



**Data di pubblicazione:** 22/07/2022

**Nome allegato:** *Det. 20220155 del 16.06.2022.pdf*

**CIG:** 927213148E;

**Nome procedura:** *Contratto di manutenzione impianti degli stabili strumentali INPS della Toscana nelle more di adesione alla Convenzione Consip Fm 4 lotto 16.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO nr. 20220155 del 16.06.2022.

**Oggetto dell'intervento: Contratto di manutenzione impianti degli stabili strumentali INPS della Toscana nelle more di adesione alla Convenzione Consip Fm 4 lotto 16.**

Contratto di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento), in regime di accordo quadro, degli impianti idrotermosanitari e trattamento aria incluso il servizio di conduzione e terzo responsabile nonché degli impianti di videosorveglianza, controllo degli accessi e antintrusione oltre ai sistemi fissi automatici di rivelazione, di segnalazione e di spegnimento d'incendio, incluse le attrezzature antincendio, gli apparati di illuminazione e segnalazione dell'emergenza, da svolgersi presso le strutture INPS strumentali regione Toscana: Direzione Regionale, Direzioni Provinciali ed Agenzie ad esse pertinenti.

RUP: Arch. Franca Caberletti

DIRETTORE DEI LAVORI e CSP/CSE: Geom. Massimo Calisi

**CIG: 927213148E**

**CUP: F54E21000210005**

**Codice intervento: PTL2022-01-TOS-0012 con importo finanziato di € 180.000,00.**

**Quadro economico di progetto:**

<b>Importo lavori soggetto a ribasso (di cui 30.000, 00 a canone):</b>	€ 140.600,00
<b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	€ 4.000,00
<b>Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:</b>	€ 144.600,00
<b>Importo I.V.A. al 22%:</b>	€ 31.812,00
<b>Importo totale del finanziamento per lavori:</b>	€ 176.412,00
<b>Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016:</b>	€ 2.892,00
<b>Importo totale del finanziamento:</b>	€ 179.304,00

Appalto da espletare su piattaforma MEPA ai sensi art. 51 comma 1, lett. a), n. 2) punto 2.1, del D.L. 77/2021, come modificato in sede di conversione L. n. 108/2021, trattativa diretta previa richiesta di più preventivi.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016. Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori di € 176.412,00, compresi oneri della sicurezza e IVA di legge, sul capitolo 5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR. USO UFF. INPS (assegnati 150.000,00 €); 5U211201301 MAN. STR. AD. STAB. PR. FIP ADIB. UFF. INPS (assegnati 30.000,00 €); 5U110407201 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ADIBITI A UFFICI INPS; 5U110407202 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI PRESI IN AFFITTO ADIBITI A UFFICI INPS; 5U110407204 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI TRASFERITI AL FONDO IMMOBILI PUBBLICI "FIP" ADIBITI AD UFFICI INPS.

Autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 5U211201001 per € 2.892,00.

## IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTA** la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2022;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30.06.1994;

**VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 2.892,00 da imputare sul capitolo 5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR.USO UFF.INPS;

**CONSIDERATO** che gli AQ manutentivi sono scaduti e in prossima scadenza e che è necessario custodire e conservare con la diligenza del buon padre di famiglia gli impianti idrotermosanitari e antincendio e di delegare la qualifica di "terzo responsabile" degli impianti in argomento;

**CONSIDERATO** che è tuttora in corso trattativa con Consip FM4 lotto 16 al fine di aggiudicare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in argomento, oltre al minuto mantenimento;

**CONSIDERATO** che la data di conclusione della succitata procedura di affidamento, a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 16), è tuttora da definirsi e gli atti di perfezionamento non permettono la conclusione di un iter a breve termine;

**CONSIDERATO** che in attesa dell'attivazione della suddetta convenzione Consip, la procedura di appalto in oggetto quale interventi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli impianti idrotermosanitari e antincendio degli uffici INPS presenti nella regione Toscana, come individuati nel CSA, deve essere avviata autonomamente dall'Ufficio Tecnico Regione Toscana almeno per un periodo di 4 mesi, al fine di garantire, oltre la funzionalità degli impianti e dei sistemi di "prevenzione incendi", anche la sicurezza e il benessere microclimatico sul luogo di lavoro, considerate le elevate temperature in atto;

**CONSIDERATO** che in ogni caso, tra le clausole del contratto che deriverà dalla nuova procedura di affidamento, sarà prevista la clausola di recesso o di utilizzo delle somme residuali extra-canone per interventi manutentivi a chiamata ovvero straordinari;

**VISTO** che tale intervento risulta finanziato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2022, come da Piano Triennale dei Lavori 2021-23 dell'INPS per la regione Toscana, con il codice intervento nr. PTL2022-01-TOS-0012 con importo finanziato di € 180.000,00 (5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR. USO UFF. INPS (assegnati 150.000,00 €) e 5U211201301 MAN. STR. AD. STAB. PR. FIP ADIB. UFF. INPS (assegnati 30.000,00 €) oltre le disponibilità economiche sui capitoli di manutenzione ordinaria: 5U110407201 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ADIBITI A UFFICI INPS; 5U110407202 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI PRESI IN AFFITTO ADIBITI A UFFICI INPS;

5U110407204 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI STABILI TRASFERITI AL FONDO IMMOBILI PUBBLICI "FIP" ADIBITI AD UFFICI INPS;

**ATTESO** che l'Area Tecnico Edilizia Toscana, nella persona del Geom. Calisi Massimo e RUP Arch. Franca Caberletti ha redatto e validato lo specifico progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Disciplinare;
- 3) DUVRI e costi della sicurezza;
- 4) Anagrafica sintetica impianti;
- 5) Scheda manutenzione;
- 6) Modello ordinativo;
- 7) Modello preventivo;
- 8) Modello contratto;
- 9) Modello bilancio;
- 10) Modello collaudo;

che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a misura", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, con ribasso d'asta sull'importo dei lavori di € 140.600,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00 e IVA al 22% per € 31.812,00 che determinano un totale complessivo del progetto pari a € 176.412,00;

**ATTESO** che sono stati assegnati alla procedura i seguenti codici: CIG **927213148E**  
- CUP **F54E21000210005**;

**VISTO** l'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2), n. 2.1, del D. Legge 77/2021, come modificato in sede di conversione dalla Legge n.108/2021 che prescrive l'affidamento diretto per gli appalti di lavori inferiori a 150.000,00, fino al 30/06/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n. 002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi;

**RITENUTO** pertanto di voler procedere ad effettuare una gara mediante Confronto di Preventivi di 3 operatori economici, iscritti al MEPA e, specificatamente, abilitati alla realizzazione dei lavori;

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante confronto di più operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

**ATTESO** che la Direzione regionale della Toscana è abilitata sul MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richieste di offerte con Confronto di Preventivi sul MEPA;

**CONSIDERATO** che a seguito di ricerca di mercato, nell'elenco degli operatori economici abilitati in MEPA per i lavori in oggetto, sono stati individuati i seguenti Operatori economici, qualificati allo scopo e aventi sede (anche solo operativa) nella regione Toscana a cui richiedere i preventivi:

- ✓ TERMOIDRAULICA CELLI – PIVA 00906470521 – VIA DELL'ARTIGIANATO, 20A - 53100 SIENA;
- ✓ LANDINI SRL – PIVA 04282280488 – VIA BALDASSERONI GIOVANNI, 16 – 50136 FIRENZE;
- ✓ S.I.R.E.S. SRL – PIVA00475920484 - VIA BACCIO DA MONTELUPO, 156 – 50142 FIRENZE;

**STABILITO** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento degli inviti con TD (Trattativa Diretta) in procedura MEPA;

**DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, programmata e non programmata, sugli impianti idrotermosanitari, di antincendio, di videosorveglianza e controllo accessi, inerenti i documenti di progetto, reputandoli necessari e urgenti al fine di garantire il funzionamento, l'efficientamento e la sicurezza degli impianti in argomento presenti nelle strutture INPS in Toscana;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto, per l'importo di gara di € 144.600,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.000,00 ed a cui aggiungere somme per IVA al 22% per € 31.812,00 che determinano un totale complessivo di € 176.412,00 sui predetti capitoli dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € 2.892,00 da imputare sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1, del D.L. 77/2021 e conversione in Legge n. 108 /2021, mediante esperimento di preventiva gara informale da effettuarsi previa richiesta e confronto di offerte dirette su MEPA con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** il ricorso alla Trattativa Diretta con confronto di preventivi sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa da esprimere come offerte sul corpo dell'appalto;

**DI AGGIUDICARE** la procedura di gara in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio della Stazione appaltante, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;



**DI CONFERIRE** mandato al RUP, Arch. Franca Caberletti, di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento sul MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;  
**DI COSTITUIRE** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari o altri funzionari UTR Toscana;  
**DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

CIG 927213148E  CUP F54E21000210005  PTL2022-01-TOS-0012	Visto di approvvigionamento <b>3080-2022-V0055</b> del <b>13.06.2022</b> per complessivi euro <b>176.412,00</b> (senza iva euro 144.600,00).			
	Capitolo	Stabile / Manutenzione	2022 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
	5U211201001	Proprietà / MS	120.000,00	2223600062
	5U211201301	FIP / MS	26.412,00	2223600063
	5U110407201	Proprietà / MO	18.000,00	2223600059
	5U110407202	Affitto / MO	2.000,00	2223600060
	5U110407204	FIP / MO	10.000,00	2223600061
Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Visto di accantonamento <b>3080-2022-V0056</b> del <b>13.06.2022</b> per complessivi euro <b>2.892,00</b> sul capitolo 5U211201001 con prenotazione nr. 2223600064.			

**DI APPROVARE** che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

**A. Responsabile Unico del Procedimento**

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

**B. Atti progettuali ed esecutivi**

B1 Progetto opere:  
 BA Verifica progetto:  
 BB Validazione progetto:  
 BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:  
 BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:  
 BE Direzione Lavori opere impiantistiche:  
 BF Regolare esecuzione:

Geom. Massimo CALISI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI

**C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione**

CA Pianificazione finanziaria:  
 CC. Direzione operativa

Ing. Stefano CASTRACANE

CC.1 Direttori Operativi: Arch. Massimo BABUSCI, Geom. Fabrizia GIORDANI, Geom. Roberto PAGGINI, Geom. Giorgio MONTIS, Geom. Domenico RONDINELLI, P.I. Luigi VANACORE.

**D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto**

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI  
 Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI

**INPS**



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Toscana

Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

D3 Segreteria amministrativa:

Cristina Deidda  
F.to

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE