



**Data di pubblicazione:** 22/12/2022

**Nome allegato:** 20221220\_0017239U\_Verbale n\_3\_apertura offerte economiche\_da pubblicare.pdf

**CIG:** 949579953A (unico);

**Nome procedura:** Risanamento conservativo dei prospetti dell'edificio adibito a Sede Provinciale INPS di Foggia, sito in via della Repubblica n. 18, Foggia



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 BARI - VIA N. PUTIGNANI, N. 108

[TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it](mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it)

**PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "acquistinretepa.it"**

**VERBALE DI GARA n. 3 in data 20/12/2022**

**CIG: 949579953A – CUP - F79D22000470005 - RdO: NG3327443**

**Risanamento conservativo dei prospetti dell'edificio adibito a Sede Provinciale INPS di Foggia, sito in via della Repubblica n. 18, Foggia**

Importo dei lavori soggetto a ribasso: **382.192,19 €** - Oneri per la Sicurezza, non ribassabili: **50.914,63 €**

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di dicembre, alle ore 16:00, in Bari alla via Putignani n. 108, presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia, il Seggio di Gara costituito con Determinazione n° 0980/278/2022 assunta in data 12 dicembre 2022 dal Direttore regionale per la Puglia e così composto:

- dott. Ing. Nicola Borraccia, ingegnere, in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del Seggio di Gara e R.U.P. dell'intervento;
- dott.ssa Elena Sofia Macchia, funzionario amministrativo in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del Seggio di Gara;

riprende le proprie operazioni dando avvio alla seduta pubblica in modalità telematica aperta ai soli Operatori Economici concorrenti (nel seguito, gli «OEE»), già abilitati al sistema informatico della piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A., che hanno presentato offerta.

**Premesso che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/257/2022, assunta in data 28 novembre 2022, e pubblicata sul profilo di committente in data 5 dicembre 2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Codice"), riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta Fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, "MEPA") gestita sotto la responsabilità di Consip S.p.A., previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE – OG1" indicata nella Richiesta di Offerta n. NG3327443 (nel seguito, la "RdO");
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, esclusi gli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali;
- nella lettera di invito/bando di gara è stato stabilito il termine perentorio del 12 dicembre 2022, ore 10:00, per la presentazione delle offerte economiche e della relativa documentazione amministrativa a supporto;
- entro il suddetto termine perentorio fissato nella RdO MEPA, e oggetto di rinvio dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi informatici elencati nella seguente tabella estratta dalla piattaforma del MEPA:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ERRIQUEZ MARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/12/2022 22:39:04
2	EDILSTUDIO DEL GEOM.ARENA G.PPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/12/2022 18:28:29

**CIG: 949579953A – CUP - F79D22000470005 - RdO: NG3327443 - 1/5**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
3	NEOS RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/12/2022 09:01:41
4	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. U.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/12/2022 18:18:06
5	MI. RO. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/12/2022 17:34:05
6	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/12/2022 12:05:24
7	VIRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/12/2022 08:47:57
8	MA.CO. GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/12/2022 19:22:44
9	NISA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/12/2022 09:37:45
10	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/12/2022 19:58:11
11	DENTICO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/12/2022 11:02:46

- con la Determinazione dirigenziale n. 0980/278/2022 del 12 dicembre 2022, la Stazione Appaltante ha provveduto alla costituzione di questo Seggio di gara;
- con verbale n. 1 prot. n. INPS.0980.13/12/2022.0016818U, il Seggio di gara ha avviato le operazioni di download e acquisizione ed esame della documentazione pervenuta nelle buste amministrative telematiche "A", depositate sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- rilevate talune irregolarità/carenze sanabili mediante soccorso istruttorio, come riassunte nella seguente tabella, il seggio di gara ha dato mandato al RUP per l'invio telematico agli OEEE interessati delle note di attivazione del soccorso istruttorio;

N°	Denominazione O.E.	DOCUMENTAZIONE DA SANARE
1	ERRIQUEZ MARIO	
2	EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA G.PPE	
3	NEOS RESTAURI SRL	
4	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	
5	MI. RO. COSTRUZIONI S.R.L.	
6	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	
7	VIRA SRL	
8	MA.CO. GROUP SRL	
9	NISA SRL	
10	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	Mancata allegazione del PassOE
11	DENTICO SRL	

- con verbale n. 2 prot. n. INPS.0980.19/12/2022.0017239U, è stata esaminata la documentazione amministrativa di partecipazione pervenuta dagli OEEE interessati dal soccorso istruttorio e, ravvisati i requisiti di congruità rispetto alle prescrizioni del Codice e della *lex specialis* di gara, è stata ritenuta ammissibile;
- con Determinazione n. 0980/294/2022, emessa in data 19 dicembre 2022, è stata approvata la proposta di ammissione di tutti i concorrenti al prosieguo della gara, come elencati nella seguente tabella:

n.	Denominazione concorrente
1	ERRIQUEZ MARIO
2	EDILSTUDIO DEL GEOM.ARENA G.PPE

3	NEOS RESTAURI S.R.L.
4	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. U.S.
5	MI. RO. COSTRUZIONI S.R.L.
6	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.
7	VIRA S.R.L.
8	MA.CO. GROUP S.R.L.
9	NISA S.R.L.
10	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.
11	DENTICO S.R.L.

**visti:**

- la R.d.O. inerente alla procedura negoziata esperita sul mercato elettronico ed il relativo Disciplinare di Gara;
- la Lettera di Invito\Bando di Gara;

per tutto quanto sopra premesso,

**il Presidente del seggio di gara:**

- dà inizio alle operazioni di telematiche di apertura delle offerte economiche e -pertanto- attiva l'opportuna funzionalità sulla piattaforma MEPA, verificando prioritariamente che le schede informatiche recanti l'offerta economica rechino i costi della manodopera che devono essere obbligatoriamente indicati ex art. 95, comma 10, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «Codice»);
- riporta nella tabella seguente tutte le offerte giudicate ammissibili in quanto non affette dalla causa esplicita di esclusione di cui all'alinea che precede:

<b>Gara MEPA: Risanamento conservativo prospetti interni/esterni" - RdO n° NG3327443</b>						
<b>Immobile: Direzione provinciale di Foggia - Via della Repubblica, n° 18</b>						
<b>N°</b>	<b>DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE</b>	<b>OFFERTA (IN €)</b>	<b>RIBASSO (IN %)</b>	<b>COSTO MANODOPERA</b>	<b>COSTI SICUREZZA AZIENDALI</b>	<b>ESITO</b>
1	DENTICO SRL	264.874,47	30,696	120.000,00	5.300,00	AMMESSO
2	NISA SRL	266.261,83	30,333	189.982,00	1.800,00	AMMESSO
3	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	274.322,27	28,224	198.854,31	5.500,00	AMMESSO
4	VIRA SRL	280.746,92	26,543	198.900,00	4.000,00	AMMESSO
5	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	282.229,82	26,155	101.602,73	4.233,44	AMMESSO
6	EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA G.PPE	297.039,77	22,280	140.000,00	25.000,00	AMMESSO
7	MA.CO. GROUP SRL	300.490,96	21,377	198.854,31	6.000,00	AMMESSO
8	ERRIQUEZ MARIO	301.507,60	21,111	198.854,31	7.800,00	AMMESSO
9	MI. RO. COSTRUZIONI S.R.L.	309.380,76	19,051	117.564,68	4.600,00	AMMESSO
10	NEOS RESTAURI SRL	310.940,10	18,643	145.000,00	2.800,00	AMMESSO
11	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	374.548,35	2,000	198.854,31	5.600,00	AMMESSO
	<b>IMPORTO A BASE D' ASTA:</b>	<b>382.192,19</b>				
	<b>MEDIA DELLE OFFERTE:</b>	<b>296.576,62</b>	<b>22,401</b>			
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA:</b>					<b>10.000,00</b>
	<b>COSTO DELLA MANODOPERA:</b>			<b>198.854,31</b>		

- procede, pertanto, con il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2-bis, del Codice che così dispone:

"2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad  
**CIG: 949579953A – CUP - F79D22000470005 - RdO: NG3327443 - 3/5**

una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)."

Le risultanze del calcolo della soglia di anomalia sono riportate nella tabella che segue:

Gara MEPA: Risanamento conservativo prospetti interni/esterni" - RdO n° NG3327443					
Immobile: Direzione provinciale di Foggia - Via della Repubblica, n° 18					
N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (€)	RIBASSO (%)	RIBASSI TRA ALI	SCARTI TRA ALA SUPERIORE E MEDIA (B)
1	DENTICO SRL	264.874,47	<b>30,696</b>	ALA	
2	NISA SRL	266.261,83	<b>30,333</b>	ALA	
3	<b>FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS</b>	<b>274.322,27</b>	<b>28,224</b>	<b>28,224</b>	<b>4,690</b>
4	VIRA SRL	280.746,92	26,543	26,543	3,009
5	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	282.229,82	26,155	26,155	2,621
6	EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA G.PPE	297.039,77	22,280	<b>22,280</b>	
7	MA.CO. GROUP SRL	300.490,96	21,377	<b>21,377</b>	
8	ERRIQUEZ MARIO	301.507,60	21,111	<b>21,111</b>	
9	MI. RO. COSTRUZIONI S.R.L.	309.380,76	19,051	<b>19,051</b>	
10	NEOS RESTAURI SRL	310.940,10	18,643	ALA	
11	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	374.548,35	2,000	ALA	
Numero delle offerte ammissibili:				11	
Numero delle offerte da accantonare nell' ala superiore e nell' ala inferiore:				2	
Somma dei ribassi ricompresi tra le ali (A):				164,741	
Media dei ribassi ricompresi tra le ali (B):				23,534	
Media (C) degli scarti compresi ma superiori alla media (B):				3,440	
Rapporto (D=C/B) tra la media degli scarti dentro le ali ma sopra la media (C) e la media ribassi dentro le ali (B):				0,146	<b>≤0,15</b>
<b>Soglia di anomalia (E):</b>				<b>28,241</b>	<b>E=B*1,20</b>

Sulla base del criterio del minor prezzo, la migliore offerta rimasta non anomala risulta essere quella presentata dall'OE "FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.", con il ribasso del 28,224%. Secondo classificato risulta essere l'OE "VIRA S.R.L.", con il ribasso del 26,543%.

Il Seggio di gara rileva altresì che i costi della manodopera indicati dall'OE provvisoriamente collocato al primo posto della graduatoria finale, determinati in 198.854,31 €, pari a quelli stimati dalla Stazione Appaltante in fase progettuale, pertanto, sono giudicati congrui. Ne consegue che non è necessario richiedere le spiegazioni o giustificazioni previste dall'art. 97, comma 5 lettera d,) del Codice al fine di procedere con la proclamazione di aggiudicazione.

Per quanto sopra, il Seggio di gara propone -quale aggiudicatario provvisorio- l'OE "FAVULLO DOMENICO ED  
**CIG: 949579953A – CUP - F79D22000470005 - RdO: NG3327443 - 4/5**

**EREDI S.A.S.**" (Codice fiscale/Partita I.V.A.: 08209960726), con sede legale in 70123 Andria (BT) alla Via Palmiro Togliatti, n. 157 per aver presentato la migliore offerta rimasta NON ANOMALA con il ribasso d'asta del 28,224%.

Il Presidente chiude le operazioni del Seggio di Gara alle ore 16:30 del 20 dicembre 2022, redigendo il presente verbale che sarà inviato al Responsabile della Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di propria competenza.

L'efficacia della presente aggiudicazione resta comunque subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Affidatario individuato al termine di tutte le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO DI GARA

<i>Funzione</i>	<i>Firma</i>
Dott.Ing. Nicola BORRACCIA Presidente del Seggio di Gara Responsabile unico del procedimento	<i>(documento firmato in originale)</i>
Dott.ssa Elena Sofia MACCHIA Segretario del Seggio di Gara	<i>(documento firmato in originale)</i>