri di prenotazione**
- 4.

Posizione Finanziaria	Esercizio	Importo	N.Visto	N. prenotazione	Pos. preno...
5U110407201	2022	28.654,75		1224500011	1
5U110407201	2023	85.964,25		1224500011	2
5U110407202	2022	11.849,25		1224500012	1
5U110407202	2023	35.547,75		1224500012	2
5U110407204	2022	10.815,30		1224500013	1
5U110407204	2023	32.445,90		1224500013	2
5U110407206	2022	7.454,20		1224500014	1
5U110407206	2023	22.362,60		1224500014	2

- Incentivo 113** 2224500206
Fondo salva opere 2224500229
5. **Settore** Servizi
 6. **Oggetto** Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.
 7. **Committente** INPS - Direzione Regionale del Piemonte
 8. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
 9. **CIG** 9325264B49
 10. **CUI** 80078750587202200269
 11. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 192.486,24
 12. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 234.833,21
 13. **Incentivo ex art. 113** euro 3.854,00
 14. **Fondo salva opere** euro 260,79
 15. **RUP** Arch. Francesco Ari
 16. **Fornitore Aggiudicatario** ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL C.F./P.IVA 09215750010
PEC ASSIMP@PEC.ASSISTENZEIMPIANTISTICHE.IT, Telefono 0114240062 SEDE LEGALE
BORGARO TORINESE (TO) VIA LIGURIA 23, CAP 10071

Note: Fare clic qui per immettere testo.

INPS

DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE DETERMINAZIONE N. 325 DEL 12 SETTEMBRE 2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 143.490,32, IVA inclusa ed incentivo ex art. 113 Codice e fondo salva opere, Capitolo 5U1104072 voci 01-02-04, esercizi finanziari 2022 e 2023.

CIG: 9325264B49

RdO 3116894

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** l'art. 47, comma 1-bis, del DL n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58;
- VISTO** il decreto 12 novembre 2019, n. 144" Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del Fondo salva-opere";
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4048 del 19.11.2021, con il quale viene disposto che, in presenza di appalti di lavori il cui importo a base di gara sia pari o superiore a euro 200.000, si proceda ad effettuare gli accantonamenti di cui all'art. 47, comma 1-bis, del DL n. 34/2019, al fine di consentire all'Istituto di provvedere, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, al versamento del contributo sul Capo XV, capitolo 2454, art. 38, dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato, per la successiva riassegnazione al Fondo salva-opere;
- VISTA** la determinazione n. 284 del 15 luglio 2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo a base d'asta pari a 192.700,00, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016, CIG: 9325264B49 RdO n. 3116894;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	28.654,75	85.964,25
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	11.849,25	35.547,75
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	10.815,30	32.445,90
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/06	Servizio ed oneri della sicurezza	7.454,20	22.362,60
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	3.854,00	-
Totale		€ 62.627,50	€ 176.320,50

PRESO ATTO che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 3.854,00, imputato come da precedente tabella;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 2 agosto 2022, sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	CF	P.IVA	Data di Presentazione Offerta
1	CMS ITALIA SRL	04677720015	04677720015	29/07/2022 18:39
2	BETASINT SRL	1116611166890159	1116611166890159	02/08/2022 08:51
3	MACOR S.R.L.	06836760014	06836760014	29/07/2022 12:14
4	O.GITEK SRL	02654690425	02654690425	29/07/2022 17:15
5	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	11823720013	01/08/2022 11:46
6	ALVA SYSTEM S.R.L.	02235010846	02235010846	01/08/2022 20:07
7	ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL	09215750010	09215750010	22/07/2022 10:53
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	05791980724	02/08/2022 10:54
9	GETEC ITALIA	02126260062	02126260062	02/08/2022 11:03
10	CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA SPA	01510980228	01510980228	02/08/2022 08:38

ATTESO che tutte le offerte sono state ammesse e sono uguali a 10 e che, pertanto nella seduta del 3 agosto 2022, il RUP, utilizzato il metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, ha appurato che la migliore offerta non anomala, è stata presentata dall'operatore economico ALVA SYSTEM S.R.L., C.F e P.IVA 02235010846, Indirizzo PEC ALVASYSTEM@PEC.IT, Telefono 0922608567, SEDE LEGALE AGRIGENTO (AG), VIALE LEONARDO SCIASCIA, 29, CAP 92100, ed ha conseguentemente stilato la seguente graduatoria:

Somma dei ribassi percentuali	187,76
Media aritmetica dei ribassi percentuali	23,4700
Somma degli scarti	14,83
Scarto medio aritmetico	2,9660
Calcolo rapporto tra le medie	0,126374
Soglia di anomalia	28,1640
Ribasso di aggiudicazione	27,6300

Denominazione Concorrente	Ribasso offerto %	graduatoria provvisoria
CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA SPA	29,9	esclusione automatica
CMS ITALIA SRL	28,9	esclusione automatica

ALVA SYSTEM S.R.L.	27,63	1
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL	26,16	2
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	25,22	3
MACOR S.R.L.	24,27	4
CASALE IMPIANTI S.R.L.	22,44	5
GETEC ITALIA	18,14	6
BETASINT SRL	15	7
O.GITEK SRL	10,85	8

- ATTESO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 1), del DL n. 77/2021, la stazione appaltante, su proposta del RUP, ha proceduto all'esclusione automatica di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- ATTESO** che con comunicazione PEC del 13 agosto 2022, l'operatore economico primo in graduatoria inviava comunicazione esponendo che "In relazione a quanto in oggetto, premesso che per gravi problemi di salute nell'ambito familiare, il ns. sottoscritto Amministratore Unico e Legale Rappresentante, nonché Direttore Tecnico non può occuparsi proficuamente dei lavori in oggetto e non avendo la possibilità di delegare altre persone, Vi comunichiamo, ns. malgrado, di rinunciare all'aggiudicazione del servizio di che trattasi";
- VISTO** l'articolo 95, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 2016 che prevede che "...ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte", e che il principio di invarianza opera nel senso della "cristallizzazione delle offerte" e della "immodificabilità della graduatoria" ed integra un'espressa eccezione all'ordinario meccanismo del regresso procedimentale per positiva irrilevanza delle sopravvenienze;
- CONSIDERATI** i principi cardine dell'azione amministrativa della celerità, economicità nonché del buon andamento dell'azione amministrativa;
- ATTESO** che In forza di tali principi la stazione appaltante non ha l'obbligo di rinnovare l'intera procedura a gara ma deve procedere allo scorrimento della graduatoria, nella quale la ricorrente vittoriosa si è classificata seconda, con offerta valutata come non anomala dall'Amministrazione;
- VISTO** il parere reso dal Coordinatore regionale legale, Avv. Franca Borla del 8 settembre 2022;
- CONSIDERATO** pertanto di aggiudicare la procedura all'operatore economico secondo in graduatoria applicando il medesimo ribasso offerto dal primo ossia ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL C.F./P.IVA 09215750010 PEC ASSIMP@PEC.ASSISTENZEIMPIANTISTICHE.IT, Telefono 0114240062 SEDE LEGALE BORGARO TORINESE (TO) VIA LIGURIA 23, CAP 10071, al ribasso del 27,63%;
- VISTO** il Messaggio Hermes. n. 1167/2019, con il quale è stato precisato che, nel caso in cui l'accantonamento prudenziale delle risorse finanziarie da destinare al fondo per le funzioni tecniche ex art 113 del Codice non sia stato previsto nella determinazione a contrarre, la quantificazione degli importi da stanziare andrà prevista in sede di adozione della determinazione di aggiudicazione;
- RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e

autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 3.854,00;

CONSIDERATO che in forma cautelare si procederà a rimodulazione della spesa come prenotata con visti e le prenotazioni:

1. **Numero Visto** 8180-2022-V0192 del 14 luglio 2022
Incentivo 113 8180-2022-V0193 del 14 luglio 2022
Fondo salva opere 8180-2022-V0217 del 12 settembre 2022
2. **Numeri di prenotazione**

Posizione Finanziaria	Esercizio	Importo	N.Visto	N. prenotazione	Pos. prenot...
5U110407201	2022	28.654,75		1224500011	1
5U110407201	2023	85.964,25		1224500011	2
5U110407202	2022	11.849,25		1224500012	1
5U110407202	2023	35.547,75		1224500012	2
5U110407204	2022	10.815,30		1224500013	1
5U110407204	2023	32.445,90		1224500013	2
5U110407206	2022	7.454,20		1224500014	1
5U110407206	2023	22.362,60		1224500014	2

Incentivo 113 2224500206

Fondo salva opere 2224500229

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b, del Codice secondo cui il contratto non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

RITENUTO di dover accantonare, nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (IVA esclusa), da destinare al succitato Fondo salva- opere;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi euro 260,79, da imputare come segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	28.393,96	85.964,25
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	11.849,25	35.547,75

	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	10.815,30	32.445,90
5U1104072/06	Servizio ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	7.454,20	22.362,60
5U1104072/01	Fodno Salva Opere	260,79	
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	3.854,00 €	-
Totale		€ 62.627,50	€ 176.320,50

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL C.F/P.IVA 09215750010 PEC ASSIMP@PEC.ASSISTENZEIMPIANTISTICHE.IT, Telefono 0114240062 SEDE LEGALE BORGARO TORINESE (TO) VIA LIGURIA 23, CAP 10071, al ribasso del 27,63%;;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare l'impegno della spesa prenotata con
 - **Numero Visto** 8180-2022-V0192 del 14 luglio 2022
 - **Incentivo 113** 8180-2022-V0193 del 14 luglio 2022
 - **Fondo salva opere** 8180-2022-V0217 del 12 settembre 2022
 - **Numeri di prenotazione**

Posizione Finanziaria	Esercizio	Importo	N.Visto	N. prenotazione	Pos. prenotata
5U110407201	2022	28.654,75		1224500011	1
5U110407201	2023	85.964,25		1224500011	2
5U110407202	2022	11.849,25		1224500012	1
5U110407202	2023	35.547,75		1224500012	2
5U110407204	2022	10.815,30		1224500013	1
5U110407204	2023	32.445,90		1224500013	2
5U110407206	2022	7.454,20		1224500014	1
5U110407206	2023	22.362,60		1224500014	2

Incentivo 113 2224500206
Fondo salva opere 2224500229

come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	28.393,96	85.964,25
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	11.849,25	35.547,75
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	10.815,30	32.445,90
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/06	Servizio ed oneri della sicurezza	7.454,20	22.362,60
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/01	Fodno Salva Opere	260,79	
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	3.854,00 €	-
Totale		€ 62.627,50	€ 176.320,50

- di autorizzare, nei limiti della prenotazione di spesa, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 3.854,00, da imputare come da tabella precedente;
- di autorizzare, l'impegno per l'accantonamento della quota pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (IVA esclusa), da destinare al Fondo salva-opere, di cui all'art. 47, comma 1-bis del DL n. 34/2019, corrispondente a euro 260,79, da imputare come da precedente tabella;
- di modificare il gruppo di lavoro come segue:

FASE 1		
programmazione della spesa	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE	Per. Ind. Francesco Boscaino
	COLLABORATORE	Francesco Piccione
	COLLABORATORE	Maria Maltese
espletamento della gara e stipula del contratto	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE	Francesco Piccione
	COLLABORATORE	Maria Maltese
FASE 2		
esecuzione del contratto	RUP	Arch. Francesco Ari
	DEC	Per. Ind. Francesco Boscaino

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Emanuela Zambataro