



**Data di pubblicazione:** 20/10/2022

**Nome allegato:** D20220205.pdf

**CIG:** 9364871805;

**Nome procedura:** *Opere generali di natura edile ed affine da eseguirsi sotto forma di "accordo quadro" per la realizzazione del nuovo impianto di scarico delle acque nere da eseguirsi presso gli uffici della Direzione Provinciale di Pisa.CIG: 9364871805 -*  
**INDIZIONE**

**CUP:** F52C21000110005

**Codice intervento:** PTL2022-01-TOS-0009 e PTL2022-01-TOS-0036



## DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO N. 20220205 DELL'11.08.2022

**Oggetto dell'intervento:** Opere generali di natura edile ed affine da eseguirsi sotto forma di "accordo quadro" per la realizzazione del nuovo impianto di scarico delle acque nere da eseguirsi presso gli uffici della Direzione Provinciale di Pisa.

Contratto di manutenzione straordinaria, in regime di accordo quadro, per l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed affine per la realizzazione di un nuovo impianto di rete di scarico delle acque nere a servizio della D.P. di Pisa nonché di adeguamento funzionale del servizio igienico posto al 4° piano oltre a piccoli interventi, non prevedibili, di manutenzione straordinaria, a chiamata, per interventi urgenti o di somma urgenza necessari alla conservazione, alla funzionalità, alla sicurezza, alla salvaguardia dell'incolumità di terzi e del personale, al comfort ambientale e all'estetica dell'intero "sistema edificio".

RUP: Arch. Franca Caberletti

DIRETTORE DEI LAVORI e CSP/CSE: Geom. Massimo Calisi

**CIG:** 9364871805

**CUP:** F52C21000110005

**Codice intervento:** PTL2022-01-TOS-0009 e PTL2022-01-TOS-0036

### Quadro economico di progetto:

<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€ 144.500,00
<b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	€ 5.300,00
<b>Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:</b>	€ 149.800,00
<b>Importo I.V.A. al 22%:</b>	€ 32.956,00
<b>Importo totale del finanziamento per lavori:</b>	€ 182.756,00
<b>Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016:</b>	€ 2.996,00
<b>Importo totale del finanziamento:</b>	€ 185.752,00

Appalto da espletare su piattaforma MEPA ai sensi art. 51 comma 1, lett. a), n. 2) punto 2.1, del D.L. 77/2021, come modificato in sede di conversione L. n. 108/2021, tramite R.d.O. con "confronto di preventivi". Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori di € 182.756,00, compresi oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, sul capitolo:

- 5U211201001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI PROPRIETA' USO UFFICI INPS (assegnati 100.000,00 € tramite PTL2022-01-TOS-0009) per opere edili e di finitura immobili strumentali, per un importo di appalto da impegnarsi pari a 100.000,00 €;
- 5U211201001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI PROPRIETA' USO UFFICI INPS

(assegnati 118.000,00 € tramite PTL2022-01-TOS-0036) per impianti termoidraulici immobili strumentali, per un importo di appalto da impegnarsi pari a 82.756,00 €;  
- 5U211201001 autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo da impegnarsi (riferito alle suddette due prenotazioni) pari a 2.996,00 euro.

## IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTA** la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2022;

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 2.996,00 da imputare sul capitolo 5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR. USO UFF. INPS;

**CONSIDERATO** che gli impianti fognari della sede versano in uno stato di vetustà e pertanto è necessario eseguire lavori di MS per il ripristino della funzionalità;

**CONSIDERATO** che l'attuale rete di scarico delle acque nere e bianche a servizio della sede sono "disperdenti" ed arrecano danno alle cantine delle proprietà confinanti;

**CONSIDERATO** che l'attuale servizio igienico del quarto piano è in disuso in quanto disperdente al piano sottostante e che la condotta orizzontale delle acque, nere e bianche, non è a norma con i disposti normativi di igiene, nazionali e locali, in quanto non convogliano, separatamente, nelle relative colonne di scarico verticali e principali della sede;

**CONSIDERATO** che le problematiche costruttive riscontrabili già in fase progettuale nell'eseguire le opere previste riguardano le interferenze e le interrelazioni con i "servizi" esistenti e che prima dell'esecuzione dei lavori in progetto, dovranno essere nuovamente interpellati gli Enti Gestori del servizio "acque" per tracciare l'esatta posizione dei servizi presenti, sia di natura pubblica che privata, ai quali le lavorazioni in argomento dovranno allacciarsi;

**CONSIDERATO** che dalle informazioni, dai rilievi e dagli eventuali saggi scaturiranno gli indirizzi progettuali per la nuova rete di scarico acque bianche e nere della D.P. di Pisa (dalle suddette "analisi" si delinea o la realizzazione di un nuovo impianto fognario sostituendo semplicemente i manufatti esistenti con nuovi e seguendo l'esistente tracciato oppure si dovrà operare l'abbandono totale del vecchio schema di rete e realizzare il nuovo impianto modificando l'allaccio alla fognatura comunale (da ipotetico attuale allaccio su piazza Guerrazzi a quello suggerito di Acque spa posto sulla via Fratti);

**VISTO** che il livello di indeterminatezza delle consistenze e dello stato dei manufatti in argomento non è rilevabile se non a fronte di indagini e lavorazioni in situ e che lo strumento di affidamento dei lavori, accordo quadro, scelto da questo ufficio risulta essere idoneo per gestire i livelli progettuali non preordinati;

**VISTA** la necessità dell'opera al fine di rendere funzionale l'immobile strumentale si predispone utilizzo dei finanziamenti nell'Elenco Annuale dei Lavori 2022, come da Piano Triennale dei Lavori 2021-23 dell'INPS per la Regione Toscana, come sotto riportato:

- PTL2022-01-TOS-0009: capitolo 5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR. USO UFF. INPS (assegnati 100.000,00 €) per opere edili e di finitura immobili strumentali, per un importo di appalto da impegnarsi pari a 100.000,00 €;

- PTL2022-01-TOS-0036: capitolo 5U211201001 MANUT. STRAORD. STABILI PROPR. USO UFF. INPS (assegnati 118.000,00 €) per impianti termoidraulici immobili strumentali, per un importo di appalto da impegnarsi pari a 82.756,00 €;



- capitolo 5U211201001 autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo da impegnarsi (riferito alle suddette due prenotazioni) pari a 2.996,00 €;

**ATTESO** che l'Area Tecnico Edilizia Toscana, nella persona del Geom. Massimo Calisi e RUP Arch. Franca Caberletti hanno redatto e validato lo specifico progetto composto dai seguenti elaborati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Disciplinare;
- 3) DUVRI e costi della sicurezza;
- 4) Anagrafica stabile
- 5) Tavole (tre) esplicative del progetto;
- 6) Scheda manutenzione;
- 7) Modello ordinativo;
- 8) Modello preventivo;
- 9) Modello contratto;
- 10) Modello bilancio;
- 11) Modello collaudo;

**VISTO** che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a misura", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con ribasso d'asta sull'importo dei lavori di € 144.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.300,00 e IVA al 22% per € 32.956,00 che determinano un totale complessivo del progetto pari a € 182.756,00;

**ATTESO** che sono stati assegnati alla procedura i seguenti codici:

- CIG 9364871805;
- CUP F52C21000110005;

**VISTO** l'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2), n. 2.1, del D. Legge 77/2021, come modificato in sede di conversione dalla Legge n.108/2021 che prescrive l'affidamento diretto per gli appalti di lavori inferiori a 150.000,00 euro, fino al 30/06/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n. 002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi;

**RITENUTO** pertanto di voler procedere ad effettuare una gara mediante R.d.O. con Confronto di Preventivi di nr. 3 operatori economici, iscritti al MEPA e, specificatamente, abilitati alla realizzazione dei lavori;

**CONSIDERATO** che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante confronto di più operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante R.d.O. con Confronto di Preventivi della piattaforma MEPA;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;



**ATTESO** che la Direzione Regionale della Toscana è abilitata sul MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante R.d.O. con Confronto di Preventivi sul MEPA;

**CONSIDERATO** che a seguito di ricerca di mercato, nell'elenco degli operatori economici abilitati in MEPA per i lavori in oggetto, sono stati individuati i seguenti Operatori economici, qualificati allo scopo e aventi sede (anche solo operativa) nella regione Toscana a cui richiedere i preventivi:

- ✓ PRIMAL di Ferrara Roberto e Vaiani Sauro S.N.C. – P.IVA 01044030474 – Via San Donato, 443 – 51100 Pistoia (PT);
- ✓ Gruppo Le Mura S.R.L. – P.IVA 01824600470 – Via G.B. Venturi, 9 – 51100 Pistoia (PT);
- ✓ Impresa Costruzioni e Restauri Diddi S.R.L. – P.IVA 01901710473 – Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT);

**STABILITO** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il progetto con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento degli inviti con R.d.O. con Confronto di Preventivi in procedura MEPA;

**DI AUTORIZZARE** l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto di lavori in accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, sugli impianti fognari della direzione di Pisa, reputandoli necessari e urgenti al fine di garantire il funzionamento, l'efficientamento e la sicurezza degli impianti in argomento;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto, per l'importo di gara di € 144.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.300,00 e IVA al 22% per € 32.956,00 che determinano un totale complessivo del progetto pari a € 182.756,00 sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € 2.996,00 da imputare sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2022;

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1, del D.L. 77/2021 e conversione in Legge n. 108 /2021, mediante esperimento di R.d.O. con Confronto di Preventivi su MEPA, con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** il ricorso alla R.d.O. con confronto di preventivi sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa;



**DI AGGIUDICARE** la procedura di gara in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio della Stazione appaltante, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;

**DI CONFERIRE** mandato al RUP, Arch. Franca Caberletti, di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento sul MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;

**DI COSTITUIRE** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari o altri funzionari UTR Toscana;

**DI AUTORIZZARE** l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

CIG 9364871805	Visto di approvvigionamento <b>3080-2022-V0083</b> del <b>11.08.2022</b> per complessivi euro <b>182.756,00</b> (senza iva euro 149.800,00).			
CUP F52C21000110005	Capitolo	Stabile / Manutenzione	2022 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
PTL2022-01-TOS- 0009 e 0036	5U211201001	Proprietà / MS	182.756,00	2223600101
Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Visto di accantonamento <b>3080-2022-V0084</b> del <b>11.08.2022</b> per complessivi euro <b>2.996,00</b> sul capitolo 5U211201001 con prenotazione nr. 2223600102			

**DI APPROVARE** che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

**A. Responsabile Unico del Procedimento**

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

**B. Atti progettuali ed esecutivi**

B1 Progetto opere:  
 BA Verifica progetto:  
 BB Validazione progetto:  
 BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:  
 BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:  
 BE Direzione Lavori opere impiantistiche:  
 BF Regolare esecuzione:

Geom. Massimo CALISI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Arch. Franca CABERLETTI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI  
 Geom. Massimo CALISI

**C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione**

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

CC. Direzione operativa

CC.1 Direttori Operativi:

Arch. Massimo BABUSCI e Geom. Fabrizia GIORDANI

**D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto**

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS  
 Dott. Antonino MANCARI  
 Dott.ssa Nicoletta PERRONE

**INPS**



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Toscana

Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D3 Segreteria amministrativa:

Dott. Franco DE FULVIIS  
Dott. Antonino MANCARI  
Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Cristina Deidda  
F.to