



**Data di pubblicazione:** 12/12/2022

**Nome allegato:** *det 147 2022\_firmato.pdf*

**CIG:** 9481603252 (1);

**Nome procedura:** *Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari.*

## Determinazione n. 147 del giorno 01 dicembre 2022

**Oggetto:** Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari. Indizione gara.

CIG: **9481603252** CUP: **F22H22000780005**

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 167 dell'11/12/2019 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale Sardegna;
- **Vista** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- **Vista** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- **Vista** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto approvato con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, così come modificato dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal Decreto Legislativo N. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii. e le relative norme attuative in vigore;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- **Vista** il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **Visto** il messaggio Hermes n. 3426 del 24/09/2020 avente per oggetto Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici;

- **Visto** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- **Viste** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- **Considerato** che l'immobile di Via Grandi 2 in Cagliari, sede staccata degli uffici INPS della Direzione Regionale Sardegna e della direzione provinciale di Cagliari, per effetto della razionalizzazione logistica e del successivo accorpamento degli uffici, si trova attualmente inutilizzato e libero e pertanto disponibile alla locazione;
- **Preso atto** che il Ministero di Giustizia ha manifestato un interesse alla locazione del piano secondo dell'immobile per destinarlo a sede degli uffici del Centro per la Giustizia Minorile per la Sardegna con decorrenza 01/01/2023 a condizione che l'INPS eseguisse diversi lavori in manutenzione straordinaria di sistemazione ed adattamento;
- **Preso atto** che i lavori da eseguire, dettagliati nel computo metrico redatto dal tecnico dell'UTR, risultano pari ad € 119.365,69 di cui € 117.025,19 per lavori e € 2.340,50 per oneri della sicurezza, più € 26.260,45 per iva al 22% per un totale complessivo di € 145.626,14, ricadenti per il 62,58% nella categoria prevalente di Opere Generali "OG 1" "Edifici civili e industriali", e per il restante 37,42% nella categoria delle opere specialistiche "OS 4" "Impianti elettromeccanici trasportatori";
- **Considerato** che l'importo così determinato è stato maggiorato precauzionalmente del 5%, pari a € 5.851,26 iva esclusa, per l'esecuzione di eventuali lavori in economia, e di un ulteriore 5%, sempre pari a € 5.851,26 iva esclusa, per imprevisti e che pertanto l'ammontare del finanziamento per i lavori è pari a euro 131.068,21 oltre l'iva pari a euro 28.835,01, per complessivi euro 159.903,22, da imputare sul capitolo di spesa 5U211201001;
- **Preso atto** che l'ammontare complessivo dei lavori non supera i limiti di competenza del Direttore Regionale di cui alla Determinazione n. 88 del 3/05/2010;
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;
- **Visto** l'art. 113 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- **Considerato** che il relativo accantonamento ex art. 113 del Codice degli appalti, sull'importo Iva esclusa della spesa posta a base di gara, per il presente affidamento ammonta complessivamente ad € 2.387,31, da imputare sul capitolo di spesa 5U211201001;
- **Considerato** che poiché la spesa non era stata preventivata, è stato necessario richiedere alla competente Direzione Centrale con nota PEI n. INPS.1780.05/10/2022.0012035, un finanziamento integrativo per € 162.290,53 sul capitolo di spesa 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2022;



- **Considerato** che ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, occorre versare all'Anac un contributo in relazione all'importo posto a base di gara pari a € 30,00 da imputare sul capitolo di spesa 5U120800506;
- **Preso atto** che la richiesta è stata accolta e che pertanto sul capitolo 5U211201001 è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2022;

### **DETERMINA**

- **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria così come indicati nella presente determinazione e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € 117.025,19 cui si aggiungono € 2.340,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 26.260,45 per iva al 22% per un totale complessivo di € 145.626,14, ricadenti per il 62,58% nella categoria prevalente di Opere Generali "Edifici civili e industriali" "OG 1", e per il restante 37,42% nella categoria delle opere specialistiche "OS 4" "Impianti elettromeccanici trasportatori" e maggiorare precauzionalmente del 5%, pari a € 5.851,26 iva esclusa, per l'esecuzione di eventuali lavori in economia, e di un ulteriore 5%, sempre pari a € 5.851,26 iva esclusa, per imprevisti e che pertanto l'ammontare del finanziamento per i lavori è pari a euro 131.068,21 oltre l'iva pari a euro 28.835,01, per complessivi euro 159.903,22, da imputare sul capitolo di spesa 5U211201001;
- **di autorizzare** l'imputazione della spesa sul capitolo 5U211201001 per complessivi € 162.290,53 (di cui € 159.903,22 per lavori e € 2.387,31 per incentivo), e di ulteriori € 225,00 sul capitolo 5U120800506;
- **di autorizzare** l'impegno di spesa per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale in € 2.387,31;
- **di approvare** i documenti di affidamento e di progetto allegati: Relazione Generale, Schema di contratto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto parte I normativa e parte II specifiche tecniche, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata per affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), e al prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis, del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo di CSA, previa consultazione di almeno 5 operatori, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori, come da Art. 1, comma 2, lett. b), DL 76/2020;
- **di autorizzare** il ricorso al Me.P.A., strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara;
- **di nominare** quale RUP l'Ing. Alberto Maria Grossi;
- **di nominare** il gruppo di lavoro così come da prospetto allegato;
- **di incaricare** il RUP di costituire seggio di gara per il completo espletamento della procedura informatica, assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.P.A.

Il Direttore regionale  
**Alessandro Tombolini**



Viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 60094 I  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

## GRUPPO DI LAVORO

**Oggetto:** Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari.

### **Costituzione del Gruppo di Lavoro.**

#### A. Responsabile Unico del Procedimento

A.1. R.U.P..... : Ing. Alberto Maria Grossi

#### B. Atti progettuali ed esecutivi

B.1. Progetto opere ..... : Geom. Giorgio Corona  
B.2. Pianificazione finanziaria ..... : Ing. Alberto Maria Grossi  
B.3. Verifica progetto (ex art.48) ..... : Ing. Alberto Maria Grossi  
B.3. Validazione progetto (ex art.55).. : Ing. Alberto Maria Grossi  
B.4. Coordinatore Sicurezza (CSP) ... : Geom. Giorgio Corona  
B.4. Coordinatore Sicurezza (CSE).... : Geom. Giorgio Corona  
B.5. Direzione Lavori ..... : Geom. Giorgio Corona  
B.6. Collaudo (regolare esecuzione).. : Geom. Giorgio Corona

#### C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

C.1. Ispettore di cantiere ..... :  
C.2. Direttore tecnico op. edili ..... : P. Ed. Mario Frongia  
C.2. Direttore tecnico op. elettriche .. : Ing. Alberto Maria Grossi  
C.2. Direttore tecnico op. CDZ ..... : Ing. Alberto Maria Grossi  
C.3. Computi/contabilità/grafica ..... :

#### D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D.1. Rapporti con l' A.V.C.P. .... : Carla Sanna  
D.2. Gestione economica contratto ... : Giuseppe Zoroddu  
D.3. Segreteria amministrativa ..... : Giuseppe Zoroddu  
D.4. Segreteria R.U.P. .... : Valter Secci

