




Data di pubblicazione: 20/07/2022

Nome allegato: 2022 ALLB Comunicazione sicurezza MO ASC
rev0.pdf



CIG: 93284543C4;

Nome procedura: Servizio di conduzione e manutenzione
ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti
elevatori installati negli stabili strumentali INPS aree provinciali di
Torino e Cuneo

| | | | |
|--|--|--|---|
|  <p>INPS Istituto Nazionale Previdenza Sociale Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p>PAG. 1</p> |
|--|--|--|---|

**Indicazioni ed istruzioni per la tutela della salute e
sicurezza nei luoghi di lavoro**

**Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a
canone e straordinaria extra canone degli impianti
elevatori installati negli stabili strumentali INPS delle
province di Torino e Cuneo**

| | | | |
|---|--|--|--|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p style="text-align: right;">PAG. 2</p> |
|---|--|--|--|

OGGETTO: *comunicazione di cui all'art. 26 del d.lgs.81/08, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.*

La presente comunicazione riguarda il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori installati negli stabili strumentali INPS delle province di Torino e Cuneo.

Il servizio in questione è suddiviso in un unico lotto di gara di cui fanno parte gli immobili strumentali utilizzati dall'Inps nelle province di Torino e Cuneo:

- Lotto unico (Torino Centro, Ciriè, Rivarolo, Torino Nord, Ivrea, Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Alba, Chieri, Orbassano, Torino Lingotto, Moncalieri, Collegno, Bussoleno, Pinerolo).

Si forniscono di seguito informazioni ed istruzioni ai sensi dell'art.26 del d.lgs. 81/08 da integrare da parte dell'operatore economico nel previsto piano operativo di sicurezza (POS).

A. Considerazioni generali.

Il servizio si svolgerà esclusivamente nell'ambito di edifici utilizzati da INPS per uffici. In particolare, gli edifici di Torino via XX Settembre 34, Moncalieri, Chieri, Carmagnola, Cirié, Orbassano, Rivarolo; Cuneo, Mondovì, Alba, Saluzzo e Bussoleno sono di proprietà privata; i rimanenti stabili, riportati nell'anagrafica tecnica degli stabili, sono di proprietà dell'Istituto.

Dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza riguardanti la tipologia di attività manutentiva su impianti elevatori, montacarichi, montascale, montacarte ed osservate le prescrizioni specifiche dei singoli edifici.



Dovranno essere inoltre adottate tutte le misure di sicurezza riguardanti la tipologia di attività per ufficio.

Per quanto riguarda l'edificio di Torino via XX Settembre 34, in relazione alla vigente normativa in materia di sicurezza, si comunica che nei locali di cui trattasi possono esistere materiali contenenti amianto nelle piastrelle viniliche ovvero al di sotto dei pavimenti, in tubazioni di "eternit" ed in tratti di coibentazione a base di gesso per tubi di riscaldamento.

Per gli edifici di Pinerolo e Collegno possono esistere materiali contenenti amianto nelle piastrelle viniliche di pavimento.

Per l'edificio di Torino c.so G. Cesare 290, possono esistere materiali contenenti amianto in tratti di tubazioni di "eternit".

In linea di massima gli interventi previsti nel presente servizio riguardano componenti di impianti elevatori che non richiedono a priori interventi diretti su tali manufatti. Può invece presentarsi la necessità di operare in prossimità di detti materiali con rischio di manomissione involontaria ed anche di operare direttamente negli stessi per attraversamenti, fori, etc., e quindi con manomissione volontaria. Indipendentemente da tali interventi soggetti a specifica autorizzazione dell'Asl, in via generale l'operatore economico è tenuta all'osservanza delle maggiori cautele previste dalla vigente normativa. Nel caso

| | | | |
|---|--|--|--|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p style="text-align: right;">PAG. 3</p> |
|---|--|--|--|

di intervento in punti con possibile presenza di amianto, l'operatore economico deve essere in grado di operare autonomamente, con l'urgenza normativamente consentita e con tutte le procedure autorizzative preliminari e di riconsegna di cui alla vigente normativa. Inoltre, deve disporre di personale tecnico addestrato ad operare nelle condizioni di esposizione professionale previste dalla normativa o con specifica esperienza. In ogni caso non si possono effettuare forature, tagli o azioni simili che possano danneggiare i manufatti.

Per quanto riguarda gli altri rischi specifici aziendali degli edifici presso i quali viene prestato il servizio ed i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione del servizio e gli orari di accesso, l'operatore economico assumerà dirette informazioni presso le Direzioni degli edifici.

Poiché il servizio sarà effettuato in edificio funzionante, il medesimo dovrà avvenire nel più breve tempo possibile, con l'intervento contemporaneo di tutte le necessarie maestranze, nelle ore e giorni che saranno stabiliti in relazione alle interferenze con le attività d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi, ove necessario, con aspirapolvere e ad umido.

I programmi, le modalità e la durata degli interventi potranno essere modificati in conseguenza di specifiche necessità degli uffici.

Si precisa che gli immobili oggetto del servizio non dispongono di locali vuoti da mettere a disposizione dell'operatore economico per l'immagazzinamento dei macchinari.

Gli importi degli oneri per la gestione della sicurezza e per la redazione e l'applicazione nel cantiere del piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza, riferiti al singolo lotto, risultano essere i seguenti:

Lotto unico: vedi allegato A



B. Apprestamenti di sicurezza di cantiere e caratteristiche dell'edificio.

Fermo restando l'autonomia gestionale e la responsabilità dell'operatore economico in materia di tutela della salute e sicurezza, si forniscono di seguito alcune istruzioni specifiche per le attività previste nel servizio in argomento.

B1) I punti di intervento devono essere segregati caso per caso a cura dell'operatore economico. In caso di ingresso non autorizzato di personale di Sede nella zona di lavoro, l'operatore economico dovrà invitarlo ad uscire e dare comunicazione del fatto alla Direzione di sede ed alla direzione di esecuzione del servizio.

B2) Nel corso delle operazioni dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio ed agli impianti. Si dovranno anche adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc., e l'interno da polveri e fibre minerali, ecc..

B3) Il personale dell'operatore economico deve essere in grado di comunicare prontamente con l'esterno e dovrà quindi essere munito di telefoni cellulari per eventuali richieste di soccorso. L'operatore economico dovrà prendere nota,

| | | | |
|---|--|--|--|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p style="text-align: right;">PAG. 4</p> |
|---|--|--|--|

prima dell'inizio degli interventi, di tutti i numeri dei servizi di emergenza interni ed esterni alla sede.

B4) Eventuali collegamenti di apparecchiature elettriche dell'operatore economico alla rete interna dell'Istituto debbono essere realizzati solo dopo la verifica di compatibilità, a cura ed oneri dell'operatore economico, e comunque nel rispetto della specifica normativa tecnica: la verifica, da effettuarsi prima dell'avvio del montaggio, dovrà riguardare anche le caratteristiche di alimentazione, l'eventuale necessità di collegamenti di terra integrativi, l'esistenza di eventuali problematiche nella zona di lavoro (ad es., insufficienza della linea, continuità verso terra, etc.) e le modalità di allacciamento delle attrezzature di lavoro.

Si precisa che gli impianti esistenti sono di installazione non recente e non necessariamente rispondenti alle norme CEI vigenti al momento del presente appalto e comunque non sono stati dimensionati e realizzati per finalità di cantiere.

In ogni caso è del tutto vietata la presenza di cavi volanti a pavimento. Le prolunghe possono essere utilizzate solo se staffate in alto sulle pareti onde evitare il rischio di inciampo.

B5) Le attrezzature dell'operatore economico devono avere caratteristiche di bassa rumorosità per ridurre al minimo eventuali rischi per i lavoratori ed il disturbo agli uffici adiacenti.

Le attività particolarmente rumorose, tipo demolizioni, etc., dovranno essere programmate per le ore pomeridiane.



Nei casi di livelli di rumore normativamente segnalati, i dipendenti dell'operatore economico devono disporre ed utilizzare degli specifici dispositivi di protezione individuale.

B6) Dovrà essere limitata quanto più possibile la produzione di polveri, in particolare mediante l'utilizzo di apparecchi dotati di aspiratore e di aspiratore mobile con filtro. Periodicamente e comunque al termine di ogni giornata lavorativa, le polveri dovranno comunque essere asportate mediante straccio umidificato.

B7) Gli interventi che devono essere eseguiti al di sopra dei 2 m di altezza richiedono l'utilizzo di idoneo trabattello. La scala portatile, del tipo normativamente approvato, può essere consentita solo se l'operaio è collegato mediante imbracatura a golfare fissato a parete con tassello chimico. In tale ipotesi, mediante i sistemi di collegamento al golfare, deve essere garantita l'impossibilità di caduta: in pratica, in caso di distacco dalla scala, l'operaio non deve subire dalle corde alcun tipo di strappo e tensione.

B8) Il gruppo di lavoro deve disporre sul posto di cassetta di pronto soccorso.

B9) Gli operai devono essere muniti di casco, scarpe antinfortunistiche, occhiali antischegge, guanti e quant'altro previsto nel POS della ditta. L'utilizzo di tali attrezzature è obbligatorio quando si effettuano lavorazioni che mettono a rischio specifiche parti del corpo. L'utilizzo di idonee maschere è obbligatorio quando si effettuano lavorazioni che determinano emissione di polveri e fumi (demolizioni, saldature, etc.).

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p>PAG. 5</p> |
|---|--|--|---|

B10) Gli elevatori della sede non sono idonei al trasporto di oggetti pesanti ed ingombranti. L'eventuale trasporto di componenti lungo le scale dovrà essere effettuato con l'impiego di personale nel numero necessario e con modalità tale da evitare danni articolari e muscolari. L'operatore economico dovrà quindi disporre dei carrellini idonei per il superamento dei gradini e di tipo comunque adatto ad evitare danni ai gradini in marmo. Analoghe precauzioni dovranno essere adottate in corso d'opera, mediante l'utilizzo delle attrezzature necessarie per il sollevamento di oggetti pesanti, autogru, ecc.. Si ricorda che non sono disponibili in sede spazi per l'immagazzinaggio di apparecchiature ingombranti.

B11) Non si dispone di planimetrie aggiornate delle reti fognarie, telefonica, idrica ed elettrica; in caso di necessità dovranno essere effettuati specifici accertamenti in situ e gli eventuali interventi sui componenti fissi dell'edificio dovranno essere eseguiti con le dovute cautele.

B12) Sono disponibili servizi igienici nei vari piani dell'edificio. Non sono disponibili specifici locali per mensa e spogliatoi.

L'utilizzo eventuale di altri locali dovrà essere concordato con la Sede.

B13) Prima dell'avvio dei vari interventi, l'operatore economico dovrà prendere visione delle posizioni di idranti ed estintori relativi alle zone di intervento.

Nelle zone limitrofe all'area di lavoro, sono disponibili apparecchi telefonici per le chiamate d'emergenze. L'ubicazione di detti apparecchi dovrà essere verificata in fase di sopralluogo preventivo.

B14) Gli immobili oggetto del servizio non hanno un locale adibito al primo intervento di pronto soccorso; tuttavia, gli edifici adibiti a sede provinciale dispongono di un servizio medico legale interno ma non se ne garantisce la funzionalità. La ditta prenderà informazioni circa l'ubicazione del più vicino Centro di pronto soccorso.



B15) Non saranno messi a disposizione dell'operatore economico attrezzature ed utensili di proprietà della sede.

B16) L'Istituto non consente ai propri dipendenti di collaborare in alcun modo con l'operatore economico nell'esecuzione delle operazioni previste in appalto; in ogni caso l'operatore economico dovrà adottare tutte le precauzioni atte ad evitare interferenze con gli impiegati presenti. Nessun dipendente INPS, che non sia stato autorizzato dalla Stazione appaltante, può accedere alla zona di lavorazione, né richiedere informazioni, né fornire istruzioni, né impartire prescrizioni.

B17) Le operazioni saranno effettuate in edifici funzionanti. Le eventuali necessarie interruzioni in tutto od in parte dei servizi dell'edificio dovranno essere preventivamente concordate.

Per qualsiasi comunicazione e per il concordamento degli orari di accesso e delle modalità di intervento, la ditta dovrà rivolgersi alla Guardiania dell'edificio o alla Direzione.

B18) L'utilizzo di locali dell'edificio per il deposito dei materiali della ditta appaltatrice dovrà essere accertato e concordato con la sede.

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p style="text-align: right;">PAG. 6</p> |
|---|--|--|---|

Non sono ammessi depositi estemporanei. Le operazioni di carico e scarico dovranno avvenire in punti lontani dalle zone di passaggio e comunque l'operatore economico dovrà sempre garantire la libera circolazione sia delle zone utilizzate come uffici che delle vie d'uscita.

Nei punti ove potrà essere consentito il deposito temporaneo dei materiali, sarà impedito l'accesso diretto sia al personale di sede che ad altre persone.

B19) Non è ammesso l'accesso al personale dell'operatore economico nei locali non riguardanti le operazioni oggetto d'appalto, tranne che per motivi di emergenza, per i servizi igienici e per la richiesta di informazioni attinenti al servizio.



B20) Per evitare rischi ed interferenze, l'operatore economico assumerà presso la Direzione di edificio le informazioni circa i lavori in corso da parte di altri appaltatori.

B21) Per prendere visione del documento di valutazione dei rischi, l'operatore economico potrà rivolgersi al Responsabile del servizio di prevenzione e protezione della sede oppure alla Direzione.

C) Agenti biologici COVID 19

In riferimento agli eventi dovuti alla COVID 19 si elencano qui di seguito indicazioni e protocollo operativo a cui la ditta dovrà attenersi.

- L'accesso alla struttura avverrà esclusivamente tramite "percorso pulito" che conduce all'interno, per l'uscita dallo stabile si utilizzerà il "percorso sporco". (Percorso pulito e percorso sporco saranno individuati unilateralmente dalla struttura).
- All'ingresso verrà misurata la temperatura che dovrà essere $\leq 37,5^{\circ}\text{C}$ e dovrà essere compilato, da ciascun operaio, il modello di autocertificazione predisposto dalla Sede;
- Depositare il materiale potenzialmente infetto (guanti, mascherine) usato per il tragitto casa/lavoro negli appositi contenitori;
- Usare all'ingresso in struttura nuovi DPI (mascherine e guanti); per quanto riguarda la mascherina tale prescrizione potrà essere eventualmente non applicata qualora il personale che accederà indossi già una mascherina del tipo FFP2 e/o superiore.
- Durante tutto il servizio prestato presso la struttura il personale dovrà sempre indossare i prescritti DPI.
- Mantenimento della distanza interpersonale dagli impiegati/utenti di almeno 1,5 m.
- Usare esclusivamente i bagni individuati dalla struttura INPS.
- Gli spostamenti all'interno della sede devono essere limitati al minimo indispensabile e nel rispetto delle indicazioni dell'Istituto. Non sono consentite le riunioni in presenza; laddove le stesse fossero connotate

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>Istituto Nazionale Previdenza Sociale</p>  <p>Direzione Regionale Piemonte Coordinamento Area Tecnico Edilizia</p> | <p>SEDI VARIE INPS DELLE PROVINCE DI TORINO E CUNEO</p> | <p>conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO B)</p> | <p>DATA</p> <p>PAG. 7</p> |
|---|--|--|---|

dal carattere della necessità e urgenza, nell'impossibilità di collegamento a distanza, è ridotta al minimo la partecipazione necessaria.

- L'impiego di ascensori e montacarichi (ove presenti) è consentito esclusivamente ad una persona per volta.
- Qualsiasi accesso in Sede dovrà essere preventivamente programmato con la locale direzione al fine di ricevere ulteriori informazioni circa le modalità operative da adottare.
- Sarà cura del datore di lavoro dell'operatore economico accertarsi che il personale inviato presso la struttura non manifesti sintomi di influenza e stati febbrili con temperatura $\geq 37,5^{\circ}\text{C}$.
- Sarà cura del datore di lavoro dell'operatore economico accertarsi che il proprio personale non sia stato a contatto con persone positive al virus o che sia stato in zone definite a rischio da parte delle Autorità competenti nei 14 giorni precedenti alla data di accesso.

Resta comunque inteso che all'atto dell'accesso in Sede/Agenzie del proprio personale esso sarà comunque tenuto ad uniformarsi alle prescrizioni operative in esse vigenti e comunque alle disposizioni legislative vigenti (esempio certificazione verde COVID-19 c.d. green pass).
