



Data di pubblicazione: 15/07/2022

Nome allegato: *Allegato A - Anagrafica Tecnica degli Stabili CM.pdf*

CIG: 9325264B49;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.*

Anagrafica						Centrale Termica				Refrigeratori		Pompe di cal.		UTA	Tipologia Utilizzatori			Canoni			TOTALE	
Tipo Sede	Comune	Indirizzo	Tipo	Superficie m ²	Numero piani	Tipologia Combustibile	Teleriscaldamento kW	n° caldaie	Potenza totale kW	n° refrigeratori	Potenza totale kW	n. Pompe di calore (VRF)	Potenza totale freddo/caldo kW	n° UTA e Termoventilatori	Radiatori	Ventilconvettori/Unità a parete /Cassette a soffitto	Climatizzatori portatili e Split	Canalizzazioni	Condizione e Manutenzione a canone €/anno (Importo a corpo)	Manutenzione extra canone €/anno (importo a misura)		Costi per la sicurezza delle attività del servizio e delle interferenze
Sede provinciale	BIELLA	Via Tripoli, 14	Proprietà	7.432	8	Teleriscaldamento	530			1	250			1	X	112	3	X	14.100	5.700	390	20.190
Sede provinciale	VERCELLI	Piazza Zumaglini, 10	Locazione	7.607	8	Metano		2	1.465	2	500			2	X	85	1	X	16.570	5.800	450	22.820
Sede provinciale	Torino	Via Settembre, 34	Locazione	14.363	9	C.T. Condominiale				1	36			(* 1)	X	10	145	X	10.140	2.200	300	12.640
Direzione regionale	Torino	via Arcivescovado, 9	Proprietà	3.450	6	C.T. Condominiale									X	221	3		11.410	4.600	320	16.330
Agenzia complessa	Collegno	Corso Francia, 45	Proprietà	8.138	6	Teleriscaldamento	720			2	252			1	X		6	X	10.500	4.200	300	15.000
Agenzia complessa	Ivrea	P.zza Lamarmora, 15	Proprietà	3.512	11	Teleriscaldamento	500								X	17	48		7.950	3.200	220	11.370
Agenzia complessa	Moncalieri	Via Montenero, 21-23	Locazione	3.032	3	Metano		2	250	1	250			1	X	113	1	X	11.060	3.900	300	15.260
Agenzia complessa	Pinerolo	Viale Kennedy, 5	Proprietà	3.910	8	Teleriscaldamento	450			1	130			1	X		1	X	8.510	3.400	230	12.140
Agenzia complessa	Torino/Nord	Corso G. Cesare, 290	Proprietà	6.173	12	Metano		2	700	2	346			1	X	162	1	X	16.420	6.600	460	23.480
Agenzia	Lingotto	Via Nizza 362/6	Proprietà	5.636	9	Metano		2	525			2	60/66	2	X		24	X	8.260	3.300	230	11.790
Agenzia	Bussoleno	Via del Traforo, 67	Locazione	1.002	4	Metano		1	100						X	16	6		3.290	1.200	90	4.580
Agenzia	Carmagnola	P.zza Martiri, 22	Locazione	363	2	Metano		1	91	1	35				X	16	1		2.220	800	60	3.080
Agenzia	Chieri	P.zza Cavour, 4	Locazione	1.222	4	Teleriscaldamento	120					1	33/38	1	X		16		2.560	900	70	3.530
Agenzia	Ciriè	Via Robaronzino, 4	Locazione	927	3	Metano		1	115						X	26	9		2.730	1.000	60	3.790
Agenzia	Orbassano	Via Rivalta, 16	Locazione	981	3	C.T. Condominiale									X		13		900	400	50	1.350
Agenzia	Rivarolo C.se	Corso Indipendenza, 53	Locazione	1.608	3	GPL		2	151	1	50				X	40	1		4.180	1.500	100	5.780
Agenzia	San Paolo	Via Millio, 41	Proprietà	2.683	4	C.T. Condominiale									X	62	1		5.570	2.300	250	8.120
Agenzia	Borgosesia	Via Panacea Cantone 1	Locazione	242	1							1	14/16		* R	7	1		1.000	400	50	1.450
																			137.370	51.400	3.930,00	192.700

(X) impianti presenti

*R radiatori elettrici

(*1) Condizionatore autonomo canalizzato con condensatore remoto