Data di pubblicazione: *04/03/2023*
Nome allegato: *20221221_0017351U_Verbale n° 4_Apertura offerte economiche_da pubblicare.pdf*
CIG: *ZCF38E81AF (unico);*
Nome procedura: *Adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche dei bagni a servizio dell'Ufficio medico al piano terra della Sede provinciale INPS di Bari al lungomare Nazario Sauro n. 41.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 BARI - VIA N. PUTIGNANI, N. 108
TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "*acquistinretepa.it*"

VERBALE DI GARA n. 4 in data 21/12/2022

CIG: ZCF38E81AF – CUP - F92F22001270005 - RdO: NG3342964

Adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche dei bagni a servizio dell'Ufficio medico al piano terra della Sede provinciale INPS di Bari al lungomare Nazario Sauro n. 41

Importo dei lavori soggetto a ribasso: **28.377,95 €** - Oneri per la Sicurezza, non ribassabili: **1.551,00 €**

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore 12:00, in Bari alla via Putignani n. 108, presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia, il Seggio di Gara costituito con Determinazione n° 0980/293/2022 assunta in data 19 dicembre 2022 dal Direttore regionale per la Puglia e così composto:

- dott. Ing. Nicola Borraccia, ingegnere, in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del Seggio di Gara e R.U.P. dell'intervento;
- dott.ssa Elena Sofia Macchia, funzionario amministrativo in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del Seggio di Gara;

riprende le proprie operazioni dando avvio alla seduta pubblica in modalità telematica aperta ai soli Operatori Economici concorrenti (nel seguito, gli «OOEE»), già abilitati al sistema informatico della piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A., che hanno presentato offerta.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/269/2022, assunta in data 5 dicembre 2022, e pubblicata sul profilo di committente in data 9 dicembre 2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "*Codice*"), riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta Fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, "*MEPA*") gestita sotto la responsabilità di Consip S.p.A., previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE – OG1" indicata nella Richiesta di Offerta n. NG3342964 (nel seguito, la "*RdO*");
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, esclusi gli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali;
- nella lettera di invito/bando di gara è stato stabilito il termine perentorio del 19 dicembre 2022, ore 13:00, per la presentazione delle offerte economiche e della relativa documentazione amministrativa a supporto;
- entro il suddetto termine perentorio fissato nella lettera di invito sono pervenuti i plichi informatici elencati nella seguente tabella estratta dalla piattaforma del MEPA:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/12/2022 10:09:01
2	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2022 12:37:44

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
3	DENI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2022 19:22:58
4	SO.GE.AP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/12/2022 18:09:23

- alla scadenza del prescritto termine perentorio di partecipazione, con Determinazione dirigenziale n. 0980/293/2022 del 19 dicembre 2022, è stato costituito questo seggio di gara;
- con Verbale n. 1, prot. n. 0980.19/12/2022.0017124U, sono state avviate le operazioni di acquisizione della documentazione pervenuta sulla piattaforma MEPA;
- con Verbale n. 2 prot. n. 0980.20/12/2022.0017251U, sono state rilevate irregolarità/carenze sanabili mediante soccorso istruttorio;
- con Verbale n. 3 prot. n. 0980.21/12/2022.0017287U, sono state esaminate le risultanze documentali relative al procedimento di soccorso istruttorio e, sulla scorta di queste, è stata proposta l'ammissione al prosieguo della procedura di gara tutti gli OOEE partecipanti;
- con Determinazione dirigenziale n. 0980/300/2022 del 21 dicembre 2022, è stata approvata la proposta del Seggio di gara, con conseguente ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti, come indicati nella seguente tabella:

#	Denominazione concorrente
1	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL
2	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI
3	DENI S.R.L.
4	SO.GE.AP SRL

viste:

- la R.d.O. per procedura negoziata su mercato elettronico ed il relativo disciplinare di gara;
- la lettera di invito\bando di gara;

Per quanto premesso, il Presidente del seggio di gara

- dà inizio alle operazioni di telematiche di apertura delle offerte economiche e -pertanto- attiva l'opportuna funzionalità sulla piattaforma MEPA, verificando prioritariamente che le schede informatiche recanti l'offerta economica rechino i costi della manodopera che devono essere obbligatoriamente indicati *ex* art. 95, comma 10, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «Codice»);
- riporta nella tabella seguente tutte le offerte giudicate ammissibili perché non affette dalla causa esplicita di esclusione di cui all'alinea che precede:

Gara MEPA: "Risanamento servizi igienici Ufficio medico - RdO n° NG3342964
Immobile: Direzione provinciale di Bari - Lungomare Nazario Sauro, n° 41

N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (IN €)	RIBASSO (IN %)	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI	ESITO
1	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	19.327,94	31,891	10.500,00	**400,00**	AMMESSO
2	LUIGI PANZA IMPIANTI E COSTRUZIONI	24.248,96	14,550	10.516,77	650,00	AMMESSO
3	DENI SRL	24.830,71	12,500	8.000,00	600,00	AMMESSO
4	SO.GE.AP. SRL	24.867,60	12,370	8.450,00	**1.350,00**	AMMESSO
	IMPORTO A BASE D' ASTA:	**28.377,95**				
	MEDIA DELLE OFFERTE:	**23.318,80**	**17,828**			
	ONERI DELLA SICUREZZA:					**10.000,00**
	COSTO DELLA MANODOPERA:			**11.921,87**		

- in considerazione del disposto dell'art. 97 comma 3-bis del Codice, non è previsto il calcolo della soglia di anomalia delle offerte economiche, qualora il numero di offerte presentate sia inferiore a cinque:
  art. 97 comma 3-bis. - *Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*
- sulla base del criterio del minor prezzo, la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'OE "NI.TO. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.", con un ribasso del 31,891%; secondo classificato risulta essere l'operatore economico LUIGI PANZA IMPIANTI E COSTRUZIONI, con ribasso offerto del 14,550%;
- quanto al merito dei costi di manodopera indicati dall'O.E. collocatosi provvisoriamente primo in classifica, il Seggio di gara rileva che, nel documento di offerta economica depositato telematicamente sulla piattaforma MEPA, è indicato un valore pari a 105.000,00 €, come risultante dalla schermata sotto riportata:

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL

PARTITA IVA

07120530725

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

Oggetto dell'Offerta

DESCRIZIONE

Offerta Economica

Nome Caratteristica	Valore Offerto
Ribasso percentuale offerto	31,891
Prezzo offerto	19336,45
Costi aziendali di manodopera	105000
Oneri di sicurezza aziendali	400

- tanto premesso, nonostante il dato testuale, che risulta *ictu oculi* incoerente rispetto al prezzo offerto di 19.336,45 €, questo Seggio ritiene che tale indicazione sia viziata da un errore di battitura, e pertanto, di interpretare il valore come 10.500,00 €;
- per quanto su esposto, il valore dichiarato dei costi di manodopera, equivalente a 10.500,00 € risulta comunque inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, pari a 11.921,87 €;
- di conseguenza, in osservanza dell'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice, il RUP è tenuto a richiedere all'O.E. le relative giustificazioni, al fine di valutare la congruità dell'offerta in esame:
- art. 97 comma 5 – "*La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto: […]*

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16."

Per quanto sopra, il Seggio di gara demanda al RUP gli incombenti necessari alla richiesta di giustificazioni all'Operatore Economico, ai sensi della verifica da effettuarsi *ex* art. 97 comma 5 lett. d, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente chiude le operazioni del Seggio di Gara alle ore 12:30 del 21 dicembre 2022, redigendo il presente verbale, rinviando a successiva seduta riservata, data da destinarsi, per l'esame delle risultanze relative alla richiesta di giustificazioni dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO DI GARA

Funzione	*Firma*
Dott.Ing. Nicola BORRACCIA Presidente del Seggio di Gara Responsabile unico del procedimento	*(documento firmato in originale)*
Dott.ssa Elena Sofia MACCHIA Segretario del Seggio di Gara	*(documento firmato in originale)*