



**Data di pubblicazione:** 11/01/2023

**Nome allegato:** *det agg 172 2022.pdf*

**CIG:** 9481603252 (1);

**Nome procedura:** *Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari.*



## Determinazione n. 172 del 27 dicembre 2022

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa per "Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari".  
Numero RDO: 3339124      CIG: 9481603252      CUP: F22H22000780005

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 167 dell'11/12/2019 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale Sardegna;
- **Vista** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- **Vista** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- **Vista** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto approvato con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, così come modificato dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal Decreto Legislativo N. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii. e le relative norme attuative in vigore;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- **Vista** il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **Visto** il messaggio Hermes n. 3426 del 24/09/2020 avente per oggetto Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici;

- **Visto** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- **Viste** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- **Vista** la determinazione n. 147 del 01/12/2022 con la quale si autorizzava l'avvio della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori relativi a "Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari" per l'importo a base d'asta di € 117.025,19 per lavori e € 2.340,50 per oneri della sicurezza, per complessivi € 119.365,69, più € 26.260,45 per iva al 22% per un totale generale di € 145.626,14, mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), al prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica del MePA;
- **Considerato** che in data 12/12/2022 con RDO n. 3339124 si invitavano a partecipare alla gara n. 5 ditte specializzate, scelte tra quelle in possesso della categoria generale OG 1 operanti in Sardegna;
- **Considerato** che alla scadenza del termine prescritto per presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 21/12/2022, risultavano pervenute n. 2 (due) offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione:
  1. Francesco Rais S.R.L.;
  2. Pisano Bruno Costruzioni S.R.L.;
- **Considerato** che, come da verbale del Seggio di gara n. 1 del 21/12/2022 che si allega alla presente, dall'esame delle offerte, la migliore è risultata quella della ditta Francesco Rais S.R.L. Via Is Mirrionis 43/I - 09121 - Cagliari (CA), P.IVA 02998350926, con un ribasso del 13,03%;
- **Appurato** che in applicazione del ribasso offerto del 13,03% l'importo contrattuale viene rideterminato in € 104.117,31 di cui € 101.776,81 per lavori e € 2.340,50 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA al 22% per € 22.905,81, per un totale complessivo di € 127.023,12;
- **Considerato** che detto importo viene maggiorato precauzionalmente di € 7.138,54 iva inclusa (€ 5.851,26 più iva), per l'esecuzione di eventuali lavori in economia, e di ulteriori € 7.138,54 iva inclusa (€ 5.851,26 più iva), per imprevisti, e che pertanto l'ammontare del finanziamento per i lavori è pari a € 141.300,19 iva compresa;
- **Tenuto conto** che all'importo totale per i lavori pari a € 141.300,19, occorre aggiungere la somma di € 2.387,31 stanziata a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, e già autorizzata con precedente determinazione n. 147 del 01/12/2022 con visto contabilità n. 1780-2022-V0058 e prenotazione n. 2223300054;
- **Considerato** che la spesa per i lavori ricade integralmente sul capitolo 5U211201001 per il quale è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 con visto contabilità n. 1780-2022-V0057 e prenotazione n. 2223300053;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

## DETERMINA

- **di approvare** il verbale di gara n. 1 del 21.12.2022 che fa parte integrante della presente determinazione;
- **di autorizzare** la spesa complessiva per lavori di € 141.300,19 (imponibile € 115.819,83 oltre iva per € 25.480,36), cui si aggiungono € 2.387,31 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, già autorizzati con precedente determinazione n. 147 del 01/12/2022, a valere sull'esercizio finanziario 2022, capitolo 5U211201001;



- **di aggiudicare definitivamente** la procedura in oggetto all'operatore economico Francesco Rais S.R.L. Via Is Mirrionis 43/I - 09121 - Cagliari (CA), P.IVA 02998350926, per aver formulato la migliore offerta, con un ribasso del 13,03%;
- **di autorizzare** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'INPS, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- **di autorizzare** la comunicazione del presente provvedimento, tramite pubblicazione sul portale MePA, a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 76, del citato D.Lgs. 50/2016;
- **di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa di € 141.300,19 (imponibile € 115.819,83 oltre iva per € 25.480,36), in favore dell'operatore economico Francesco Rais S.R.L., Via Is Mirrionis 43/I - 09121 Cagliari (CA), P.IVA 02998350926, nonché € 2.387,31 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2022.

Il Direttore regionale  
**Alessandro Tombolini**

Firmato Digitalmente da:  
Alessandro Tombolini  
Sottoscritto in data: 27/12/2022





**Esperimento di procedura negoziata finalizzata all'esecuzione di "Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari". CIG: 9481603252**

**VERBALE n. 1 del 21.12.2022**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 119.365,69 di cui Euro 2.340,50 per l'attuazione dei piani della sicurezza, e non soggetti a ribasso.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata per affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), e al prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis, del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

Nel giorno 21/12/2022, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 147/2022, è così composto:

Ing. Alberto Maria Grossi – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 3339124.

Su un totale di n. 5 operatori economici inviati risultano pervenute n. 2 offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	20/12/2022 11:18:54
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	03213380920	20/12/2022 15:56:13

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti, e pertanto entrambe le ditte vengono ammesse alla fase successiva.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche.

L'accertamento della regolarità di tutte le offerte ha generato la seguente graduatoria finale:

N	Ditta	esito	offerta	Pos	Esito
1	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Regolare	13,03%	1°	<b>Aggiudicatario provvisorio</b>
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	Regolare	3,00%	2°	

Per quanto sopra, il Seggio di Gara formula la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore dell'Operatore economico Francesco Rais S.R.L. Via Is Mirrionis 43/I – 09121 - Cagliari (CA), P.IVA 02998350926 per aver presentato la migliore offerta economica con un ribasso del 13,03%.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu  
Firmato in originale

Il R.U.P.  
Ing. Alberto Maria Grossi  
Firmato in originale