



Data di pubblicazione: 27/12/2022

Nome allegato: 20221222_0017441_Verbale n_4_apertura offerta economica OE riammesso_da pubblicare.pdf

CIG: 9443830F0A (unico);

Nome procedura: *Accordo Quadro annuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale Puglia*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

**DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 BARI - VIA N. PUTIGNANI, N. 108

TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "acquistinretepa.it"

VERBALE DI GARA n. 4 in data 22/12/2022

CIG: 9443830F0A - RdO: NG3324082

Accordo Quadro annuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale Puglia

Importo massimo dei lavori soggetto a ribasso, comprensivo degli Oneri per la Sicurezza: **197.500,00 €**

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 15:30, in Bari alla via Putignani n. 108, presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia, il Seggio di Gara costituito con Determinazione n° 0980/276/2022 assunta in data 12 dicembre 2022 dal Direttore regionale per la Puglia e così composto:

- dott. Ing. Nicola Borraccia, ingegnere, in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del Seggio di Gara e R.U.P. dell'intervento;
- dott.ssa Elena Sofia Macchia, funzionario amministrativo in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del Seggio di Gara, collegato da remoto per attività lavorativa in *smart working*, tramite connessione sicura che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, previa identificazione da parte del Presidente del Seggio;

riconvocato dal RUP a seguito della Determinazione dirigenziale n. 0980/303/2022, emessa in via di autotutela in data 22 dicembre 2022, dà avvio alla seduta pubblica in modalità telematica aperta ai soli Operatori Economici concorrenti (nel seguito, gli «OEE»), già abilitati al sistema informatico della piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A., che hanno presentato offerta.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/250/2022, assunta in data 22 novembre 2022, e pubblicata sul profilo di committente in data 1° dicembre 2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Codice"), riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta Fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, "MEPA") gestita sotto la responsabilità di Consip S.p.A., previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE – OG1" indicata nella Richiesta di Offerta n. NG3324082 (nel seguito, la "RdO");
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, esclusi gli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali;
- nella lettera di invito/bando di gara è stato stabilito il termine perentorio del 12 dicembre 2022, ore 10:00, per la presentazione delle offerte economiche e della relativa documentazione amministrativa a supporto;
- con Determinazione n. 0980/276/2022 del 12 dicembre 2022, è stato costituito il Seggio di gara;
- con verbale n. 1, assunto al protocollo n. 0980.13/12/2022.0016804U, è stata acquisita dalla piattaforma MEPA la documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A";

- nel corso del relativo esame, sono emerse alcune irregolarità sanabili mediante soccorso istruttorio, da esperirsi successivamente a cura del RUP, con fissazione del termine perentorio per l'adesione alle ore 10:00 del 16 dicembre 2022;
- con Verbale n. 2 prot. 0980.20/12/2022.0017246U, è stata verificata l'adesione al soccorso istruttorio da parte dei concorrenti interessati ed è stato rilevato che:
 - l'O.E. NGT COSTRUZIONI S.R.L. ha tempestivamente aderito al soccorso istruttorio con PEC prot. n. 0980.16/12/2022.0016984E, allegando la documentazione richiesta, che appare conforme alle prescrizioni del Codice e della *lex specialis*;
 - l'O.E. SGAMBATO PASQUALE non ha manifestato riscontro alcuno entro il termine prescritto, pertanto;
- per le circostanze su esposte, il seggio di gara ha proposto alla Stazione Appaltante l'ammissione – esclusione dei seguenti concorrenti:

#	Concorrenti ammessi
1	NGT COSTRUZIONI SRL
2	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "ESG"
3	SETERS S.R.L.
4	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
5	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	C & P SRL

#	Concorrenti esclusi
1	SGAMBATO PASQUALE

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/298/2022, emessa in data 20 dicembre 2022, la Stazione Appaltante ha recepito la proposta del seggio di gara di ammissione – esclusione dei suindicati OO.EE.;
- con verbale n. 3, prot. n. 0980.21/12/2022.0017350U, il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica telematica all'acquisizione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara, con conseguente proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. "NGT COSTRUZIONI S.R.L.", quale miglior offerta non anomala, con un ribasso del 29,126%;
- con Determinazione dirigenziale n. 0980/303/2022, adottata in autotutela in data 22 dicembre 2022, è stato riammesso al prosieguo della procedura di gara l'O.E. "SGAMBATO PASQUALE", precedentemente escluso, a cui si rinvia per le motivazioni in dettaglio, in parziale riforma della Determinazione n. 0980/298/2022;
- sulla base delle menzionate prescrizioni, l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara è così modificato:

#	Concorrenti ammessi
1	SGAMBATO PASQUALE
2	NGT COSTRUZIONI S.R.L.
3	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE - SOCIETA' COOPERATIVA
4	SETERS S.R.L.
5	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
6	ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
7	C & P S.R.L.

- della summenzionata Determinazione è stata data adeguata e tempestiva pubblicità tramite notifica diretta a tutti gli OOEE partecipanti su piattaforma MEPA, nonché pubblicazione su profilo di committente nel sito istituzionale;

viste:

- la R.d.O. inerente alla procedura negoziata esperita sul mercato elettronico ed il relativo Disciplinare di Gara;
- la Lettera di Invito\Bando di Gara;
- le Determinazioni intervenute nel corso dell'espletamento della procedura di gara;

per tutto quanto sopra premesso, il Presidente del seggio di gara:

- dà inizio alle operazioni di telematiche di apertura dell'offerta economica depositata dall'O.E. "SGAMBATO PASQUALE", previa riammissione dello stesso nell'apposita sezione della piattaforma MEPA "Esame Offerte" con attivazione della relativa funzione sulla piattaforma MEPA
- riporta nella tabella seguente tutte le offerte giudicate ammissibili perché non affette dalla causa esplicita di esclusione:

Gara MEPA: "Accordo Quadro annuale MO edile" - RdO n° NG3324082						
Immobili nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia						
N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (IN €)	RIBASSO (IN %)	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI	ESITO
1	SETERS S.R.L.	134.827,33	31,733	-	-	AMMESSO
2	NGT COSTRUZIONI SRL	139.976,15	29,126	-	-	AMMESSO
3	SGAMBATO PASQUALE	140.481,75	28,870	-	-	AMMESSO
4	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC.COOP.	143.055,17	27,567	-	-	AMMESSO
5	C & P SRL	148.780,70	24,668	-	-	AMMESSO
6	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	160.962,50	18,500	-	-	AMMESSO
7	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	169.528,08	14,163	-	-	AMMESSO
IMPORTO A BASE D' ASTA:		197.500,00				
MEDIA DELLE OFFERTE:		148.230,24	24,947			
ONERI DELLA SICUREZZA:						-
COSTO DELLA MANODOPERA:				-		

- procede, pertanto, con il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2-bis, del Codice che così dispone:

"2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)."*

Le risultanze del calcolo della soglia di anomalia sono riportate nella tabella che segue:

Gara MEPA: "Accordo Quadro annuale MO edile" - RdO n° NG3324082

Immobili nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia

N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (€)	RIBASSO (%)	RIBASSI TRA ALI	SCARTI TRA ALA SUPERIORE E MEDIA (B)
1	SETERS S.R.L.	134.827,33	31,733	ALA	
2	NGT COSTRUZIONI SRL	139.976,15	29,126	29,126	3,380
3	SGAMBATO PASQUALE	140.481,75	28,870	28,870	3,124
4	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC.COOP.	143.055,17	27,567	27,567	1,821
5	C & P SRL	148.780,70	24,668	24,668	
6	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	160.962,50	18,500	18,500	
7	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	169.528,08	14,163	ALA	
Numero delle offerte ammissibili:				7	
Numero delle offerte da accantonare nell' ala superiore e nell' ala inferiore:				1	
Somma dei ribassi ricompresi tra le ali (A):				128,731	
Media dei ribassi ricompresi tra le ali (B):				25,746	
Media (C) degli scarti compresi ma superiori alla media (B):				2,775	
Rapporto (D=C/B) tra la media degli scarti dentro le ali ma sopra la media (C) e la media ribassi dentro le ali (B):				0,108	≤0,15
Soglia di anomalia (E):				30,895	E=B*1,20

Sulla base del criterio del minor prezzo, la migliore offerta rimasta non anomala risulta essere quella presentata dall'OE "NGT COSTRUZIONI S.R.L." con il ribasso del 29,126%. Secondo classificato risulta essere l'OE "SGAMBATO PASQUALE", con il ribasso del 27,567%.

Per quanto sopra, il Seggio di gara propone -quale aggiudicatario provvisorio- l'OE "**NGT COSTRUZIONI S.R.L.**" (Codice fiscale/Partita I.V.A.: 04289210710), con sede legale in 71121 Foggia (FG) alla via delle Casermette, n. 28, per aver presentato la migliore offerta rimasta NON ANOMALA con il ribasso d'asta del **28,870%**.

Il Presidente chiude le operazioni del Seggio di Gara alle ore 17:00 del 22 dicembre 2022, redigendo il presente verbale che sarà inviato al Responsabile della Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di propria competenza.

L'efficacia della presente aggiudicazione resta comunque subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Affidatario individuato al termine di tutte le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO DI GARA

Funzione	Firma
Ing. Nicola BORRACCIA Presidente del Seggio di Gara Responsabile unico del procedimento	<i>(documento firmato in originale)</i>
Dott.ssa Elena Sofia MACCHIA Segretario del Seggio di Gara	<i>(documento firmato in originale)</i>