Data di pubblicazione: *04/03/2023*
Nome allegato: *20230220_0002746U_Verbale n° 5_Verifica congruità costi manodopera_da pubblicare.pdf*
CIG: *ZCF38E81AF (unico);*
Nome procedura: *Adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche dei bagni a servizio dell'Ufficio medico al piano terra della Sede provinciale INPS di Bari al lungomare Nazario Sauro n. 41.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER LA PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 BARI - VIA N. PUTIGNANI, N. 108
TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "*acquistinretepa.it*"

VERBALE DI GARA n. 5 in data 20/02/2023

CIG: ZCF38E81AF - CUP - F92F22001270005 - RdO: NG3342964

Adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche dei bagni a servizio dell'Ufficio medico al piano terra della Sede provinciale INPS di Bari al lungomare Nazario Sauro n. 41

Importo dei lavori soggetto a ribasso: **28.377,95 €** - Oneri per la Sicurezza, non ribassabili: **1.551,00 €**

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di febbraio, alle ore 09:00, in Bari alla via Putignani n. 108, presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia, il Seggio di Gara costituito con Determinazione n° 0980/293/2022 assunta in data 19 dicembre 2022 dal Direttore regionale per la Puglia e così composto:

- dott. Ing. Nicola Borraccia, ingegnere, in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del Seggio di Gara e R.U.P. dell'intervento;
- dott.ssa Elena Sofia Macchia, funzionario amministrativo in servizio presso la Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del Seggio di Gara;

riprende le proprie operazioni dando avvio alla seduta riservata di esame e verifica di congruità dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI S.R.L.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/269/2022, assunta in data 5 dicembre 2022, e pubblicata sul profilo di committente in data 9 dicembre 2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "*Codice*"), riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta Fornitori sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, "*MEPA*") gestita sotto la responsabilità di Consip S.p.A., previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE – OG1" indicata nella Richiesta di Offerta n. NG3342964 (nel seguito, la "*RdO*");
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, esclusi gli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali;
- nella lettera di invito/bando di gara è stato stabilito il termine perentorio del 19 dicembre 2022, ore 13:00, per la presentazione delle offerte economiche e della relativa documentazione amministrativa a supporto;
- alla scadenza del prescritto termine perentorio di partecipazione, con Determinazione dirigenziale n. 0980/293/2022 del 19 dicembre 2022, è stato costituito questo seggio di gara;
- con Verbale n. 1, prot. n. 0980.19/12/2022.0017124U, sono state avviate le operazioni di acquisizione della documentazione pervenuta sulla piattaforma MEPA;
- con Verbale n. 2 prot. n. 0980.20/12/2022.0017251U, sono state rilevate talune irregolarità/carenze sanabili mediante soccorso istruttorio;
- con Verbale n. 3 prot. n. 0980.21/12/2022.0017287U, sono state esaminate le risultanze documentali relative al procedimento di soccorso istruttorio e, sulla scorta di queste, è stata proposta l'ammissione al prosieguo della

procedura di gara tutti gli OOEE partecipanti;

- con Determinazione dirigenziale n. 0980/300/2022 del 21 dicembre 2022, è stata approvata la proposta del Seggio di gara, con conseguente ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti, come indicati nella seguente tabella:

#	Denominazione concorrente
1	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL
2	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI
3	DENI S.R.L.
4	SO.GE.AP SRL

- con Verbale n. 4 prot. n. 0980.21/12/2022.0017351U, sono state esaminate le offerte economiche presentate, il cui contenuto è dettagliatamente riportato nella seguente tabella:

Gara MEPA: "Risanamento servizi igienici Ufficio medico - RdO n° NG3342964
Immobile: Direzione provinciale di Bari - Lungomare Nazario Sauro, n° 41

N°	DENOMINAZIONE O.E. CONCORRENTE	OFFERTA (IN €)	RIBASSO (IN %)	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI	ESITO
1	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	19.327,94	31,891	105.000,00	**400,00**	AMMESSO
2	LUIGI PANZA IMPIANTI E COSTRUZIONI	24.248,96	14,550	10.516,77	650,00	AMMESSO
3	DENI SRL	24.830,71	12,500	8.000,00	600,00	AMMESSO
4	SO.GE.AP. SRL	24.867,60	12,370	8.450,00	**1.350,00**	AMMESSO
	IMPORTO A BASE D' ASTA:	**28.377,95**				
	MEDIA DELLE OFFERTE:	**23.318,80**	**17,828**			
	ONERI DELLA SICUREZZA:					**10.000,00**
	COSTO DELLA MANODOPERA:			**11.921,87**		

- con riferimento all'offerta presentata dall'O.E. "NITO COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI S.R.L." ed ai costi di manodopera indicati in 105.000,00 €, questo Seggio ha ritenuto di interpretare il valore dichiarato come mero errore di battitura e di considerare valido, invece, l'importo di 10.500,00 €, come meglio mostrato nella sottostante immagine:

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE
NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL

PARTITA IVA
07120530725

TIPOLOGIA SOCIETARIA
SRL

Oggetto dell'Offerta

DESCRIZIONE
Offerta Economica

Nome Caratteristica	Valore Offerto
Ribasso percentuale offerto	31,891
Prezzo offerto	19336,45
Costi aziendali di manodopera	105000
Oneri di sicurezza aziendali	400

- ciononostante, tale valore risulta comunque inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, pari a 11.921,87 €;
- in applicazione dell'art. 97, comma 5 lettera d), del Codice, la seduta di gara è stata conseguentemente sospesa al fine di consentire al RUP di richiedere all'O.E. le relative giustificazioni sui costi di manodopera;
- con nota PEC prot. n. 0980.23/12/2022.0017479U, il RUP ha richiesto all'O.E. le predette giustificazioni, con assegnazione del termine perentorio di n. 15 (quindici) giorni naturali consecutivi per il riscontro;
- con PEC prot. n. 0980.03/01/2023.0000097, l'O.E. ha fornito le richieste spiegazioni in merito alla congruità dei costi dichiarati le quali, sebbene depositate entro il prescritto termine decadenziale, sono pervenute oltre il 31 dicembre 2022, anno di competenza per l'espletamento della procedura di gara;
- le giustificazioni di cui sopra, ancorché depositate entro il prescritto termine decadenziale, sono pervenute oltre la data del 31 dicembre 2022, termine di validità del finanziamento attribuito al presente intervento, con conseguente intervenuta mancanza della integrale copertura finanziaria dello stesso;
- il RUP ha disposto la sospensione delle operazioni del Seggio di Gara al fine di richiedere l'assegnazione integrativa, a valere sulla nuova programmazione triennale, per consentire il riavvio della procedura di affidamento dell'intervento;
- a lucro di tempo e per economia procedurale, con nota prot. 0980.11/01/2023.0000419U, il RUP ha proceduto alla valutazione di merito delle giustificazioni addotte dall'OE, ritenendole adeguatamente motivate e supportate alla luce degli elementi di valutazione sopra menzionati con conseguente giudizio di congruità e sostenibilità dell'importo offerto;
- nel Piano Triennale dei Lavori 2023÷2025, è stato assegnato alla Direzione regionale per la Puglia l'importo complessivo di 26.000,00 € (oneri fiscali inclusi), a titolo di rifinanziamento dell'intervento in oggetto;
- il RUP, con nota in data 17 febbraio 2023, ha preso atto dell'avvenuto rifinanziamento dell'intervento, per il quale -in definitiva- è stata garantita l'integrale copertura finanziaria;
- sulla base della comunicazione del RUP di cui sopra, questo Seggio di Gara può riprendere il subprocedimento di aggiudicazione;

viste:

- la R.d.O. per la procedura negoziata su mercato elettronico ed il relativo disciplinare di gara;
- la Lettera di Invito\Bando di Gara,

per tutto quanto sopra osservato ed evidenziato, in considerazione del criterio del prezzo più basso previsto *ex* art. 36, comma 9-*bis*, del Codice il Seggio di gara propone, quale aggiudicatario, l'Operatore Economico "**NI.TO. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**", Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 07120530725, con sede legale in 70122 Bari (BA) alla Via Principe Amedeo n. 362, che ha offerto un ribasso d'asta del **31,891%**.

Secondo classificato risulta essere l'Operatore Economico "LUIGI PANZA IMPIANTI E COSTRUZIONI", con il ribasso offerto del 14,550%.

Si invia il presente verbale al Responsabile della Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Seggio di Gara conclude le operazioni alle ore 10:30 del 20 febbraio 2023, redigendo il presente Verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO DI GARA

Funzione	*Firma*
Dott.Ing. Nicola BORRACCIA Presidente del Seggio di Gara Responsabile unico del procedimento	*(documento firmato in originale)*
Dott.ssa Elena Sofia MACCHIA Segretario del Seggio di Gara	*(documento firmato in originale)*