



Data di pubblicazione: 15/07/2022

Nome allegato: *Allegato B - Informazioni sulla sicurezza .pdf*

CIG: 9325264B49;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti termici installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino, Vercelli e Biella.*



(ALLEGATO B)

INFORMAZIONI SULLA SICUREZZA

**Condizione e manutenzione ordinaria e straordinaria
degli impianti di riscaldamento, raffrescamento,
termoventilazione e ventilazione installati nelle Sedi
provinciali INPS di Torino/Biella/Vercelli e relative e
Agenzie territoriali del Piemonte**



OGGETTO: *comunicazione di cui all'art. 26 del d.lgs.81/08, in materia di sicurezza.*

La presente comunicazione riguarda i lavori di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo installati negli stabili indicati nell'anagrafica tecnica degli stabili di cui all'Allegato A.

Si forniscono di seguito informazioni ed istruzioni ai sensi dell'art.26 del d.lgs. 81/08 da integrare da parte della ditta nel previsto piano operativo di sicurezza (POS).

A. Considerazioni generali.

Il servizio si svolgerà esclusivamente nell'ambito di edifici utilizzati da INPS per uffici. In particolare l'edificio di Vercelli è di proprietà del Fondo immobili pubblici mentre gli edifici di Torino via XX Settembre n. 34, Borgosesia, Moncalieri, Chieri, Carmagnola, Cirié, Orbassano, Rivarolo e Bussoleno sono di proprietà privata; i rimanenti edifici, riportati nell'anagrafica tecnica degli stabili, sono di proprietà.

Durante gli interventi del servizio di che trattasi dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza riguardanti la tipologia di attività manutentiva sugli impianti termici e di condizionamento ed osservate le prescrizioni specifiche vigenti presso ciascuna struttura.

Dovranno essere inoltre adottate tutte le misure di sicurezza riguardanti la tipologia di attività per ufficio.

Per quanto riguarda l'edificio di Torino via XX Settembre 34, in relazione alla vigente normativa in materia di sicurezza, si comunica che nei locali di cui trattasi possono esistere materiali contenenti amianto nelle piastrelle viniliche ovvero al di sotto dei pavimenti, in tubazioni di eternit ed in tratti di coibentazione a base di gesso per tubi di riscaldamento.

Per gli edifici di Collegno, Pinerolo e Ivrea, possono esistere materiali contenenti amianto nelle pavimentazioni in linoleum.

Per l'edificio di Vercelli, possono esistere materiali contenenti amianto nelle piastrelle viniliche di pavimento ed in tratti di tubazioni di eternit.

In linea di massima gli interventi previsti per il servizio di che trattasi riguardano componenti di impianti termici e di condizionamento che non richiedono a priori interventi diretti su tali manufatti. Può invece presentarsi la necessità di operare in prossimità di detti materiali con rischio di manomissione involontaria ed anche di operare direttamente negli stessi per attraversamenti, fori, etc., e quindi con manomissione volontaria. Indipendentemente da tali interventi soggetti a specifica autorizzazione dell'Asl, in via generale la ditta è tenuta all'osservanza delle maggiori cautele previste dalla vigente normativa. Nel caso di intervento in punti con possibile presenza di amianto, che potrebbero interessare anche i rimanenti stabili non citati ed oggetto del presente servizio, la ditta deve essere in grado di operare autonomamente, con l'urgenza normativamen-

te consentita e con tutte le procedure autorizzative preliminari e di riconsegna di cui alla vigente normativa. Inoltre deve disporre di personale tecnico addestrato ad operare nelle condizioni di esposizione professionale previste dalla normativa o con specifica esperienza. In ogni caso non si possono effettuare forature, tagli o azioni simili che possano danneggiare i manufatti sospetti di inquinamento d'amianto.

Per quanto riguarda gli altri rischi specifici aziendali dell'edificio in oggetto ed i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione del servizio e gli orari di accesso, la ditta assumerà dirette informazioni presso le Direzioni degli edifici.

Poiché il servizio sarà effettuato in edificio funzionante, il medesimo dovrà avvenire nel più breve tempo possibile, con l'intervento contemporaneo di tutte le necessarie maestranze, nelle ore e giorni che saranno stabiliti in relazione alle interferenze con le attività d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi, ove necessario, con aspirapolvere e ad umido. I programmi, le modalità e la durata degli interventi potranno essere modificati in conseguenza di specifiche necessità degli uffici.

Si precisa che la Sede non dispone di locali vuoti da mettere a disposizione della ditta per l'immagazzinamento dei macchinari.

L'importo dei costi per la sicurezza ammontano a 3,930,00 € IVA esclusa.

B. Apprestamenti di sicurezza di cantiere e caratteristiche dell'edificio.

Fermo restando l'autonomia gestionale e la responsabilità della ditta in materia di sicurezza, si forniscono di seguito alcune istruzioni specifiche per il tipo di intervento oggetto d'appalto.

- B1) I punti di intervento devono essere segregati caso per caso a cura della ditta. In caso di ingresso non autorizzato di personale di Sede nella zona di lavoro, la ditta dovrà invitarlo ad uscire e dare comunicazione del fatto alla Direzione di sede ed alla direzione di esecuzione del servizio.
- B2) Nel corso delle operazioni dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio ed agli impianti. Si dovranno anche adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc., e l'interno da polveri e fibre minerali, ecc..
- B3) Il personale della ditta deve essere in grado di comunicare prontamente con l'esterno e dovrà quindi essere munito di telefoni cellulari per eventuali richieste di soccorso. La ditta dovrà prendere nota, prima dell'inizio degli interventi, di tutti i numeri dei servizi di emergenza interni ed esterni alla sede.
- B4) Eventuali collegamenti di apparecchiature elettriche della ditta alla rete interna dell'Istituto debbono essere realizzati solo dopo la verifica di compatibilità, a cura ed oneri della ditta, e comunque nel rispetto della specifica normativa tecnica: la verifica, da effettuarsi prima dell'avvio del montaggio, dovrà riguardare anche le caratteristiche di alimentazione, l'eventuale necessità di collegamenti di terra integrativi, l'esistenza di eventuali problematiche nella zona di lavoro (ad es., insufficienza della linea, conti-

nuità verso terra, etc.) e le modalità di allacciamento delle attrezzature di lavoro..

Si precisa che gli impianti esistenti sono di installazione non recente e non necessariamente rispondenti alle norme CEI vigenti al momento del presente appalto e comunque non sono stati dimensionati e realizzati per finalità di cantiere.

In ogni caso è del tutto vietata la presenza di cavi volanti a pavimento. Le prolunghe possono essere utilizzate solo se staffate in alto sulle pareti onde evitare il rischio di inciampo.

- B5) Le attrezzature della ditta devono avere caratteristiche di bassa rumorosità per ridurre al minimo eventuali rischi per gli installatori ed il disturbo agli uffici adiacenti.

Le attività particolarmente rumorose, tipo demolizioni, etc., dovranno essere programmate per le ore pomeridiane.

Nei casi di livelli di rumore normativamente segnalati, i dipendenti della ditta devono disporre ed utilizzare degli specifici dispositivi di protezione individuale.

- B6) Dovrà essere limitata quanto più possibile la produzione di polveri, in particolare mediante l'utilizzo di apparecchi dotati di aspiratore e di aspiratore mobile con filtro. Periodicamente e comunque al termine di ogni giornata lavorativa, le polveri dovranno comunque essere asportate mediante straccio umidificato.

- B7) Gli interventi che devono essere eseguiti al di sopra dei 2 m di altezza richiedono l'utilizzo di idoneo trabattello. La scala portatile, del tipo normativamente approvato, può essere consentita solo se l'operaio è collegato mediante imbracatura a golfare fissato a parete con tassello chimico. In tale ipotesi, mediante i sistemi di collegamento al golfare, deve essere garantita l'impossibilità di caduta: in pratica, in caso di distacco dalla scala, l'operaio non deve subire dalle corde alcun tipo di strappo e tensione.

- B8) Il gruppo di lavoro deve disporre sul posto di cassetta di pronto soccorso.

- B9) Gli operai devono essere muniti di casco, scarpe antinfortunistiche, occhiali antischegge, guanti e quant'altro previsto nel POS della ditta. L'utilizzo di tali attrezzature è obbligatorio quando si effettuano lavorazioni che mettono a rischio specifiche parti del corpo. L'utilizzo di idonee maschere è obbligatorio quando si effettuano lavorazione che determinano emissione di polveri e fumi (demolizioni, saldature, etc.).

- B10) Gli elevatori della sede non sono idonei al trasporto di oggetti pesanti ed ingombranti. L'eventuale trasporto di componenti lungo le scale dovrà essere effettuato con l'impiego di personale nel numero necessario e con modalità tale da evitare danni articolari e muscolari. La ditta dovrà quindi disporre dei carrellini idonei per il superamento dei gradini e di tipo comunque adatto ad evitare danni ai gradini in marmo. Analoghe precauzioni dovranno essere adottate in corso d'opera, mediante l'utilizzo delle attrezzature necessarie per il sollevamento di oggetti pesanti, autogru, ecc..

Si ricorda che non sono disponibili in sede spazi per l'immagazzinaggio di apparecchiature ingombranti.

- B11) Non si dispone di planimetrie aggiornate delle reti fognarie, telefonica, idrica ed elettrica; in caso di necessità dovranno essere effettuati specifici accertamenti in situ e gli eventuali interventi sui componenti fissi dell'edificio dovranno essere eseguiti con le dovute cautele.
- B12) Sono disponibili servizi igienici nei vari piani dell'edificio. Non sono disponibili specifici locali per mensa e spogliatoi.
L'utilizzo eventuale di altri locali dovrà essere concordato con la Sede.
- B13) Prima dell'avvio dei vari interventi, la ditta dovrà prendere visione delle posizioni di idranti ed estintori relativi alle zone di intervento.
Nelle zone limitrofe all'area di lavoro, sono disponibili apparecchi telefonici per le chiamate d'emergenze. L'ubicazione di detti apparecchi dovrà essere verificata in fase di sopralluogo preventivo.
- B14) La sede non ha un locale adibito al primo intervento di pronto soccorso; tuttavia, gli edifici adibiti a sede provinciale dispongono di un servizio medico legale interno ma non ne garantisce il presenziamento. La ditta prenderà informazioni circa l'ubicazione del più vicino Centro di pronto soccorso.
- B15) Non saranno messi a disposizione della ditta appaltatrice attrezzature ed utensili di proprietà della sede.
- B16) L'Istituto non consente ai propri dipendenti di collaborare in alcun modo con la ditta nell'esecuzione delle operazioni previste in appalto; in ogni caso la ditta dovrà adottare tutte le precauzioni atte ad evitare interferenze con gli impiegati presenti. Nessun dipendente INPS, che non sia stato autorizzato dalla Stazione appaltante, può accedere alla zona di lavorazione, né richiedere informazioni, né fornire istruzioni, né impartire prescrizioni.
- B17) Le operazioni saranno effettuate in edifici funzionanti. Le eventuali necessarie interruzioni in tutto od in parte dei servizi dell'edificio dovranno essere preventivamente concordate.
Per qualsiasi comunicazione e per il concordamento degli orari di accesso e delle modalità di intervento, la ditta dovrà rivolgersi alla Guardiania dell'edificio o alla Direzione.
- B18) L'utilizzo di locali dell'edificio per il deposito dei materiali della ditta appaltatrice dovrà essere accertato e concordato con la sede.
Non sono ammessi depositi estemporanei. Le operazioni di carico e scarico dovranno avvenire in punti lontani dalle zone di passaggio e comunque la ditta dovrà sempre garantire la libera circolazione sia delle zone utilizzate come uffici che delle vie d'uscita.
Nei punti ove potrà essere consentito il deposito temporaneo dei materiali, sarà impedito l'accesso diretto sia al personale di sede che ad altre persone.



B19) Non è ammesso l'accesso al personale della ditta nei locali non riguardanti le operazioni oggetto d'appalto, tranne che per motivi di emergenza, per i servizi igienici e per la richiesta di informazioni attinenti al servizio.

Per evitare rischi ed interferenze, la ditta assumerà presso ciascuna struttura le informazioni circa i lavori in corso da parte di altre ditte.

Per prendere visione del documento di valutazione dei rischi, la ditta potrà rivolgersi al Responsabile del servizio di prevenzione e protezione di ciascuna Sede provinciale e di direzione regionale.

Resta comunque inteso che all'atto dell'accesso in Sede/Agenzie del proprio personale esso sarà comunque tenuto ad uniformarsi alle prescrizioni operative in esse vigenti.
