



Data di pubblicazione: 01/12/2022

Nome allegato: *Schema di contratto_signed.pdf*

CIG: 9443830F0A (unico);

Nome procedura: *Accordo Quadro annuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale Puglia*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale per la Puglia

via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 BARI (BA)

CONTRATTO NORMATIVO

per l'affidamento dell' "ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PRESSO GLI STABILI STRUMENTALI E DA REDDITO NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA".

CIG: [9443830FOA]

Tra:

a) l'**INPS - Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** (Codice Fiscale: 80078750587

- Partita I.V.A.: 02121151001), con sede legale in 00144 Roma (RM) alla via Ciro

il Grande n. 21, in persona del Presidente, prof. Pasquale Tridico, qui rappresen-

tato dal dott. Giulio Blandamura (Codice Fiscale: BLN GLI 65E20 L049 O), nato a

Taranto il 20 maggio 1965, nella sua qualità di Direttore *pro tempore* della Dire-

zione regionale INPS per la Puglia, domiciliato per la carica in Bari alla via Nicolò

Putignani n. 108, giusta delega conferita dal Presidente dell' Istituto, di seguito

nel presente atto denominato semplicemente "*Stazione Appaltante*" come an-

che "*Istituto*";

b) l'Operatore Economico [ragione sociale] (Codice Fiscale: [...] - Partita IVA: [...]),

con sede legale in [CAP] [Comune] al [indirizzo], in persona del suo Legale Rappre-

sentante [generalità] (Codice Fiscale: [...]), nato/a a [Comune] il [data] e residente

in [Comune] al [indirizzo], di seguito nel presente atto indicato come "*Appalta-*

tore";

di seguito collettivamente indicati come le "*Parti*",

PREMESSO



- che con Determinazione n. 0980/250/2022 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 22/11/2022 è stata indetta la procedura negoziata per la stipula di un Contratto Normativo a base dell'Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di natura edile ed affine da eseguirsi negli stabili nella disponibilità della direzione regionale INPS per la Puglia per un importo dei lavori da appaltare pari a 360.000,00 €, oltre I.V.A.;
 - che in seguito ad esperimento di procedura negoziata su piattaforma MEPA, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. 0980/[...]/2022 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data [...] / [...] / 2022, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al sopra indicato Appaltatore a seguito dell'offerta di ribasso del [...]% , offerto sui prezzi unitari posti a base di gara;
 - che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Codice"), come comunicata con nota protocollo n. [...] inviata a mezzo PEC in data [...],
- tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto, le Parti convengono e stipulano il presente Contratto Normativo (nel seguito, il "Contratto").

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del Contratto Normativo

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati ovvero da questo richiamati nonché



all'osservanza della disciplina di cui al Codice.

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge 23 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., la gara è identificata con il codice CIG come meglio riportato in epigrafe.

Articolo 2. Ammontare complessivo del contratto di Accordo Quadro

1. L'importo contrattuale ammonta a 197.500,00 € (diconsi cento novanta sette mila cinque cento euro/zero centesimi), inclusi gli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza contro i rischi interferenziali, non assoggettabili al ribasso offerto dall'Appaltatore.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. L'appalto è stipulato "a misura".

La remunerazione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il "CSA").

Articolo 3. Condizioni generali del Contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal CSA e dai relativi allegati, che l'Appaltatore dichiara di pienamente conoscere e di accettare, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono parte integrante del presente Contratto i seguenti prezziari posti a base d'asta:

- a Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, redatto dall' Area politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia, nell'edizione vigente alla data di sottoscrizione dei singoli Contratti Applicativi;
- b. Prezziario "Prezzi informativi dell'edilizia - Materiali ed opere compiute", edito



da DEI-Tipografia del Genio Civile - Roma, nell'edizione vigente alla data di sottoscrizione dei singoli contratti applicativi.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "CGA" come anche il "dMLLPP"), l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale in [CAP] [Comune] al/la [indirizzo].

2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti, del CGA, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il Legale Rappresentante [...] (Codice Fiscale [...]).

3. Ove non diversamente disposto mediante apposita successiva comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario unicamente sul conto corrente [bancario/postale] dedicato acceso presso l'Istituto bancario [denominazione], Agenzia n. [...] di [Comune] sita in [indirizzo], identificato dal codice IBAN: [...].

4. Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del presente Contratto.

L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Appaltatore ovvero il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.



5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, modalità o soggetti di cui ai

commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla

Stazione Appaltante che, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

6. Preso atto che l'Appaltatore ha costituito proprie sedi operative presso i Comuni

di [CAP] [Comune] al/la [indirizzo] e di [CAP] [Comune] al/la [indirizzo], si ritiene

soddisfatto il requisito di esecuzione previsto ai sensi dell'art. 9, comma 2, del

CSA.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 15 del CSA la consegna generale dei lavori s'intende perfezionata

con la sottoscrizione del presente Contratto.

2. Il presente Contratto ha durata di 365 (diconsi tre cento sessanta cinque) giorni

naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente con-

tratto.

3. La sottoscrizione di ciascun Contratto Applicativo costituirà formale consegna dei

lavori in esso ricompresi ai sensi dell'art. 15, comma 5, del CSA ed il termine degli

stessi sarà stabilito ai sensi dell'art. 16 del medesimo CSA.

Articolo 6. Penali per i ritardi

1. In caso di ritardo nell'inizio e/o nell'ultimazione dei lavori saranno applicate le

penali previste all'art. 19 del CSA.

2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il **10%** (dicesi **dieci**

per cento/00) dell'importo contrattuale indicato all'art. 2, comma 1, pena la fa-

coltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appalta-

tore.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori



1. Si richiama integralmente l'art. 18 del CSA.

2. Non appena cessate le cause della sospensione, il Direttore dei Lavori redige il Verbale di Ripresa che, oltre a richiamare il Verbale di Sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione ed il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni naturali consecutivi pari alla durata della sospensione.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, quelli a lui imposti dalla Legge, dal Regolamento ovvero in forza del CGA.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli ulteriori oneri di cui all'art. 23 del presente Contratto.

Articolo 9. Contabilità dei lavori

1. Per la valutazione a misura dei lavori saranno assunte le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'Appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari rilevati dai prezziari posti a base di gara al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Particolari lavorazioni, difficilmente quantificabili e di modesta entità, e per le quali non esiste apposito articolo negli elenchi dei prezzi allegati al Contratto saranno compensate in economia secondo le modalità indicate all'art. 24 del CSA.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.



Articolo 11. Variazioni al progetto ed al corrispettivo

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dei singoli Contratti Applicativi quelle variazioni che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più od in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 2 lettera b), del Codice.

In caso di variante è sottoscritto un Atto di Sottomissione quale appendice al Contratto Applicativo, che deve indicare le modalità di contrattazione e di contabilizzazione delle lavorazioni in variante.

Articolo 12. Anticipazione e pagamenti in acconto

1. Come previsto dall'art. 26 del CSA, ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al **20%** (dicesi **venti per cento**) dell'importo riferito al singolo Contratto Applicativo.

2. Per ciascun Contratto Applicativo di importo inferiore o pari ad 30.000,00 € (diconsi trenta mila euro/zero centesimi) si procederà alla liquidazione a saldo di quanto eseguito in base alla regolare esecuzione dei lavori attestata dal Direttore dei Lavori.

Per Contratti Applicativi di lavori di importo superiore a 30.000,00 € (diconsi trenta mila euro/zero centesimi), ai sensi dell'art. 27, comma 3, del CSA le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 9, comprensivi della quota relativa degli Oneri per la Sicurezza al netto sia della ritenuta di cui al successivo comma 3 sia dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo non inferiore a 15.000,00 € (diconsi quindici mila euro/zero centesimi).



3. Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del Codice in caso di pagamenti per stati di avanzamento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (dicesi zero virgola cinquanta per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di Conto Finale.

Articolo 13. Conto finale e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. Si richiama integralmente quanto prescritto dall'art. 28 del CSA.
2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e gli impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione di ciascun Contratto Applicativo.

Articolo 14. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente del Foro di **Bari**.
È esclusa la competenza arbitrale sotto qualunque forma.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del Codice.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la



Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli Accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 (diconsi quindici) giorni naturali consecutivi non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il proprio Documento di Valutazione dei Rischi.

Prima dell'inizio dei lavori relativi ai singoli Contratti Applicativi l'Appaltatore dovrà inoltre consegnare al Direttore dei Lavori il proprio Piano Operativo di Sicurezza (nel seguito, il "POS").

2. Laddove dovessero verificarsi le condizioni di cui all'art. 90 del decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "TUSL") per la presenza di più imprese -anche non contemporanee- conseguenti al subappalto di parte delle opere, la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito, il "PSC").

3. L'Appaltatore deve tempestivamente dare comunicazione al RUP dell'intenzione di procedere al subappalto di parte delle opere affinché questi possa provvedere



a far redigere il PSC.

4. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori o al Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva (nel seguito, il "CSE") -ove nominato- gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

5. Le gravi o ripetute violazioni del POS e dell'eventuale PSC da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Preliminarmente alla sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore ha reso dichiarazione di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e ss.mm.ii..

Articolo 18. Subappalto

1. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal CSA.

3. Restano comunque fermi i divieti di subappalto ed i limiti allo stesso previsti dall'articolo 37, comma 11, del Codice.

4. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto ovvero previsti negli



atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva

mediante polizza fidejussoria n. [...] rilasciata da [...] in data [...] per l'importo di

[...] €, pari all'incidenza **dimidiata** del [...]% sull'importo contrattuale **in virtù del**

possesso della certificazione di un sistema aziendale di qualità secondo la norma

ISO 9001:2015 in corso di vigenza alla data di stipula del presente Contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (dicesi settanta cinque per cento/00) dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (dicesi venti cinque per cento/00), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

Articolo 20. Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che egli possa arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del CSA, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa di Responsabilità Civile n. [...] rilasciata da [...] in data [...] per danni causati a terzi per un massimale di [...] €.



TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 21. Documenti che fanno parte del Contratto

1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - il CGA come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii. (nel seguito, il “Regolamento”);
 - il CSA - Allegato 1.

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed -in particolare- il Codice, il Regolamento ed il CGA nelle rispettive parti non abrogate dal Codice.

Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell’Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dei singoli Contratti Applicativi, dal giorno della consegna generale a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all’Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione -in caso d’uso- in misura fissa ai sensi dell’articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii..
4. L’Imposta sul Valore Aggiunto, alle vigenti aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il presente Contratto, costituito da n. [...] facciate e redatto in triplice copia, viene



letto, confermato e sottoscritto in segno di completa accettazione dalle Parti contraenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii..

Bari, [data].

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

[ragione sociale]

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Il Legale Rappresentante

Il Direttore regionale per la Puglia

([generalità])

(Dott. Giulio Blandamura)

Allegato n. 1: Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

art. 6 (Penali per i ritardi); art. 7 (Sospensioni o riprese dei lavori); art. 8 (Oneri a carico dell'Appaltatore); art. 14 (Controversie); art. 15 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza); art. 18 (Subappalto).

L'Appaltatore

[ragione sociale]

Il Legale Rappresentante

[generalità]

Documento sottoscritto con firme digitali certificate apposte sul presente atto nelle rispettive date riportate sul prospetto di verifica della validità delle firme, prospetto che in formato cartaceo resta allegato al presente Contratto Normativo.

