



**Data di pubblicazione:** 13/12/2022

**Nome allegato:** *det 151 2022\_firmato.pdf*

**CIG:** 94659404CD (1);

**Nome procedura:** *Accordo quadro per lavori di manutenzione edile, facciate continue, infissi e impiantistica inerenti gli interventi per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro presso lo stabile di via Rockefeller, 68 Sassari.*

## Determinazione n. 151 del 06 dicembre 2022

**Oggetto:** Accordo quadro per lavori di manutenzione edile, facciate continue, infissi e impiantistica inerenti gli interventi per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro presso lo stabile di via Rockefeller, 68 Sassari. Indizione gara.

CIG: **94659404CD**

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 167 dell'11/12/2019 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale Sardegna;
- **Vista** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- **Vista** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- **Vista** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto approvato con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, così come modificato dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal Decreto Legislativo N. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii. e le relative norme attuative in vigore;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

- **Vista** il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **Visto** il messaggio Hermes n. 3426 del 24/09/2020 avente per oggetto Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici;
- **Visto** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- **Viste** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- **Preso atto** che nell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) 2022 del Piano Triennale (PTL) 2022 ÷ 2024, sono stati pianificati e finanziati sul capitolo di spesa 5U211201402 con codice PTL2022-01-SAR-0013, **un intervento di € 203.279,00 per la manutenzione degli infissi e delle facciate continue nella sede prov.le di Sassari**, e con codice PTL2022-01-SAR-0014 sempre per la sede provinciale di Sassari, ulteriori € 100.000,00 ridotti poi a **€ 93.900,00, per interventi per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro**, nel rispetto degli adempimenti derivanti dai principi dettati dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- **Considerato** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione nell'immobile suddetto, anche per adattamento e adeguamento normativo, si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico, cui affidare i lavori di manutenzione che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- **Considerato** che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo ed è normato dall'Art. 54 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice);
- **Preso atto** che la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi differenti garantisce sicuramente un risparmio di spesa e di tempo rispetto al ricorso a procedure e ad operatori differenti, oltre a garantire le risorse nel momento in cui tali interventi si rendessero necessari;
- **Vista** la Relazione Generale di progetto - e i documenti ad essa allegati - nella quale sono state approfondite le ragioni per le quali si preferisce il ricorso alla stipula di un accordo quadro, e quantificata la somma disponibile in € 292.068,00 iva inclusa così dettagliata: € 239.400,00 imponibile di cui € 231.900,00 per lavori e € 7.500,00 per oneri di sicurezza, più € 52.668,00 per iva al 22%, ricadente per il 64,00% dell'appalto, nella categoria prevalente di opere generali "Opere Edili" "OG 1", classifica I^ per l'importo di € 147.000,00, e nella categoria di opere generali Impianti Tecnologici "OG 11", classifica I^, per l'importo di € 84.900,00, per il restante 36,00%;
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;
- **Visto** l'art. 113 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in



misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

- **Considerato** che il relativo accantonamento ex art. 113 del Codice degli appalti, sull'importo Iva esclusa della spesa posta a base di gara, per il presente affidamento ammonta complessivamente ad € 4.788,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U211201402;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, occorre versare all'Anac un contributo in relazione all'importo posto a base di gara pari a € 225,00 da imputare sul capitolo di spesa 5U120800506;
- **Preso atto** che la spesa complessiva risulta pari ad € 296.856,00 e ricade sul capitolo 5U211201402 esercizio finanziario 2022 per il quale è stata verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa;

### DETERMINA

- **di autorizzare** l'indizione di una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione così come indicati nella presente determinazione e dettagliati nella Relazione Generale di Progetto allegata, per l'importo a base d'asta di € 231.900,00 più € 7.500,00 per oneri di sicurezza, ed € 52.668,00 iva al 22%, per un totale di € 292.068,00, (al netto dell'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, pari al 2% iva esclusa), e ricadente nella categoria prevalente di opere generali "Opere Edili" "OG 1", classifica I<sup>^</sup> per il 64,00% dell'appalto, pari a € 147.000,00 (oltre iva del 22% per € 32.340,00), e nella categoria di opere generali Impianti Tecnologici "OG 11", classifica I<sup>^</sup>, per il restante importo di € 84.900,00 (oltre iva del 22% per € 18.678,00), pari al 36,00% dell'appalto;
- **di autorizzare** per l'esperimento della gara il ricorso al Me.P.A., strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'elenco dei soggetti abilitati al Me.P.A. per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito a n° 5 aziende abilitate per le opere generali OG 1;
- **di approvare** gli atti di gara, la proposta mediante Mod. ST/90, nonché la documentazione tecnica di progetto allegata alla Relazione Generale di Progetto redatta dal RUP Ing. Alberto Maria Grossi, e in particolare i seguenti documenti di affidamento: Schema di contratto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare RDO, Capitolato Speciale di Appalto;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata per affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), e al prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis, del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato, per una spesa complessiva presunta al lordo degli accantonamenti di € 296.856,00 oltre al contributo dovuto all'Anac per € 225,00;
- **di autorizzare** l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al



2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale in € 4.788,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U211201402;

- **di autorizzare** l'imputazione dei lavori sul capitolo di spesa 5U211201402 per l'importo di € 296.856,00 dell'esercizio 2022 e di ulteriori € 225,00 sul capitolo 5U120800506;
- **di incaricare** quale RUP l'Ing. Alberto Maria Grossi, e tutto il gruppo di lavoro allegato, anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di incaricare** il RUP di costituire seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, assistito dalla Sig.ra Carla Sanna, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.P.A.

Visto di disponibilità assegnato dall'ufficio contabilità n.: 2223300056 (lavori)

Visto di disponibilità assegnato dall'ufficio contabilità n: 2223300057 (incentivo)

Il Direttore regionale  
**Alessandro Tombolini**



Viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 60094 I  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

## GRUPPO DI LAVORO

**Oggetto:** Opere edili ed impiantistiche inerenti l'adattamento dei locali siti al secondo piano dello stabile di via Grandi 2 Cagliari.

### **Costituzione del Gruppo di Lavoro.**

#### A. Responsabile Unico del Procedimento

A.1. R.U.P.....: Ing. Alberto Maria Grossi

#### B. Atti progettuali ed esecutivi

B.1. Progetto opere .....: P. Ed. Mario Frongia  
B.2. Pianificazione finanziaria .....: Ing. Alberto Maria Grossi  
B.3. Verifica progetto (ex art.48) .: Ing. Alberto Maria Grossi  
B.3. Validazione progetto (ex art.55).: Ing. Alberto Maria Grossi  
B.4. Coordinatore Sicurezza (CSP) : P. Ed. Mario Frongia  
B.4. Coordinatore Sicurezza (CSE): P. Ed. Mario Frongia  
B.5. Direzione Lavori .....: P. Ed. Mario Frongia  
B.6. Collaudo (regolare esecuzione) : P. Ed. Mario Frongia

#### C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

C.1. Ispettore di cantiere .....: Geom. Giorgio Corona  
C.2. Direttore tecnico op. edili .....: Ing. Alberto Maria Grossi  
C.2. Direttore tecnico op. elettriche: Ing. Alberto Maria Grossi  
C.2. Direttore tecnico op. CDZ .....: Ing. Alberto Maria Grossi  
C.3. Computi/contabilità/grafica ..:

#### D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D.1. Rapporti con l' A.V.C.P. ....: Carla Sanna  
D.2. Gestione economica contratto: Giuseppe Zoroddu  
D.3. Segreteria amministrativa.....: Giuseppe Zoroddu  
D.4. Segreteria R.U.P. ....: Valter Secci

