



**Data di pubblicazione:** 23/09/2022

**Nome allegato:** Det. indiz. - D20220191.pdf

**CIG:** 9343282039;

**Nome procedura:** SIA per eseguire opere di MS per il rifacimento della copertura e consolidamento sismico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto idro-termosanitario dell'ex casa colonica sita all'interno degli Orti di Santa Chiara e Bastioni S. Lucia, posta in Via Santa Croce, n. 7 - 52037 Sansepolcro (Arezzo). Aggiudicazione

## DETERMINAZIONE DI INCARICO ED INDIZIONE DI GARA N. 20220191 DEL 27/07/2022

**Oggetto:** SIA per eseguire opere di MS per il rifacimento della copertura e consolidamento sismico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto idro-termosanitario dell'ex casa colonica sita all'interno degli Orti di Santa Chiara e Bastioni S. Lucia, posta in Via Santa Croce, n. 7 - 52037 Sansepolcro (Arezzo).

Procedura ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", da espletare su piattaforma MEPA.

Importo dei servizi € 47.162,59 (architettonico/strutturale € 37.839,53 + impianti € 9.323,06), oltre spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del C.P.) per € 11.790,64 (architettonico/strutturale € 9.459,88 + € 2.330,76 impianti) per un totale di **€ 58.953,23**

**soggetto a ribasso**, oltre il 4% del contributo integrativo della Cassa di Previdenza pari a € 2.358,13 e IVA di legge al 22% pari a € 13.488,50 complessivi € 74.799,86 di finanziamento.

CIG: 9343282039

CUP: F62H22000140005

Codice intervento: PTL2022-01-TOS-0024

Capitolo: 5U211200502

RUP: Arch. Franca Caberletti

Direttore dell'esecuzione: Geom. Roberto Paggini

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTA** la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2022;

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.L. 77/2021 - Art. 51 (Modifiche al D.L. 16 Luglio 2020, N. 76), convertito in Legge 29/07/2021 n. 108 "recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi **€ 1.179,10** da imputare sul capitolo 5U211200502;

**CONSIDERATA** la necessità e l'interesse pubblico di affidare il SIA per eseguire opere di MS per il rifacimento della copertura e consolidamento sismico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto idro-termosanitario dell'ex casa colonica sita all'interno degli Orti di Santa Chiara e Bastioni S. Lucia, posta in Via Santa Croce, n. 7 - 52037 Sansepolcro (Arezzo), finanziato nel PTL anno 2022;

**APPROVANDO** lo studio di fattibilità-progetto preliminare redatto dall'UTR Toscana;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dover affidare esternamente tale attività di progettazione esecutiva e strutturale, nonché la successiva direzione dei lavori, a causa della scarsità di personale tecnico interno a disposizione e per la carenza di alcune professionalità specifiche necessarie alla realizzazione dell'intervento;

**CONSIDERATO** l'importo delle prestazioni professionali dei servizi di ingegneria prospettate e ricavato dal calcolo ex DM 17.06.2016, pari ad **€ 47.162,59** oltre **€ 11.790,64** di spese e oneri accessori per un totale di **€ 58.953,23 soggetto a ribasso**, oltre (4% CNP) pari a **€ 2.358,13** e **€ 13.488,50** per IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 74.799,86**;

**CONSIDERATO** che per tale opera risulta finanziato nel Piano Triennale dei Lavori per il 2022 l'intervento PTL2022-01-TOS-0024 per l'importo di 180.000,00; che tale importo trova copertura contabile sul capitolo 5U211200502 e rientra tra gli importi per cui è possibile espletare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

**VISTI** altresì i messaggi Hermes n. 2318/2021, n. 2867/2021, n. 3011/2020, n. 3426/2020, che stabiliscono che le procedure avviate a partire dal 1° giugno 2021 e fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture (compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a € 139.000,00 e per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**CONSIDERATO** che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n. 002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi;

**RITENUTO** pertanto di voler procedere ad effettuare una gara informale mediante confronto competitivo di almeno n. 3 Operatori economici, individuati tra quelli iscritti al MEPA e specificatamente nei servizi di ingegneria richiesti;

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura per l'affidamento diretto, necessaria a procedere in tempi ristretti ai "SIA per eseguire opere di MS per il rifacimento della copertura e consolidamento sismico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto idro-termosanitario dell'ex casa colonica sita all'interno degli Orti di Santa Chiara e Bastioni S. Lucia, posta in Via Santa Croce, n. 7 - 52037 Sansepolcro (Arezzo)", appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

**ATTESO** che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richieste di diverse e parallele offerte per mezzo della procedura MEPA della Trattativa Diretta;

**CONSIDERATO** che, a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli operatori economici abilitati al MEPA per i servizi di ingegneria in oggetto, sono stati individuati i seguenti soggetti qualificati allo scopo cui richiedere i preventivi con sede nella provincia di Arezzo:

- ✓ TSI STUDIO ASSOCIATO – P.IVA 01915450512 – Via Margaritone, 9 – 52100 Arezzo;
- ✓ STUDIO TECNICO SANDRONI PER. IND. ANDREA – P.IVA 01783510512 – Via V. Veneto, 65 – 52010 Subbiano (AR);
- ✓ PROGEO ENGINEERING SRL – P.IVA 01994080511 – Via Don Luigi Sturzo, 43A – 52100 Arezzo.

**STABILITO** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile;

## **DETERMINA**

- **DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento in MEPA, finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione dei "SIA per eseguire opere di MS per il rifacimento della copertura e consolidamento sismico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto idro-termosanitario dell'ex casa colonica sita all'interno degli Orti di Santa Chiara e Bastioni S. Lucia, posta in Via Santa Croce, n. 7 - 52037 Sansepolcro (Arezzo)", per l'importo dei servizi di € 47.162,59 (architettonico/strutturale € 37.839,53 + impianti € 9.323,06), oltre spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del C.P.) per € 11.790,64 (architettonico/strutturale € 9.459,88 + € 2.330,76 impianti) per un totale di **€ 58.953,23** soggetto a ribasso, oltre il 4% del contributo integrativo della Cassa di Previdenza pari a € 2.358,13 e IVA di legge al 22% pari a € 13.488,50 complessivi **€ 74.799,86** di finanziamento, autorizzando l'imputazione della spesa per l'esercizio finanziario 2022 sul capitolo 5U211200502;
- **DI AUTORIZZARE** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in **€ 1.179,10** da imputare sul capitolo 5U211200502 per l'esercizio finanziario 2022;



- **DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, mediante esperimento di preventiva gara da effettuarsi previa richiesta e confronto di offerte dirette su MEPA, con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, secondo il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI APPROVARE** il ricorso alla Trattativa Diretta sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara informale e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa da esprimere come offerte a ribasso sul corpo dell'appalto;
- **DI AGGIUDICARE** la procedura di gara in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e idonea a giudizio della Stazione appaltante, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
- **DI CONFERIRE** mandato al RUP, Arch. Franca Caberletti, di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento sul MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;
- **DI RICHIEDERE** i tre preventivi ai suddetti Operatori economici, aventi caratteristiche e capacità tecniche adeguate a quelle espresse nelle premesse;
- **DI AFFIDARE** successivamente in MEPA il servizio, ai sensi ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2), n. 2.1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 Luglio 2021, all'operatore economico che risulterà, come sopra espresso, più conveniente e comunque congruo anche in riferimento al D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- **DI COSTITUIRE** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo assistito dal Dott. Antonino Mancari;
- **DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

CIG 9343282039 CUP F62H22000140005 PTL2022-01-TOS- 0024	Visto di approvvigionamento <b>3080-2022-V0074</b> del <b>27.07.2022</b> per complessivi euro <b>74.799,86</b> (senza iva euro 61.311,36)			
	Capitolo	Stabile	2022 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
M.S.	5U211200502	Proprietà	74.799,86	2223600085
Incentivo	Visto di accantonamento <b>3080-2022-V0075</b> del <b>27.07.2022</b> per complessivi euro <b>1.179,10</b> sul capitolo 5U211200502 con prenotazione nr. 2223600086			

- **DI APPROVARE** che il supporto tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A.1. R.U.P:

Arch. Franca CABERLETTI

BG. Direttore esecutivo contratto:

Geom. Roberto PAGGINI

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

C.A. Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D3 Segreteria amministrativa:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Cristina Deidda

F.to

