



Data di pubblicazione: 09/09/2022

Nome allegato: 2022 det. 323 - aggiudicazione mo elevatori to
cn-signed.pdf

CIG: 93284543C4;

Nome procedura: Servizio di conduzione e manutenzione
ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti
elevatori installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di
Torino e Cuneo

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE N. 323 DEL 9 SETTEMBRE 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0196 del 18 luglio 2022
Incentivo 113 8180-2022-V0197 del 18 luglio 2022
Fondo salva opere 8180-2022-V0215 del 9 settembre 2022
3. **Numeri di prenotazione**

| Posizione | Posizione Finanziaria | Esercizio | Importo N.Visto | N. prenotazione | Pos. prenotazi... |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 10 | 5U110407201 | 2022 | 14.296,38 | 1224500015 | 1 |
| 20 | 5U110407201 | 2023 | 43.478,43 | 1224500015 | 2 |
| 30 | 5U110407202 | 2022 | 9.751,70 | 1224500016 | 1 |
| 40 | 5U110407202 | 2023 | 29.255,11 | 1224500016 | 2 |
| 50 | 5U110407204 | 2022 | 11.049,48 | 1224500017 | 1 |
| 60 | 5U110407204 | 2023 | 33.148,43 | 1224500017 | 2 |

- Incentivo 113** 2224500209 del 19 luglio 2022
Fondo salva opere 2224500227 del 9 settembre 2022
4. **Settore** Servizi
5. **Oggetto** Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino e Cuneo.
6. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
7. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
8. **CIG** 93284543C4
9. **CUI** 80078750587202200276
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 115.557,00
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 140.979,53
12. **Incentivo ex art. 113** euro 2.314,36
13. **Fondo salva opere** euro 196,43
14. **RUP** Arch. Francesco Ari
15. **Fornitore Aggiudicatario** DEL VECCHIO S.R.L., C.F. P.IVA 06661380631, Indirizzo PEC DELVECCHIO@LEGALMAIL.IT, Telefono 0817265032 SEDE LEGALE NAPOLI, VIA NELSON MANDELA, 25, 80126.

Note: Fare clic qui per immettere testo.

INPS

DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE DETERMINAZIONE N. 323 DEL 9 SETTEMBRE 2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Affidamento del Servizio di Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di Torino e Cuneo.

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 143.490,32, IVA inclusa ed incentivo ex art. 113 Codice, Capitolo 5U1104072 voci 01-02-04, esercizi finanziari 2022 e 2023.

CIG: 93284543C4

RdO 3123558

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** l'art. 47, comma 1-bis, del DL n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58;
- VISTO** il decreto 12 novembre 2019, n. 144" Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del Fondo salva-opere";
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4048 del 19.11.2021, con il quale viene disposto che, in presenza di appalti di lavori il cui importo a base di gara sia pari o superiore a euro 200.000, si proceda ad effettuare gli accantonamenti di cui all'art. 47, comma 1-bis, del DL n. 34/2019, al fine di consentire all'Istituto di provvedere, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, al versamento del contributo sul Capo XV, capitolo 2454, art. 38, dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato, per la successiva riassegnazione al Fondo salva-opere;
- VISTA** la determinazione n. 289 del 19 luglio 2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo a base d'asta pari a 115.718,00, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016, CIG: 93284543C4 RdO n. 3123558;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa come dettagliata nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 | 2023 |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| 5U1104072/01 | (IVA al 22% compresa) | € 14.492,81 | € 43.478,43 |
| 5U1104072/02 | Servizio ed oneri della sicurezza | € 9.751,70 | € 29.255,11 |
| | (IVA al 22% compresa) | | |
| 5U1104072/04 | Servizio ed oneri della sicurezza | € 11.049,48 | € 33.148,43 |
| | (IVA al 22% compresa) | | |
| 5U1104072/01 | Accantonamento ex art. 113 | € 2.314,36 | - |
| Totale | | € 37.608,35 | € 105.881,97 |

- PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 2.314,36, imputato come da precedente tabella;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 8 agosto 2022, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Denominazione Concorrente | CF | P.IVA | Data di Presentazione Offerta |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | <u>DEL VECCHIO S.R.L.</u> | 06661380631 | 06661380631 | 04/08/2022 11:05 |
| 2 | <u>CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.</u> | 04645850019 | 04645850019 | 03/08/2022 14:11 |
| 3 | <u>PADANA ASCENSORI SRL</u> | 10451690159 | 10451690159 | 01/08/2022 11:12 |
| 4 | <u>GRIVAN GROUP SPA</u> | 15835411008 | 15835411008 | 04/08/2022 15:50 |
| 5 | <u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u> | 03986821001 | 03986821001 | 25/07/2022 11:57 |

ATTESO che tutte le offerte sono state ammesse e sono uguali a 5 e che, pertanto nella seduta del 8 agosto 2022, il RUP, utilizzato il metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, ha appurato che la migliore offerta non anomala, è stata presentata dall'operatore economico DEL VECCHIO S.R.L., C.F. P.IVA 06661380631, Indirizzo PEC DELVECCHIO@LEGALMAIL.IT, Telefono 0817265032 SEDE LEGALE NAPOLI, VIA NELSON MANDELA, 25, 80126., ed ha conseguentemente stilato la seguente graduatoria:

| | |
|--|----------|
| Somma dei ribassi percentuali | 119,52 |
| Media aritmetica dei ribassi percentuali | 39,8400 |
| Somma degli scarti | 13,85 |
| Scarto medio aritmetico | 13,8500 |
| Calcolo rapporto tra le medie | 0,347641 |
| Soglia di anomalia | 53,6900 |
| Ribasso di aggiudicazione | 33,9500 |

| Denominazione Concorrente | OFFERTA ECONOMICA | GRADUATORIA |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>PADANA ASCENSORI SRL</u> | 54,75 | escluso automaticamente |
| <u>CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.</u> | 53,69 | escluso automaticamente |
| <u>DEL VECCHIO S.R.L.</u> | 33,95 | 1 |
| <u>GRIVAN GROUP SPA</u> | 31,88 | 2 |
| <u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u> | 22,6 | 3 |

ATTESO che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 1), del DL n. 77/2021, la stazione appaltante, su proposta del RUP, ha proceduto all'esclusione automatica di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, le eventuali esclusioni sono state comunicate, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

VISTO il Messaggio Hermes. n. 1167/2019, con il quale è stato precisato che, nel caso in cui l'accantonamento prudenziale delle risorse finanziarie da destinare al fondo per le funzioni tecniche ex art 113 del Codice non sia stato previsto nella determinazione a contrarre, la quantificazione degli importi da stanziare andrà prevista in sede di adozione della determinazione di aggiudicazione;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 2.960,46;

CONSIDERATO che in forma cautelare si procederà a rimodulazione della spesa come prenotata con visti e le prenotazioni:

1. **Numero Visto** 8180-2022-V0196 del 18 luglio 2022

Incentivo 113 8180-2022-V0197 del 18 luglio 2022

2. **Numeri di prenotazione**

| Posizione | Posizione Finanziaria | Esercizio | Importo N.Visto | N. prenotazione | Pos. prenotazi... |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 10 | 5U110407201 | 2022 | 14.296,38 | 1224500015 | 1 |
| 20 | 5U110407201 | 2023 | 43.478,43 | 1224500015 | 2 |
| 30 | 5U110407202 | 2022 | 9.751,70 | 1224500016 | 1 |
| 40 | 5U110407202 | 2023 | 29.255,11 | 1224500016 | 2 |
| 50 | 5U110407204 | 2022 | 11.049,48 | 1224500017 | 1 |
| 60 | 5U110407204 | 2023 | 33.148,43 | 1224500017 | 2 |

Incentivo 113 2224500209 del 19 luglio 2022

Fondo salva opere 2224500227 del 9 settembre 2022

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b, del Codice secondo cui il contratto non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

RITENUTO di dover accantonare, nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (IVA esclusa), da destinare al succitato Fondo salva- opere;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi euro 196,43, da imputare come segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 |
|-------------------|-------------------|----------|
| 5U1104072/01 | FONDO SALVA OPERE | € 196,43 |

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico DEL VECCHIO S.R.L., C.F. P.IVA 06661380631, Indirizzo PEC DELVECCHIO@LEGALMAIL.IT, Telefono 0817265032 SEDE LEGALE NAPOLI, VIA NELSON MANDELA, 25, 80126., per aver presentato la migliore offerta non anomala, con ribasso offerto del 33,95%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare l'impegno della spesa prenotata con
 - **Numero Visto** 8180-2022-V0196 del 18 luglio 2022
 - **Incentivo 113** 8180-2022-V0197 del 18 luglio 2022
 - **Fondo salva opere** 8180-2022-V0215 del 9 settembre 2022
 - **Numeri di prenotazione**

| Posizione | Posizione Finanziaria | Esercizio | Importo N.Visto | N. prenotazione | Pos. prenotazi... |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 10 | 5U110407201 | 2022 | 14.296,38 | 1224500015 | 1 |
| 20 | 5U110407201 | 2023 | 43.478,43 | 1224500015 | 2 |
| 30 | 5U110407202 | 2022 | 9.751,70 | 1224500016 | 1 |
| 40 | 5U110407202 | 2023 | 29.255,11 | 1224500016 | 2 |
| 50 | 5U110407204 | 2022 | 11.049,48 | 1224500017 | 1 |
| 60 | 5U110407204 | 2023 | 33.148,43 | 1224500017 | 2 |

Incentivo 113 2224500209 del 19 luglio 2022

Fondo salva opere 2224500227 del 9 settembre 2022

come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 | 2023 |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| 5U1104072/01 | (IVA al 22% compresa) | € 14.296,38 | € 43.478,43 |
| 5U1104072/02 | Servizio ed oneri della sicurezza | € 9.751,70 | € 29.255,11 |
| | (IVA al 22% compresa) | | |
| 5U1104072/04 | Servizio ed oneri della sicurezza | € 11.049,48 | € 33.148,43 |
| | (IVA al 22% compresa) | | |
| 5U1104072/01 | Accantonamento ex art. 113 | € 2.314,36 | - |
| 5U1104072/01 | Fondo salva opere | 196,43 | |
| Totale | | € 37.608,35 | € 105.881,97 |

- di autorizzare, nei limiti della prenotazione di spesa, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 2.960,46, da imputare come da tabella precedente;
- di autorizzare, l'impegno per l'accantonamento della quota pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (IVA esclusa), da destinare al Fondo salva-opere, di cui all'art. 47, comma 1-bis del DL n. 34/2019, corrispondente a euro 196,43, da imputare come segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2022 |
|-------------------|-------------------|----------|
| 5U1104072/01 | FONDO SALVA OPERE | € 196,43 |

- di modificare il gruppo di lavoro come segue:

| FASE 1 | | |
|---|---------------|---------------------|
| programmazione della spesa | RUP | Arch. Francesco Ari |
| | COLLABORATORE | Ing. Vittorio Hollò |
| | COLLABORATORE | Francesco Piccione |
| | COLLABORATORE | Maria Maltese |
| espletamento della gara e stipula del contratto | RUP | Arch. Francesco Ari |
| | COLLABORATORE | Francesco Piccione |

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------------|
| | COLLABORATORE | Maria Maltese |
| FASE 2 | | |
| esecuzione del contratto | RUP | Arch. Francesco Ari |
| | DEC | Ing. Vittorio Hollò |

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Emanuela Zambataro