



Data di pubblicazione: 01/12/2022

Nome allegato: *Determina a contrarre.pdf*

CIG: 9448054CCC;

Nome procedura: *Accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la riqualificazione dell'immobile strumentale denominato Palazzo Mazzoni sito in via Spinola 11 - 00154 Roma.*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/748/2022 del 16/11/2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Affidamento dell'Accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la riqualificazione dell'immobile strumentale denominato Palazzo Mazzoni sito in via Spinola 11 – 00154 Roma.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021 come convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Autorizzazione di spesa sul capitolo 5U2112010/01 di complessivi € 2.196.000,00 (di cui 1.750.000,00 € per i lavori a misura, 50.000,00 € per oneri di sicurezza da interferenza e € 396.000,00 per IVA 22%).

Accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche per l'importo di € 36.000,00 a valere sul capitolo 5U2112010/01.

Autorizzazione al pagamento dell'importo di € 600,00 da imputare al capitolo di spesa 5U1208005/06 a titolo di contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

CIG: 9448054CCC

CUP: F82H22000340005

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è

stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;

- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2022;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** il D.M. 11 ottobre 2017 del Min. Ambiente e tutela del territorio e del mare e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- VISTA** la PEI prot. INPS.0020.20/09/2022.0004147 del 20 settembre u.s., con la quale il Coordinatore Generale del ramo Tecnico Edilizio ha proposto l'affidamento dell'*Accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la riqualificazione dell'immobile strumentale denominato Palazzo Mazzoni sito in via Spinola 11 - 00154 Roma* mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108, trasmettendo la relativa documentazione tecnica;
- VISTA** la determinazione n. RS30.645.2022 del 26.09.2022, con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Poscia, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e il Gruppo di lavoro preposto alle funzioni tecniche e amministrative;
- ATTESO** che le opere in parola sono state inserite nell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori 2022-2024 (PTL), comunicato dal ramo professionale tecnico edilizio con PEI n. INPS.0020.21.06.2022.0002922, identificate dal numero PTL2022-01-DIR-0038, a valere sul capitolo di spesa - 5U2112010-01, esercizio finanziario 2022, con riferimento alla I annualità, ed esercizio finanziario 2023 riferito alla II annualità;
- CONSIDERATO** che l'Accordo Quadro ha per oggetto *l'esecuzione di interventi di natura edile ed impiantistica necessari per la manutenzione e l'adeguamento dell'immobile strumentale, denominato Palazzo Mazzoni, sito in via Spinola 11- 00154 Roma*, così come riportato nell'art. 1 del CSA;
- RITENUTO** secondo quanto riferito dal RUP nella Relazione tecnica, di non operare una suddivisione in più lotti in quanto ritenuta antieconomica e non funzionale con il risultato da ottenere;

- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese;
- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento generale Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria di opere generali OG2 "Opere edili", classifica III;
- RILEVATO** inoltre che, sempre in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento generale Tecnico Edilizio, nell'appalto risulta altresì presente la categoria scorporabile OG11 "Impianti tecnologici", classifica III;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 50.000;
- PRESO ATTO** che l'importo posto a base di gara, così come stimato dal RUP, ammonta a complessivi € 1.800.000,00, IVA esclusa, di cui € 50.000,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata è pari a 24 mesi decorrenti dalla data della consegna del contratto applicativo n. 1 purché ciò non determini un impegno finanziario dell'Istituto superiore rispetto agli stanziamenti annuali stabiliti in bilancio;
- RILEVATO** che le attività saranno remunerate a misura e che il pagamento avverrà per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo pari almeno a 150.000,00 € e che l'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza, venga raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 3 del capitolato speciale di appalto;
- ATTESO** che, ove, alla data di scadenza del termine di cui all'art. 5, comma 1, del CSA, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dalla stazione appaltante prima di tale data, la durata del contratto si intenderà protratta nel tempo per un periodo pari alla durata dei lavori indicata nel contratto applicativo relativo e che detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere o proroghe dell'Accordo Quadro, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- VISTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MePA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;
- TENUTO CONTO** che i lavori di cui alla categoria OG2 risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e, in particolare, mediante RdO, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari a € 1.800.000,00 e pertanto superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile procedere mediante procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021

convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con invito rivolto a n. 10 imprese;

VISTA la determinazione n. RS30.646.2022 del 26.09.2022, con la quale è stata approvata l'indagine di mercato volta a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

VISTA la determinazione n. RS30.674.2022 del 06.10.2022, con la quale l'Ing. Paolo Poscia, quale RUP per l'affidamento in oggetto, è stato incaricato di effettuare le attività di sorteggio tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla menzionata procedura, da svolgersi con l'assistenza dei funzionari della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti dott.ssa Chiara D'Agostino e dott. Luca Palombini;

PRESO ATTO degli esiti del sorteggio pubblico svolto in data 10 ottobre u.s.;

TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella Lettera di Invito;

CONSIDERATO che nell'individuare gli operatori economici da interpellare, la Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha di fatto rispettato il criterio di rotazione degli inviti, senza preclusioni in ordine alla dislocazione territoriale delle imprese invitate.

ATTESO che, pertanto, si procederà ad invitare gli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione selezionati in occasione del sorteggio svoltosi il 10 ottobre 2022;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 9448054CCC;

VISTA la Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 64 del 17.03.2022, in base alla quale il contributo obbligatorio che l'Istituto quale Stazione appaltante è tenuto a versare risulta pari a € 600,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U1208005/06 dell'esercizio corrente;

PRESO ATTO che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP F82H22000340005 sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTA la PEI INPS.0064.21/07/2022.0091973 con la quale la Segreteria del Direttore Generale ha trasmesso la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 123 del 20 luglio 2022, avente ad oggetto "Regolamento per la costituzione del Fondo di cui all'articolo 113, commi 2, 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e per la disciplina delle modalità di corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche";

PRESO ATTO che l'importo da accantonare a titolo di incentivo ex art. 113 del Codice degli appalti per le funzioni tecniche è pari a € 36.000,00, da imputare al capitolo di spesa 5U2112010/01, esercizio finanziario 2022;

VISTO il Quadro Economico Esecutivo, come da tabella che si riporta di seguito:

VOCE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO
lavori	5U2112010/01	€ 1.800.000,00
IVA	5U2112010/01	€ 396.000,00
Totale lavori + IVA		€ 2.196.000,00
contributo ANAC	5U1208005/06	€ 600,00
incentivo funzioni tecniche	5U2112010/01	€ 36.000,00
revisione prezzi	5U2112010/01	€ 90.000,00
TOTALE		€ 2.322.600,00

STIMATO

che il costo complessivo dell'intervento in € 2.196.000,00, IVA compresa (di cui € 1.750.000,00 per lavori, € 50.000,00 per oneri relativi alla sicurezza da interferenza non ribassabili, ed € 396.000,00 per IVA al 22%) e l'incentivo per le funzioni tecniche in € 36.000,00, si rende necessario autorizzare la spesa complessiva come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Esercizio finanziario 2022	Esercizio finanziario 2023	TOTALE SPESA
5U2112010/01	Lavori a corpo (IVA al 22% esclusa)	€ 112.000,00	€ 1.638.000,00	€ 1.750.000,00
5U2112010/01	Oneri sicurezza da interferenza (IVA al 22% esclusa)	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI	Lavori a corpo (IVA al 22% e oneri sicurezza esclusi)	€ 112.000,00	€ 1.688.000,00	€ 1.800.000,00
5U2112010/01	IVA 22%	€ 24.640,00	€ 371.360,00	€ 396.000,00
TOTALE SPESA LAVORI	Lavori a corpo (IVA al 22% e oneri sicurezza inclusi)	€ 136.640,00	€ 2.059.360,00	€ 2.196.000,00
5U2112010/01	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113	€ 36.000,00	€ 0,00	€ 36.000,00
TOTALE		€ 172.640,00	€ 2.059.360,00	€ 2.232.000,00

RITENUTO

con riferimento alla revisione prezzi di autorizzare la relativa spesa successivamente all'aggiudicazione;

CONSIDERATO

che si rende necessario autorizzare la spesa relativa al contributo obbligatorio a favore dell'A.N.A.C. pari a € 600,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U1208005/06, dell'esercizio finanziario corrente;

CONSIDERATO

che si rende necessario accantonare a titolo di incentivo ex art. 113 del Codice degli appalti per le funzioni tecniche un importo pari a € 36.000,00, da imputare al capitolo di spesa 5U2112010/01 dell'esercizio finanziario corrente;

CONSIDERATO

che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022, mentre quella relativa all'esercizio finanziario successivo sarà ricompresa nel bilancio di previsione 2023;

VISTO

l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO

di condividere la proposta formulata dal Coordinamento generale Tecnico

Edilizio in ordine alla procedura di affidamento dei lavori in argomento e alla spesa stimata, compresi gli atti di gara progettuali;

VISTI gli schemi della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con invito rivolto a n. 10 imprese, individuate in base ai criteri in premessa, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto "Accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la riqualificazione dell'immobile strumentale denominato Palazzo Mazzoni sito in via Spinola 11 - 00154 Roma", per un importo a base d'asta pari a € 1.800.000,00, al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze pari a € 50.000,00;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di approvare a tal fine il Capitolato Speciale di Appalto, la Lettera di Invito, lo Schema di contratto e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, Ing. Paolo Poscia, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 2.196.000,00, IVA compresa (di cui € 1.750.000,00 per lavori, € 50.000,00 per oneri relativi alla sicurezza da interferenza non ribassabili, ed € 396.000,00 per IVA al 22%), da imputare sul capitolo di spesa e ripartita per esercizio finanziario come da tabella che segue:

Voce	Importo	Capitolo di spesa	Esercizio finanziario
Lavori a corpo (IVA al 22% e oneri sicurezza inclusi)	€ 136.640,00	5U2112010/01	2022
Lavori a corpo (IVA al 22% e oneri sicurezza inclusi)	€ 2.059.360,00	5U2112010/01	2023
TOTALE	€ 2.196.000,00		

- di autorizzare la spesa relativa al contributo obbligatorio a favore dell'A.N.A.C. pari a € 600,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U1208005/06, esercizio finanziario 2022.
- di accantonare a titolo di incentivo ex art. 113 del Codice degli appalti per le funzioni tecniche un importo pari a € 36.000,00, da imputare al capitolo di spesa 5U2112010/01, esercizio finanziario 2022.

Roma,

f.to Il Direttore centrale
Maurizio Emanuele Pizzicaroli

ALLEGATO: Elenco operatori economici selezionati tramite sorteggio autorizzato con determina n. RS30.674.2022 del 6.10.2022.

ESTRAZIONE	N.	PROTOCOLLO
1° estratto	n. 42	INPS.0017.30/09/2022.0038567
2° estratto	n. 74	INPS.0017.03/10/2022.0038695
3° estratto	n. 33	INPS.0017.30/09/2022.0038547
4° estratto	n. 55	INPS.0017.30/09/2022.0038638
5° estratto	n. 3	INPS.0017.27/09/2022.0038373
6° estratto	n. 64	INPS.0017.03/10/2022.0038675
7° estratto	n. 38	INPS.0017.30/09/2022.0038558
8° estratto	n. 72	INPS.0017.03/10/2022.0038691
9° estratto	n. 46	INPS.0017.30/09/2022.0038584
10° estratto	n. 17	INPS.0017.28/09/2022.0038434