



Data di pubblicazione: 13/12/2022

Nome allegato: AQ Sassari 2022 SCHEMA CONTRATTO.pdf

CIG: 94659404CD (1);

Nome procedura: *Accordo quadro per lavori di manutenzione edile, facciate continue, infissi e impiantistica inerenti gli interventi per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro presso lo stabile di via Rockefeller, 68 Sassari.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Sardegna – Cagliari – Cap 09125 – viale Diaz n. 35

CONTRATTO NORMATIVO

**Accordo quadro per LAVORI DI MANUTENZIONE: EDILE , FACCIATE CONTI-
NUE, INFISSI E IMPIANTISTICA INERENTI GLI INTERVENTI PER LA TUTELA
DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO PRESSO LO
STABILE DI VIA ROCKEFELLER, 68 SASSARI. CIG 94659404CD**

Il presente contratto, stipulato il giorno _____, è sottoscritto in forma digitale tra:

a) **l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** - C.F. 80078750587 e partita IVA 02121151001 - con sede legale in Roma, Via Ciro il Grande n°21, rappresentato dal **Dott. Alessandro Tombolini**, (C.F. TMBSLN64R11H501G) Direttore p. t. della Direzione Regionale INPS per la Sardegna, nato a Roma il 11/10/1964, domiciliato per la carica in Cagliari, Viale Diaz 35, munito dei necessari poteri in forza della nomina di cui alla determinazione del Presidente n. 167 del 11.12.2019 di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Stazione appaltante”;

b) la ditta _____, con sede legale in _____ (_____) Via _____ P.I. _____, in persona del rappresentante legale _____, nato a _____ (_____) il _____, e residente in _____ (_____), Via _____, di seguito nel presente atto indicato come “Appaltatore”;

PREMESSO

- che con determinazione del Direttore Regionale della Direzione INPS per la Sardegna n. _____ del _____, in attuazione di quanto previsto dall’art. 36 comma 6 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., si autorizzava l’esperienza di una procedura di gara mediante ricorso a piattaforme telematiche di negoziazione (Me.PA) Art.58 del Codi-

per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, più € per IVA al 22%,

per un totale generale di €

2. L'appalto è stipulato "a misura". La remunerazione delle prestazioni è disciplinata al Capo 4, artt. 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3. Condizioni generali di contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:

a. Prezzario Opere Pubbliche Regione Sardegna 2022, pubblicato nella Delibera di Giunta Regionale n. 19/23 del 21/06/2022

b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2022 Editore: DEI

c. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2022. Editore: DEI;

d. Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - Materiali e opere compiute. Edizione: Aprile 2022. Editore: DEI;

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto appro-

vato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio in:

_____ (_____) Via _____

2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è

autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo,

esclusivamente il rappresentante legale.

3. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunica-

zione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante ac-

redito bancario presso Banca _____, sede di

_____ Via _____, codice IBAN _____.

4. Se l'Appaltatore non conduce direttamente i lavori, deve depositare presso la Sta-

zione Appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato Generale

d'Appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su

richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal

direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in

rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione

tecnica e la conduzione dei cantieri. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indiscipli-

na, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei

danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafe-

de o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 3

o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante; ogni variazi-

one della persona di cui al comma 3, deve essere accompagnata dal deposito presso

la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Si richiamano le prescrizioni ex art. 15 CSA per cui la consegna generale dei lavori deve essere perfezionata entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il presente contratto normativo di accordo quadro ha durata di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale lavori. Il suddetto termine è prorogabile a discrezione della stazione appaltante previa comunicazione formale all'appaltatore e ove vi siano fondi ancora disponibili, anche mediante successive proroghe, ciascuna per il tempo massimo complessivo della durata prevista in origine dal contratto normativo.

3. La sottoscrizione di ciascun contratto applicativo costituirà consegna lavori in esso ricompresi ex art. 15 co. 6 CSA ed il termine degli stessi sarà stabilito ai sensi dell'art. 16 del medesimo CSA.

Articolo 6. Penali per i ritardi.

1. In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione dei lavori saranno applicate penali ai sensi dell'art. 19 del CSA.

2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare tuttavia il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

3. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. Per la disciplina delle sospensioni o riprese dei lavori si richiama l'art. 18 del CSA.

2. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il verbale di sospensione, deve indicare i giorni

di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari alla durata della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati non spetta all'Esecutore alcun compenso o indennizzo.

Articolo 8. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi previsti dall'art. 60 del C.S.A., quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. Sono inoltre a suo carico gli obblighi speciali di cui all'articolo 61 del CSA, e gli ulteriori obblighi disciplinati al Capo 12 "Norme Finali" del CSA (artt. 62, 63, 64, 65, 66, 67).

Articolo 9. Contabilità dei lavori

1. La contabilizzazione delle prestazioni sarà effettuata separatamente per ciascun Contratto Applicativo, secondo le modalità descritte al Capo 4, artt. 23 e ss del CSA.

2. Particolari lavorazioni, difficilmente quantificabili e di modesta entità, e per le quali non esiste apposito articolo negli elenchi dei prezzi allegati al contratto, saranno compensate in economia, secondo le modalità indicate all'art. 24 del CSA.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. In accordo con l'art. 31 del CSA non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Per ogni opera ordinata all'Assuntore la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di introdurre, anche in corso di esecuzione dei lavori, tutte quelle varianti, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura e specie che riterrà opportune; ciò senza che l'Assuntore possa trarne argomento o ragione per recedere dal contratto o per chiedere indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli contrattuali, con il

solo diritto, ove occorra e sempre che la Stazione Appaltante lo conceda, ad un adeguato prolungamento del termine di ultimazione dei lavori, e con i soli limiti prescritti nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

2. In caso di variante è sottoscritto un atto di sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante.

Articolo 12. Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. E' vietata la cessione dei contratti sotto qualsiasi forma anche nel caso di alienazione o locazione dell'azienda o di un suo ramo; ogni atto contrario è nullo di diritto. Non trova, pertanto, applicazione la cessione legale dei contratti di cui all'art. 2558, comma 1, del Codice Civile. Nessuna pretesa l'acquirente od il locatario dell'azienda potrà far valere nei confronti della Stazione Appaltante.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 13 del d.lgs.50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

3. In caso di cessione del credito, il cessionario sarà obbligato al rispetto della disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari dovendo sia indicare CIG e CUP, sia utilizzare conti correnti dedicati per i pagamenti in favore dell'Appaltatore.

Articolo 13. Anticipazione e Pagamenti in acconto

1. Si richiama in toto il disposto dell'art. 27 del CSA.

2. Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, in caso di pagamenti per stati di avanzamento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di con-

tribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Articolo 14. Conto finale e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. Si richiama quanto prescritto nell' art. 28 del CSA.

2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione di ciascun contratto applicativo.

Articolo 15. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del d. lgs. 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le nor-

me contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione Appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente, ai fini di cui all'articolo 51, comma 2 del CSA.

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. In materia si richiama integralmente il Capo 8 del CSA, e nello specifico gli articoli dal 40 al 45 compreso.

Le gravi o ripetute violazioni del piano operativo di sicurezza e dell'eventuale piano di sicurezza e di coordinamento da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 8/6/2001, n. 231.

Articolo 19. Subappalto

1. Il subappalto è consentito, relativamente a ciascun Contratto Applicativo, nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia. Ai fini della determinazione delle percentuali limite per il subappalto previsti è del 40%, si assumerà qua-

le importo di riferimento il valore del singolo Contratto Applicativo.

2. Per quanto riguarda la disciplina e le modalità di esecuzione, ivi compreso il pagamento dei subappaltatori si rimanda a quanto previsto al Capo 9 del CSA (artt. 46, 47, 48).

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria _____ rilasciata da _____ in data _____ per l'importo di € _____ (importo ridotto al 50 % dell'importo ai sensi dell' articolo 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016 in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001).

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei contratti applicativi, nel limite massimo dell' 80% (ottantapercento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'Istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

3. Fermo restando quanto previsto dal comma 5, dell'articolo 103, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (ventipercento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all' emissione del certificato di collaudo dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 59 del presente C.S.A., fermo restando il rispetto delle prescrizioni di cui al comma 2 dello stesso articolo.

4. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è sta-

ta incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante.

5. Trova applicazione la disciplina di cui agli schemi allegati al D.M. 19.01.2018, n.

31. Si richiamano comunque in toto gli artt. 34 e 35 del CSA.

Articolo 21. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto normativo, a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile (R.C.T.) che tenga indenne la Stazione appaltante per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad **€ 500.000,00** (dicesi euro cinquecentomila/00).

2. Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del Capitolato speciale di appalto, l'Appaltatore ha prodotto **polizza assicurativa di responsabilità civile n. _____** rilasciata da _____ in data _____ per danni causati a terzi per un massimale di _____

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il **capitolato generale d'appalto** approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal d.P.R. n. 207/2010;

- il **capitolato speciale d'appalto - Allegato 1**;

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 50/2016, il regolamento ap-

provato con d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con D.M.

19.04.2000, n. 145, per le parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016.

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) nonché le attività per la registrazione degli atti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione – in caso d'uso - in misura fissa ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Costituito da n.12 facciate, letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

L'Appaltatore:

La Stazione appaltante:

Il Direttore regionale INPS Sardegna

(firmato digitalmente)

Dott. Alessandro Tombolini

(firmato digitalmente)

Allegato n. 1: capitolato speciale d'appalto;

L'appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli: art. 6 – penali per i ritardi; art. 7 – sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 – oneri a carico dell'Appaltatore; art. 15 – controversie; art. 16 – adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 19 – subappalto.

L'Appaltatore: _____

Il Rappresentante legale: _____