



**Data di pubblicazione:** 11/01/2023

**Nome allegato:** *viaGrandi\_AVVISO APPALTO AGGIUDICATO-signed.pdf*

**CIG:** 9481603252 (1);

**Nome procedura:** *Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'appalto dei lavori da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

"Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari".

1. CIG: 9481603252 CUP: F22H22000780005

2. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it  
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Ing. Alberto Maria Grossi  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: albertom.grossi@inps.it

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

4. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

5. Codici CPV dell'appalto:

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

6. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: ITG2F

7. Descrizione dell'appalto:

- Al fine di conseguire, attraverso il rilascio di superfici immobiliari, importanti risparmi di gestione ed eventuali ricavi economici, si è deciso di liberare l'edificio di Via Achille Grandi onde consentire il trasferimento da strumentale a reddito

per poterlo locare, come previsto nella Determinazione commissariale n. 104/2014.

L'intervento prevede:

- la realizzazione di un servizio igienico per disabili, mediante l'adattamento di un gruppo di servizi igienici esistenti;
- l'installazione di un servoscala, in quanto l'impianto ascensore non è accessibile dalle persone diversamente abili con utilizzo di carrozzina;
- il ripristino, la revisione e/o adeguamento degli impianti tecnologici (illuminazione, F.M., quadri elettrici, rete dati-fonia, riscaldamento), nonché il sezionamento dei medesimi per rendere autonome le singole utenze del secondo piano;
- la sostituzione dell'impianto di climatizzazione;
- la revisione degli infissi, in particolar modo quelli esterni (in legno);
- la realizzazione di alcune pareti divisorie in cartongesso per ottimizzare al meglio gli spazi interni;
- la tinteggiatura di tutti gli ambienti interni;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti tecnologici.

- o L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

Rif.	Descrizione	Importi a corpo	%
1)	Opere edili – OG 1	€ 72.362,13	60,62 %
2)	Impianti elettromeccanici trasportatori – OS 4	€ 44.663,06	37,42%
<b>3)</b>	<b>Totale dei lavori a corpo soggetti a ribasso (L) = 1+2</b>	<b>€ 117.025,19</b>	<b>98,04 %</b>
<b>4)</b>	<b>Oneri totali di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso (OS)</b>	<b>€ 2.340,50</b>	<b>1,96%</b>
<b>5)</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (I) = 3) + 4)</b>	<b>€ 119.365,69</b>	<b>100,00 %</b>

#### 8. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito provinciale.
- o Invio degli inviti e della documentazione il 12/12/2022 mediante piattaforma MePa.
- o Termine di presentazione delle offerte 21/12/2022 ore 12:00.

#### 9. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- o Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

#### 10. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 3339124.

#### 11. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 147 del 01/12/2022.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa del Direttore regionale n. 172 del 27/12/2022.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 12. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	ANGELO SCANO SRL	03779820921		Nessuna offerta	
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	si	13,03%	1
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927		Nessuna offerta	
4	PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	03699240929		Nessuna offerta	
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	si	3,00%	2

- Operatori economici invitati: n. 5.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 2.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 2.
- Offerte valide: n. 2.
- Soglia di anomalia: non calcolata in quanto le offerte sono inferiori a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016.

#### 13. Dati dell'aggiudicatario:

- Francesco Rais S.R.L., C.F. e P.IVA: 02998350926  
Indirizzo: Via Is Mirrionis 43/I – 09121 Cagliari (CA)  
Telefono: 070288238  
Fax: -----  
Posta elettronica: francescoraisrl@gmail.com  
Posta elettronica certificata: francesco.rais.srl@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 14. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 13,03%
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 101.776,81 (IVA escl.)

- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 104.117,31 (euro centoquattromilacentodiciassette/31) IVA esclusa.
15. Parte subappaltabile a terzi:
- OG1 "Edifici civili e industriali": 30%
  - OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori": 30%
16. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:
- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
  - Non si è fatto ricorso a fondi europei.
17. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:
- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "CIG: 9481603252 CUP: F22H22000780005
  - Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"
18. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:
- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.
19. Altre informazioni:
- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
    - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
    - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
    - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
  - Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, e pubblicato sul profilo internet del committente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Alberto Maria Grossi