Data di pubblicazione: *20/12/2022*
Nome allegato: *20221216_0016985U_Verbale N° 3_Apertura offerte + Proposta di aggiudicazione_da pubblicare.pdf*
CIG: *94455033A8 (unico);*
Nome procedura: *Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli stabili strumentali nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 BARI - VIA N. PUTIGNANI, N. 108
TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "*acquistinretepa.it*"

VERBALE DI GARA n. 3 in data 16/12/2022

CIG: 94455033A8 - RdO: NG3327329

Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli stabili strumentali nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia

Importo dei lavori soggetto a ribasso: **190.000,00 €** - Oneri per la Sicurezza, non ribassabili: **7.000,00 €**

L'anno duemilaventidue, addì sedici del mese di dicembre, alle ore 09:00, in Bari alla via Putignani n. 108, presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia, il Seggio di Gara costituito con Determinazione n° 0980/277/2022 assunta in data 12 dicembre 2022 dal Direttore regionale per la Puglia e così composto:

- dott. Ing. Nicola Borraccia, ingegnere, in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del Seggio di Gara e R.U.P. dell'intervento;
- dott.ssa Elena Sofia Macchia, funzionario amministrativo in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del Seggio di Gara, collegato da remoto per attività lavorativa in *smart working*, tramite connessione sicura che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, previa identificazione da parte del Presidente del Seggio;

riprende le proprie operazioni dando avvio alla seduta pubblica in modalità telematica aperta ai soli Operatori Economici concorrenti (nel seguito, gli «OOEE»), già abilitati al sistema informatico della piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A., che hanno presentato offerta.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/251/2022, assunta in data 22 novembre 2022, e pubblicata sul profilo di committente in data 5 dicembre 2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "*Codice*"), riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta Fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, "*MEPA*") gestita sotto la responsabilità di Consip S.p.A., previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI – OG11" indicata nella Richiesta di Offerta n. NG3327329 (nel seguito, la "*RdO*");
- con la Determinazione dirigenziale n. 0980/277/2022 del 12 dicembre 2022, la Stazione Appaltante ha provveduto alla costituzione di questo Seggio di gara;
- con verbale n. 1 prot. n. INPS.0980.13/12/2022.0016805U, il Seggio di gara ha avviato le operazioni di download e acquisizione delle buste amministrative telematiche "A", depositate sul portale www.acquistinretepa.it, rinviando a successiva seduta riservata l'esame della documentazione pervenuta;
- con verbale n. 2 prot. INPS.0980.15/12/2022.0016914U, il Seggio di gara ha proposto alla Stazione Appaltante di ammettere alla prosecuzione della partecipazione alla presente procedura gli OOEE offerenti sotto indicati:

#	Concorrenti ammessi
1	DELTA ELETTRONICA S.R.L.
2	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "ESG"
3	DITTA PEPICE NICOLA
4	GRAVILI S.R.L.
5	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI
6	MIC.A. S.R..L
7	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.
8	GRUPPO FLUIDOTECNICA RETE DI IMPRESE
9	SITEM GROUP S.R.L.

- con Determinazione n° 0980/285/2022 assunta in data 15 dicembre 2022, il Direttore regionale ha approvato la proposta del Seggio di gara di ammissione al prosieguo della procedura di gara per tutti gli OOEE partecipanti, come su elencati;

viste:

- la R.d.O. inerente alla procedura negoziata esperita sul mercato elettronico ed il relativo Disciplinare di Gara;
- la Lettera di Invito\Bando di Gara;

per tutto quanto sopra premesso, il Presidente del seggio di gara:

- dà atto preliminarmente che, a pagina 1 del Verbale n. 1 prot. 0980.13/12/2022.0016805U, la premessa che si riporta: *"la selezione degli OOEE da invitare è avvenuta all'esito di un sorteggio tra gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse all'indagine di mercato di cui all'Avviso Pubblico* ***del 28 novembre 2022, pubblicato il 5 dicembre 2022*** *sul profilo di committente - il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, esclusi gli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali;"* è rettificata come segue: *"la selezione degli OOEE da invitare è avvenuta all'esito di un sorteggio tra gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse all'indagine di mercato di cui all'Avviso Pubblico* ***del 22 novembre 2022, pubblicato il 23 novembre 2022*** *sul profilo di committente;"*
- dà inizio alle operazioni di telematiche di apertura delle offerte economiche e -pertanto- attiva l'opportuna funzionalità sulla piattaforma MEPA
- riporta nella tabella seguente tutte le offerte giudicate ammissibili perché non affette dalla causa esplicita di esclusione:

Gara MEPA: "Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli stabili strumentali nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia" - RdO n° NG3327329
Immobili siti nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia

N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (IN €)	RIBASSO (IN %)	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI	ESITO
1	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	133.150,33	32,411			
2	DELTA ELETTRONICA SRL	135.319,30	31,310			
3	LA FLUIDOTECNICA DEL GEOM. SPINELLI PIETRO SRL	138.097,00	29,900			
4	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	139.604,05	29,135			
5	SITEM GROUP SRL	140.001,99	28,933			
6	S.I.C.C.I. SUD SRL	140.843,18	28,506			
7	DITTA PEPICE NICOLA	150.370,10	23,670			
8	GRAVILI SRL	182.225,00	7,500			
9	MIC.A. SRL	190.105,00	3,500			
	IMPORTO A BASE D' ASTA:	**197.000,00**				
	MEDIA DELLE OFFERTE:	**149.968,44**	**23,874**			
	ONERI DELLA SICUREZZA:					**10.000,00**
	COSTO DELLA MANODOPERA:			-		

- procede, pertanto, con il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2-bis, del Codice che così dispone:

  "2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)."

Le risultanze del calcolo della soglia di anomalia sono riportate nella tabella che segue:

Gara MEPA: "Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli stabili strumentali nella disponibi Immobili siti nella disponibilità della Direzione regionale per la Puglia					
N°	**DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE**	**OFFERTA (€)**	**RIBASSO (%)**	**RIBASSI TRA ALI**	**SCARTI TRA ALA SUPERIORE E MEDIA (B)**
1	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	133.150,33	**32,411**	**ALA**	
2	DELTA ELETTRONICA SRL	135.319,30	**31,310**	31,310	5,745
3	LA FLUIDOTECNICA DEL GEOM. SPINELLI PIETRO SRL	138.097,00	**29,900**	29,900	4,335
4	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	139.604,05	29,135	29,135	3,570
5	SITEM GROUP SRL	140.001,99	28,933	28,933	3,368
6	S.I.C.C.I. SUD SRL	140.843,18	28,506	28,506	2,941
7	DITTA PEPICE NICOLA	150.370,10	23,670	**23,670**	
8	GRAVILI SRL	182.225,00	7,500	**7,500**	
9	MIC.A. SRL	190.105,00	3,500	**ALA**	
			Numero delle offerte ammissibili:	9	
			Numero delle offerte da accantonare nell' ala superiore e nell' ala inferiore:	1	
			Somma dei ribassi ricompresi tra le ali **(A)**:	178,954	
			Media dei ribassi ricompresi tra le ali **(B)**:	25,565	
			Media **(C)** degli scarti compresi tra le ali ma superiori alla media **(B)**:	3,992	
			Rapporto **(D=C/B)** tra la media degli scarti dentro le ali ma sopra la media (C) e la media ribassi dentro le ali (B):	0,156	**>0,15**
			Soglia di anomalia (E):	**29,557**	**B+C**

Sulla base del criterio del minor prezzo, la migliore offerta rimasta non anomala risulta essere quella presentata dall'OE "LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI" con il ribasso del 29,135%. Secondo classificato risulta essere l'OE "SITEM GROUP s.r.l.", con il ribasso del 28,933%.

Per quanto sopra, il Seggio di gara propone -quale aggiudicatario provvisorio- l'OE "**LUIGI PANZA IMPIANTI & COSRUZIONI**" (Codice fiscale: PNZLGU63P04A662L; Partita I.V.A.: 05275120722), con sede legale in 70124, Bari (BA), alla via Nicola Ruffo, n. 57, per aver presentato la migliore offerta rimasta NON ANOMALA con il ribasso d'asta del **29,135%**.

Il Presidente chiude le operazioni del Seggio di Gara alle ore 10:30 del 16 dicembre 2022, redigendo il presente verbale che sarà inviato al Responsabile della Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di propria

competenza.

L'efficacia della presente aggiudicazione resta comunque subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Affidatario individuato al termine di tutte le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO DI GARA

Funzione	*Firma*
Ing. Nicola BORRACCIA Presidente del Seggio di Gara Responsabile unico del procedimento	*(documento firmato in originale)*
Dott.ssa Elena Sofia MACCHIA Segretario del Seggio di Gara	*(documento firmato in originale)*