



Data di pubblicazione: 15/07/2022

Nome allegato: 2022 det. 284 - dac mo termici to vc bi-signed.pdf

CIG: 9325264B49;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE n. 284 del 15 Luglio 2022

1. **Tipologia di Determina** Indizione gara
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0192 del 14 luglio 2022
Incentivo 113 8180-2022-V0193 del 14 luglio 2022
3. **Numeri di prenotazione**

Posizione Finanziaria	Esercizio	Importo	N.Visto	N. prenotazione	Pos. preno...
5U110407201	2022	28.654,75		1224500011	1
5U110407201	2023	85.964,25		1224500011	2
5U110407202	2022	11.849,25		1224500012	1
5U110407202	2023	35.547,75		1224500012	2
5U110407204	2022	10.815,30		1224500013	1
5U110407204	2023	32.445,90		1224500013	2
5U110407206	2022	7.454,20		1224500014	1
5U110407206	2023	22.362,60		1224500014	2

Incentivo 113 2224500206

4. **Settore** Servizi
5. **Oggetto** Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.
6. **Committente** INPS – DR PIEMONTE
7. **Tipologia di procedura** P012 - PROCEDURA NEGOZIATA
8. **Procedura e-procurement** NO
9. **CIG** 9325264B49
10. **CUI** 80078750587202200269
11. **Proposta di gara** 8180-2022-G0052
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) EURO 192.700,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) EURO 235.094,00
14. **Incentivo art. 113** Euro 3.854,00
15. **RUP** Arch. Francesco Ari
16. **Fornitore Aggiudicatario** Fare clic qui per immettere testo.

Note: Fare clic qui per immettere testo.

INPS
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 284 del 15 Luglio 2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella..

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 238.948,00, IVA inclusa, Capitolo 5U1104072 voci 01-02-04-06, esercizi finanziari 2022 e 2023.

CIG: 9325264B49

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;

- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** la quale è stato richiesto il servizio in oggetto, al fine di appaltare il Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella;
- ATTESO** che il servizio in parola è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, con attribuzione del Codice Univoco di Intervento (CUI) n. 80078750587202200269;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto l'appalto del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto trattasi di servizio localizzato geograficamente in area piemontese limitata alle sole province di Torino Vercelli e Biella e un ulteriore frazionamento dell'appalto risulterebbe antieconomico;
- CONSIDERATO** che l'importo dei servizi in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 3.854,00;
- PRESO ATTO** che l'importo posto a base di gara, così come stimato dal Coordinamento regionale tecnico edilizio, ammonta a complessivi € 238.948,00, IVA inclusa (di cui € 137.370,00 per servizio di conduzione e manutenzione a canone; € 51.400,00, per extra canone; € 3.930,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso; € 3.854,00 per accantonamento incentivo ex art.113 del Codice; € 42.394,00 per IVA al 22%);
- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a n. 12 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna del servizio;
- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- VISTO** l'art.105, comma 2, terzo periodo, del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lett. a) del DL n. 77/2021, l'affidatario, trattandosi di lavorazioni di natura specialistica, dovrà eseguire direttamente almeno il 60% delle attività dedotte in contratto, restando subappaltabile il contratto nella misura massima del 40% della prestazione;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- VERIFICATO** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- ATTESO** che trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IIVA, pari o superiore a € 139.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, con invito rivolto a tutti gli operatori iscritti nella specifica iniziativa al mercato elettronico della P.A.;
- TENUTO CONTO** che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella Lettera di Invito;
- CONSIDERATO** che, nell'ambito della suddetta procedura, saranno invitati a partecipare tutti gli operatori che siano iscritti all'iniziativa Me.pa di riferimento ivi compreso l'uscente e gli operatori invitati nella precedente procedura e risultati non aggiudicatari, attesa la natura sostanzialmente aperta, in quanto nell'ambito dell'iniziativa non viene operata alcuna esclusione, e non discrezionale della procedura adottata, viste le linee guida ANAC n. 4, non si applica il principio di rotazione degli inviti;
- DATO ATTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

- VISTA** la determinazione n. 223 del 2022 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Francesco Ari, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- ATTESO** che nella medesima determinazione ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il Per. Ind. Francesco Boscaino, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 9325264B49 il cui contributo risulta pari a € 225,00 in base alla deliberazione dell'ANAC del 21.12.2016 e che il contributo verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017;
- RITENUTO** in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 3.854,00;
- STIMATO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 238.948,00, IVA inclusa (di cui € 137.370,00 per servizio di conduzione e manutenzione a canone; € 51.400,00, per extra canone; € 3.930,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso; € 3.854,00 per accantonamento incentivo ex art.113 del Codice; € 42.394,00 per IVA al 22%);
- CONSIDERATO** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 238.948,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	28.654,75	85.964,25
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	11.849,25	35.547,75
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	10.815,30	32.445,90
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/06	Servizio ed oneri della sicurezza	7.454,20	22.362,60
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	3.854,00 €	-
Totale		€ 62.627,50	€ 176.320,50

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022, mentre per l'esercizio finanziario 2023 sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con invito rivolto a tutte le imprese iscritte alla specifica categoria, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella, per un importo a base d'asta pari a € 192.700,00, al netto dell'IVA di cui € 3.930,00 per oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine la Lettera di Invito, il Capitolato Tecnico e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, Arch. Francesco Ari, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 238.948,00, IVA inclusa (di cui € 137.370,00 per servizio di conduzione e manutenzione a canone; € 51.400,00, per extra canone; € 3.930,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso; € 3.854,00 per accantonamento incentivo ex art.113 del Codice; € 42.394,00 per IVA al 22%), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	28.654,75	85.964,25
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	11.849,25	35.547,75
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	10.815,30	32.445,90
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/06	Servizio ed oneri della sicurezza	7.454,20	22.362,60
	(IVA al 22% compresa)		
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	3.854,00 €	-
Totale		€ 62.627,50	€ 176.320,50

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 3.854,00, da imputare come da precedente tabella;
- di confermare ad ogni fine il seguente gruppo di lavoro:

Responsabile unico del procedimento: Arch. Francesco Ari

Progettazione definitiva ed esecutiva del servizio: Per. Ind. Francesco Boscaino

Direttore dell'esecuzione del contratto: Per. Ind. Francesco Boscaino

Struttura amministrativa e tecnica di supporto:

- Sig.ra Maria Maltese, segreteria al RUP e gestione del contratto;
- Sig. Francesco Piccione, segreteria amministrativa.

Il Direttore regionale