



**Data di pubblicazione:** 19/12/2022

**Nome allegato:** AQ MS NU 2022 DISCIPLINARE RDO-signed.pdf

**CIG:** 95434754B5 (1);

**Nome procedura:** *Accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica per l'adeguamento alla prevenzione incendi presso lo stabile della direzione provinciale Inps – Via Leonardo da Vinci 26 – Nuoro. CIG Master: 95434754B5*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna  
Coordinamento Tecnico Edilizio Regionale

## **DISCIPLINARE DI GARA PER R.D.O. SU M.E.P.A.**

***Meta prodotti in vetrina: Lavori di manutenzione: - Edili - (OG1);***

***- Impianti - (OG11).***

---

### **PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTI SOTTO SOGLIA PER APPALTO DI SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER:**

**"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER L'ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI PRESSO LO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS – VIA LEONARDO DA VINCI 26 – NUORO". CIG: 95434754B5**

**DA AFFIDARSI A MISURA MEDIANTE OFFERTA DEL PREZZO PIU' BASSO. IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO: € 123.387,10 (IVA ESCL.) DI CUI € 2.387,10 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.**

---

Data: 13/12/2022

Trasmessa con la R.d.O su M.E.P.A.

#### **Premessa**

Il presente Disciplinare e i suoi allegati, elencati al successivo punto 1.VI), costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip di cui al meta prodotto indicato nel titolo.

Restano valide le regole di cui al Capitolato d'Oneri d'abilitazione a M.E.P.A. e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di e-procurement della P.A, Patto di integrità), per il meta prodotto citato nel titolo, oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento nella specifica R.d.O sulla piattaforma M.E.P.A..

In caso di contrasto le Condizioni Particolari di Contratto, sancite con il presente Disciplinare e i suoi allegati, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto Consip ai sensi dell'art. 2 delle suddette medesime Condizioni Generali.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, di partecipazione alla procedura sono attestati attraverso l'abilitazione al M.E.P.A. I tempi e la modalità di presentazione delle offerte sono analogamente sanciti nella specifica R.d.O. su M.E.P.A. È comunque richiesta la presentazione di una dichiarazione mediante DGUE.

---

## Sommario

1)	<i>Elementi principali.....</i>	2
2)	<i>Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara. ....</i>	3
3)	<i>Soggetti ammessi alla gara.....</i>	6
4)	<i>Condizioni di partecipazione.....</i>	7
5)	<i>Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione. ....</i>	7
6)	<i>Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.....</i>	8
7)	<i>Chiarimenti.....</i>	9
8)	<i>Modalità di presentazione della documentazione. ....</i>	9
9)	<i>Offerte irregolari e soccorso istruttorio .....</i>	9
10)	<i>Comunicazioni.....</i>	10
11)	<i>Divieto di cessione del contratto e subappalto.....</i>	11
12)	<i>Cauzioni e garanzie richieste.....</i>	12
13)	<i>Pagamento a favore dell'Autorità .....</i>	12
14)	<i>Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa. ....</i>	12
15)	<i>Specifiche certificazioni e abilitazioni tecniche.....</i>	13
16)	<i>Avvalimento.....</i>	13
17)	<i>Criterio di aggiudicazione. ....</i>	14
18)	<i>Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte. ....</i>	14
19)	<i>Documenti amministrativi richiesti prima dell'offerta .....</i>	15
20)	<i>Modalità di presentazione dell'Offerta economica.....</i>	19
21)	<i>Procedura di aggiudicazione.....</i>	20
22)	<i>Ulteriori disposizioni. ....</i>	22
23)	<i>Definizione delle controversie.....</i>	23
24)	<i>Trattamento dei dati personali. ....</i>	23

### **1) Elementi principali**

#### **1.I) Amministrazione Aggiudicatrice**

Stazione appaltante: INPS Direzione Regionale Sardegna, C.F. 80078750587, P.IVA  
02121151001

Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: 070 600941

Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)

Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)

Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....

#### **1.II) Responsabile Unico del Procedimento**

R.U.P.: Ing. Alberto Maria Grossi

Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: 070 6009450

Posta elettronica istituzionale: [albertom.grossi@inps.it](mailto:albertom.grossi@inps.it)

#### **1.III) Determina a contrarre e procedura di affidamento**

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a contrarre del Direttore regionale e avverrà mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli art. 36, comma 2, lettera b) e comma 9-bis del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il Codice).

---

#### 1.IV) Ricerca di mercato degli operatori economici da inviare

L'invito alla presente procedura competitiva, effettuata tramite Richiesta di Offerta, è stato esteso, come indicato nella Determinazione a contrarre, agli operatori economici abilitati al M.E.P.A. per il meta prodotto indicato.

#### 1.V) Validazione del progetto

Il progetto, redatto dal Coordinamento Tecnico Edilizio INPS per la Sardegna, è stato verificato e validato dal RUP in data 13/12/2022.

#### 1.VI) Documentazione di gara

La documentazione di gara e di appalto che determina le Condizioni Particolari di Contratto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip, consiste nei seguenti documenti:

- a) Il presente Disciplinare di gara;
- b) Il Capitolato Speciale d' Appalto (CSA);
- c) Relazione unica di progetto;
- d) Schema di contratto.

#### 1.VII) Luogo di esecuzione, CIG,

Il luogo di esecuzione dei lavori, identificato con il CIG **95434754B5** è nei seguenti immobili:

#### **IMMOBILI:**

Nuoro – Direzione Provinciale – Via Leonardo da Vinci, 26

## **2) Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.**

1. Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER L'ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI PRESSO LO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS – VIA LEONARDO DA VINCI 26 – NUORO"
2. Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori per opere generali di edilizia, complete delle necessarie finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio degli immobili suddetti, afferenti all'edilizia e all'impiantistica, armonizzando al contempo risorse umane e tecnologiche tese alla sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose, nonché alla protezione del patrimonio dei siti indicati.
3. L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle necessità e delle esigenze manifestate dagli eventuali Conduttori e in generale degli utilizzatori degli stabili - alle cui esigenze operative e di uso degli immobili dovrà adeguarsi per lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori, nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti.

- 
4. Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:
    - a. Prezzario Opere Pubbliche Regione Sardegna 2022, pubblicato nella Delibera di Giunta Regionale n. **19/23 del 21/06/2022**;
    - b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: anno 2022 Editore: DEI
    - c. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: anno 2022. Editore: DEI;
    - d. Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - Materiali e opere compiute. Edizione: anno 2022. Editore: DEI;

I prezzari richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo; i listini del sub (b) verranno dunque utilizzati solo nel caso in cui la voce ricercata non sia stata riscontrata nel listino del sub (a).

Per lavorazioni che prevedano l'impiego di materiali non rinvenibili nei suddetti Prezzari potrà provvedersi in economia ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. L'importo delle opere è pari complessivamente a **€ 123.387,10** di cui **€ 2.387,10** ipotizzati per oneri di sicurezza da P.S.C. o DUVRI, più **€ 27.145, 16** per IVA al 22% per un totale di **€ 150.532,26**.
6. I costi della manodopera sono stimati in circa **€ 42.000,00**.
7. L'appalto è interamente finanziato con i fondi propri del bilancio dell'Istituto, prenotati sul Capitolo di spesa 5U211201001 (Manutenzione immobili di proprietà) per € 153.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022.
8. I lavori sono classificati nelle **Categorie di opere generali prevalente OG1 "Opere edili" per € 86.370,97, pari al 70,00% sul totale dell'appalto e la Categoria S.I.O.S. OG11 "Impianti Tecnologici", classifica I<sup>^</sup> per l'importo di € 37.016,13 pari al 30,00% sul totale dell'appalto, in cui sono ricompresi in quota parte anche gli oneri di sicurezza previsti in € 2.387,10.**
9. L'appalto non si compone di altre opere in categorie diverse dalle categorie sopraesposte: Cat. OG1 e SIOS OG11. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 105, c. 5, D. lgs 50/2016, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente (OG1) sono subappaltabili nella misura massima del 40% ad imprese in possesso dei requisiti necessari. Per le categorie specialistiche (OG11) il subappalto è consentito solo nella misura massima del 40% dell'importo di ciascuna categoria.
10. Per le opere di categorie diverse dalla prevalente classificate come categorie specialistiche non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice e dell'Art.2 del DM 248 del 10/11/2016.
11. L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto la sua modesta dimensione consente già la più ampia partecipazione alle piccole, medie e microimprese.
12. La durata prevista di vigenza dell'Accordo Quadro è di un anno solare ovvero **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di**

---

stipula del contratto normativo, prorogabile per 365 giorni per volta, laddove permanessero i fondi.

13. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 del Codice.
14. Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "split payment"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.
15. Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere in questione alle medesime condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
16. Durante il periodo di efficacia, il contratto potrà essere modificato senza necessità di indire una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 106 del Codice e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.
17. Verrà corrisposta all'Operatore economico aggiudicatario che costituisca la prescritta garanzia fideiussoria o bancaria un'anticipazione pari al 20% (ventipercento) sul valore dei singoli contratti applicativi, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18, del Codice e dell'art. 26 del CSA.
18. I pagamenti in acconto per gli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) saranno dovuti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti per i singoli contratti applicativi pari o superiori a € 30.000,00, contabilizzati ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, raggiungono un importo non inferiore a **€ 15.00,00 (euro quindicimila/00)**.
19. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e ss.mm.ii.. In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie di natura amministrativa e contabile, in sede di sottoscrizione del Contratto potranno essere concordati con l'Appaltatore termini per il pagamento delle fatture fino a **60 (sessanta)** giorni.
20. Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "split payment"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.

---

### 3) Soggetti ammessi alla gara.

1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici abilitati alla procedura M.E.P.A. per lo specifico meta prodotto indicato nel titolo (Lavori di manutenzione- Edili - (OG1)) e invitati attraverso tale piattaforma a presentare offerta, che sono costituiti come:
  - a. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
  - b. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016;
  - c. Operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del d.lgs. 50/2016.
2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del d.P.R. 207/2010 (di seguito definito "Regolamento") per la partecipazione alla procedura degli operatori economici plurisoggettivi.
3. Tutti gli operatori che intendono partecipare in qualsiasi forma, anche se già abilitati su M.E.P.A., dovranno produrre un proprio Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**) - redatto ai sensi dell'art. 85 del Codice e conformemente al Regolamento di esecuzione UE 2016/7, alla Circolare MIT 18/07/2016 n.3 e al CAD - con cui riconfermare attraverso attestazione di:
  - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
  - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo;
  - c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.
4. Gli operatori economici di cui al precedente comma 1 lettera a), qualora intendano partecipare con identità plurisoggettiva ai sensi del precedente comma 1 lettera b), dovranno associarsi ad altri operatori economici, da loro individuati, che siano preferibilmente **già abilitati su M.E.P.A.** per i meta prodotti indicati nel titolo.
5. Gli operatori economici **non già qualificati in M.E.P.A** che si intende associare o anche di cui ci si intende avvalere dovranno obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, dimostrare in sede di gara il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario previsti per il presente appalto dichiarandoli espressamente attraverso la produzione di un proprio documento di gara unico europeo (**DGUE**) - redatto ai sensi dell'art. 85 del Codice e conformemente al Regolamento di esecuzione UE 2016/7, alla Circolare MIT 18/07/2016 n.3 e al CAD - con cui attestare di:
  - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
  - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo;

- 
- c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.
  6. La mancanza dei requisiti dell'operatore associato o avvalso di cui al precedente comma comporterà l'esclusione dalla presente procedura di scelta del contraente anche dell'operatore economico originariamente invitato, sebbene regolarmente abilitato al M.E.P.A. per il meta prodotto indicato.
  7. Possono associarsi tra loro e partecipare con identità plurisoggettiva, ai sensi del punto 3 precedente, anche gli operatori economici che risultino già invitati alla presente R.d.O., purché non partecipino alla gara anche in forma individuale e non partecipino in più di un raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara, non sanabile, di tutti i soggetti mono o plurisoggettivi coinvolti.**

#### **4) Condizioni di partecipazione.**

1. Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici invitati a presentare offerta individuati tra quelli già abilitati al M.E.P.A. per i meta prodotti indicati nel titolo.
2. Tale abilitazione – ribadita mediante attestazione con la presentazione di proprio DGUE - garantisce che gli operatori economici che partecipano non ricadano nelle cause di esclusione previste dal Codice dei contratti ovvero nelle:
  - a. cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1 e 2, 4 e 5, del D. Lgs. 50/2016; l'esclusione di cui al comma 1 del predetto articolo opera anche nei confronti delle figure di cui al comma 3 dello stesso articolo;
  - b. cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
  - c. condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - d. nell'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
  - e. ulteriori condizioni che determinano la perdita della capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.
3. Ai sensi della circolare INPS n. 27 del 25.02.2014 in esecuzione della legge n. 190 del 6 novembre 2012, **non è ammessa la partecipazione alla gara** di concorrenti **che abbiano concluso contratti di lavoro** subordinato o autonomo o, comunque, che abbiano attribuito incarichi ad **ex dipendenti dell'INPS** che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti. A tale scopo l'operatore economico dovrà rendere apposita dichiarazione (vedi modello allegato A).

#### **5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

1. La verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto è condotta dal M.E.P.A. in fase di abilitazione e dalla Stazione Appaltante in sede di Richiesta



---

di Offerta per i documenti presentati e, successivamente, sull'aggiudicatario per conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

2. Ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alle procedure di gara dovrà essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici. Nelle more della pubblicazione del decreto del MIT per la definizione della Banca dati e in base al nuovo quadro normativo vigente, resta comunque valida la Deliberazione n. 157, del 17 febbraio 2016, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto previsto dall'art. 81, comma 2 del nuovo Codice, l'utilizzo di AVCPass dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute.
3. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
4. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e il caricamento dei documenti sono presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

## **6) Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.**

1. La documentazione di gara viene trasmessa direttamente ai concorrenti attraverso la R.d.O. su M.E.P.A., firmata digitalmente.
2. *Il Sopralluogo non è richiesto e la Stazione appaltante non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione dei nominativi delle imprese che hanno effettuato i sopralluoghi.*
3. Il concorrente dovrà comunque rendersi pienamente edotto di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta. A tale proposito egli dovrà rendere apposita dichiarazione come da modello allegato.
4. *In ogni caso, in fase di esecuzione lavori nessuna contestazione, relativa ad una insufficiente conoscenza dei luoghi, verrà accettata dalla Direzione dei Lavori.*
5. Gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sugli immobili oggetto dell'Accordo Quadro, recandosi in loco senza nessun preavviso esclusivamente nei giorni feriali e negli orari di apertura al pubblico, esibendo, a richiesta, copia della lettera di invito. Le aree visitabili saranno quelle consentite dai responsabili locali.
6. Il sopralluogo potrà essere effettuato:
  - a. da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, munito di documento di identità e di copia del certificato C.C.I.A.A. o di altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta;
  - b. da soggetto diverso da quelli sopra elencati, purché dipendente dell'Operatore economico concorrente e munito di apposita delega allo svolgimento delle

---

operazioni di sopralluogo, che dovrà contenere anche una dichiarazione di responsabilità resa dal rappresentante legale che attesti la predetta qualità di dipendente in capo al delegato;

c. da procuratore non dipendente purché dalla procura emerga la legale rappresentanza dello stesso.

7. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti ovvero non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il sopralluogo potrà essere effettuato da un solo incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

8. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## **7) Chiarimenti.**

1. Da richiedersi mediante procedura M.E.P.A. secondo le scadenze ivi impostate per la specifica Richiesta di Offerta in oggetto.

## **8) Modalità di presentazione della documentazione.**

1. Da attuarsi mediante procedura M.E.P.A. secondo le Condizioni Generali di Contratto e delle Condizioni Particolari di contratto, indicate con il presente Disciplinare.

## **9) Offerte irregolari e soccorso istruttorio**

1. Nella presente fase della procedura concorsuale attuata su M.E.P.A. l'operatore economico risulta già abilitato e per tale precedente fase di abilitazione è già valso quanto indicato come soccorso istruttorio nel paragrafo 3, parte B, ultimo capoverso del Capitolato d'oneri Consip.

2. Il soccorso istruttorio, inoltre, non può essere applicato all'offerta economica, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

3. Le mancanze o incompletezze rilevanti ai fini del soccorso istruttorio nella presente fase della procedura sono pertanto quella inerenti la presentazione di:

a. Dichiarazioni autocertificate di cui al paragrafo 19.I) punto 1, da presentarsi preferibilmente come da modello allegato;

b. Garanzia provvisoria e dell'impegno alla prestazione di garanzia definitiva di cui al paragrafo 19.I) punto 0;

c. Documentazioni varie e dichiarazioni obbligatorie inerenti l'avvalimento (non ammesso nel presente affidamento) indicati al paragrafo 19.II);

d. Documentazioni varie e dichiarazioni obbligatorie inerenti gli operatori economici plurisoggettivi e/o i consorzi, indicati al paragrafo 19.III);

e. Il DGUE prodotto dai soggetti non già accreditati in M.E.P.A. di cui al e al paragrafo 3) punto 5;

4. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali suddetti

---

elementi e del DGUE e le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, indicati a pena di esclusione e necessari per poter essere ammessi a presentare offerta, possono essere sanate attraverso la seguente procedura di soccorso istruttorio, prescritta ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

5. In tal caso, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine perentorio di **4 (quattro)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione via PEC o mediante sistema di comunicazione M.E.P.A., perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
6. Ai sensi della vigente normativa per accedere al soccorso istruttorio non è dovuta alcuna sanzione.
7. In **caso di inutile decorso** del termine di regolarizzazione, di cui al precedente punto 5, **il concorrente è escluso dalla gara.**
8. Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze:
  - a. della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
  - b. afferenti all'offerta economica, **inclusa la mancata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali** di cui tali costi dichiarati dal concorrente fanno parte integrante.
9. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il "Codice dell'Amministrazione Digitale" (nel prosieguo, più brevemente indicato come «CAD»).

## **10) Comunicazioni.**

1. Le comunicazioni avverranno attraverso PEC o, preferibilmente, mediante la piattaforma M.E.P.A. incluse quelle di cui al paragrafo 7) del presente disciplinare, fino all'aggiudicazione definitiva. Successivamente si intendono validamente ed efficacemente effettuate tutte le altre comunicazioni tra la Stazione appaltante e gli Operatori economici qualora rese al domicilio eletto ovvero all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), il cui utilizzo è espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice.
2. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata ovvero in caso di problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante con ogni mezzo alternativo: diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare comunicazioni anche attraverso appositi avvisi pubblicati sul portale istituzionale al seguente percorso Internet: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
4. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa anche nei confronti di tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
5. Tutte le informazioni e le comunicazioni saranno date secondo quanto disposto dall'art. 29 del Codice, come modificato dal d.lgs. 19/04/2017, n. 56.

---

## 11) Divieto di cessione del contratto e subappalto

1. Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto nei limiti previsti dalla normativa in vigore all'atto della pubblicazione del bando e per tutte le prestazioni che non debbano essere eseguite in proprio dall'appaltatore.
3. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016, deve provvedere a depositare, presso l'Istituto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative lavorazioni subappaltate, il contratto/i di subappalto, in copia autentica dal quale si evinca l'importo complessivo delle lavorazioni affidate, il ribasso percentuale applicato dal subappaltatore, i prezzi unitari delle lavorazioni subappaltate e gli oneri per la sicurezza che l'affidatario corrisponderà alla società/impresa subappaltatrice. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84. La stazione appaltante verifica la dichiarazione di cui al secondo periodo del presente comma tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
4. Ai sensi dell'art. 105 comma 8 in caso di subappalto, il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 10 settembre 2003, n. 276, salve le ipotesi di liberazione dell'appaltatore previste dal comma 13 lettere a) e c) del precitato decreto legislativo.
5. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
6. Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 del Codice il soggetto aggiudicatario del contratto può affidare in subappalto, previa autorizzazione della Stazione appaltante, i lavori compresi nel contratto purché:
  - a. **all'atto dell'offerta il concorrente abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare** – da specificare nelle dichiarazioni di cui al modulo allegato;
  - b. il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice – anche attraverso dichiarazione mediante modulo DGUE.
  - c. Prima della stipulazione del contratto la stazione appaltante provvederà a verificare per l'appaltatore e i subappaltatori le condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice anche relativi alla presenza di gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 del Codice stesso e dalle Linee guida ANAC n.6 pubblicate sulla GU n. 260 Serie Generale del 07/11/2017.
7. Ai fini della tutela dei principi di trasparenza e di segretezza dell'offerta, **non sarà**

---

**autorizzato** il subappalto a favore di Operatori che in qualunque forma abbiano concorso al presente appalto.

8. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti che ricadano nella fattispecie di cui all'Art. 105, comma 13, del Codice dei contratti.
9. Ove non ricorrano le condizioni di cui al paragrafo precedente i pagamenti verranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore o cottimista.

## **12) Cauzioni e garanzie richieste.**

**Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione – con modificazioni – del decreto Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (cosiddetto "DECRETO SEMPLIFICAZIONI"), per la presente procedura di scelta del contraente non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice.**

1. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:
  - a. **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice con le modalità previste nell'art. 34 del CSA;
  - b. **fideiussione a garanzia dell'anticipazione** dall'operatore secondo le prescrizioni previste dall'articolo 35, comma 18, del Codice;
  - c. **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, ed ai sensi dell'art. 37 del CSA, che assicuri la Stazione appaltante contro:
    - I. **responsabilità civile (RCT)** per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.
    - II. **danni di esecuzione (CAR)**, per ciascun contratto applicativo secondo gli importi indicati nel Capitolato speciale di appalto.

## **13) Pagamento a favore dell'Autorità**

1. Considerato che l'importo posto a base di gara è inferiore al limite di 150.000 euro, non sono previsti versamenti contributivi in favore dell'Autorità anticorruzione a carico degli operatori economici che intendono partecipare.

## **14) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.**

1. Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa sono dimostrati attraverso il conseguimento della abilitazione al M.E.P.A. secondo il Capitolato d'Oneri specifico e i relativi allegati e sono dichiarati nel documento di cui al paragrafo 19.I) punto 1.
2. Ai sensi dell'art. 92 del Regolamento, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di cui all'art.45, comma 2 lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del **40%**

---

(**quarantapercento**); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10% (dieci per cento)** di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

## **15) Specifiche certificazioni e abilitazioni tecniche**

1. I lavori impiantistici accessori e complementari da eseguirsi nel corso dell'appalto dovranno essere certificati ai sensi del D.M. 37/2008. A tale scopo si richiede il possesso – diretto o in subappalto, subcontratto o consulenza - della abilitazione alla certificazione degli impianti di cui all'Art. 1, comma 2 del DM 37/2008, relativamente alle lettere:
  - a) Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - b) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
  - c) Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
  - d) Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - e) Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - g) Impianti di protezione antincendio.

## **16) Avvalimento**

1. Per le opere di categorie diverse dalla prevalente classificate come categorie specialistiche non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice e dell'Art.2 del DM 248 del 10/11/2016.
2. Non è invece vietato l'avvalimento, per le opere generali della categoria prevalente OG1 per le quali (paragrafo 2 punto 11) è prescritto il possesso dell'attestazione SOA .
3. In attuazione dell'art. 89 del Codice, l'Operatore singolo, consorziato, raggruppato od aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico -organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (l'«Ausiliario») per la categoria prevalente generale OG1 di cui al paragrafo 2) punto 5. L'Operatore ausiliario e l'Operatore ausiliato sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
4. Nel caso di cui al punto precedente è ammessa la partecipazione alla gara dell'Operatore che, sprovvisto di attestazione dei requisiti nella sola categoria OG1, ricorra -tramite avvalimento- all'attestazione SOA in OG 1 di un Operatore economico terzo, sotto l'esplicita condizione che l'Operatore ausiliato operi abitualmente nel settore nel quale si colloca la prestazione della presente gara e che tale condizione risulti dalla iscrizione nel Registro delle imprese.

- 
5. Non è consentito, a pena di esclusione, che più Operatori si avvalgano dello stesso Operatore ausiliario e che partecipino alla presente gara sotto qualunque forma in modo autonomo sia l'Operatore ausiliato che l'Operatore ausiliario.
  6. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dalla presente lettera d'invito.
  7. In caso di avvalimento devono essere allegati anche i documenti prescritti dall'art. 89 del Codice, specificatamente indicati nel paragrafo 19), punto 19.II) più sotto.

### **17) Criterio di aggiudicazione.**

1. L'aggiudicazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 **mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario di cui ai listini dei prezzi** indicati al paragrafo 2) punto 4, posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
2. Qualora il numero delle offerte valide sia **almeno pari a 5**, si procederà ad effettuare il calcolo automatico della anomalia di cui all'art. 97, comma 3-bis D. Lgs. n. 50 del 2016. Per le offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia di anomalia si procederà alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 2016.
3. 3. Laddove il numero delle offerte valide sia **almeno pari a 5**, in luogo di 10 (fino al 30/06/2023), ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo la procedura del precedente comma, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016.
4. *4. Qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a 5 resta ferma la facoltà da parte della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.*
5. La Stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

### **18) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.**

1. La presentazione dell'offerta dovrà avvenire secondo le modalità indicate per la procedura M.E.P.A. per la specifica R.d.O.
2. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti, fasi e spazi elettronici diversi dall'offerta economica, **costituirà causa di esclusione senza possibilità di regolarizzazione.**
3. Saranno dichiarate **inammissibili** le offerte tardive.
4. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative od espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, ed in tali eventualità non è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio.

---

## 19) Documenti amministrativi richiesti prima dell'offerta

### 19.1) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI – A PENA DI ESCLUSIONE

#### 1. Dichiarazione di partecipazione all'affidamento resa ai sensi del d.P.R. 445 del 2000, come da modello allegato A, firmato digitalmente, con cui il concorrente a pena di esclusione dichiara:

- a. le generalità del dichiarante e dell'operatore economico, i suoi estremi e se esso si presenta come operatore mono o plurisoggettivo, i dati inerenti le diverse iscrizioni dovute per legge e il contratto di lavoro applicato;
- b. di essere abilitato al M.E.P.A. e di possedere i requisiti prescritti dal D. Lgs. n. 50/2016 per accedere all'affidamento;
- c. remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - I. delle condizioni contrattuali, di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove devono essere realizzate le opere e/o i lavori e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - II. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
- d. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara ai sensi dell'art. 76 del Codice;
- e. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle entrate competente per territorio;
- f. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;
- g. attesta di aver preso piena contezza dei luoghi oggetto dei lavori;
- h. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- i. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'INPS che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti.
- j. l'eventuale possesso dei requisiti per accedere alla riduzione dell'importo della garanzia provvisoria e di quella definitiva.
- k. la volontà di ricorrere o meno al subappalto entro i limiti di legge, indicando le



---

ditte a cui si intende affidare il subappalto.

Nel caso di operatori plurisoggettivi ogni singolo operatore economico associato dovrà produrre singolarmente anche la dichiarazione di cui al presente punto.

2. **DGUE** – Documento di Gara Unico Europeo – reso come dichiarazione ai sensi del d.P.R. 445/2000 – come da modello allegato B – sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante a qualsiasi titolo, con cui si attesta a pena di esclusione di:
  - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
  - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo;
  - c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.
3. Ogni operatore economico partecipante, inclusi quelli associati in RTI o in altra forma, pur se abilitato al M.E.P.A. per il meta prodotto specifico - dovrà produrre un proprio documento di gara unico europeo DGUE conformemente alla lettera precedente.
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria. Dovrà essere prodotto, inoltre, altresì il PASSOE delle eventuali imprese consorziate esecutrici e delle imprese cooptate.

In ogni caso, ove il PASSOE presentato non fosse conforme oppure ove non fosse prodotto il PASSOE sarà richiesta integrazione e sarà concesso al concorrente un termine di **5 (cinque) giorni** per presentarlo, trattandosi di uno strumento necessario per l'espletamento dei controlli.

#### 19.II) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER I CONCORRENTI CHE RICORRONO ALL'AVVALIMENTO – A PENA DI ESCLUSIONE -

1. Dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
2. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
  - a. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - b. si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - c. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016
3. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, mediante un proprio modello DGUE, con la quale attesta:

- 
- a. il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
  - b. l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
  - c. il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - d. l'eventuale possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero allega copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria.

**19.III) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E/O I CONSORZI – A PENA DI ESCLUSIONE -**

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dovrà essere inoltre prodotto:**

1. Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
2. Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere inoltre prodotto:**

3. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

**Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovrà essere inoltre prodotto:**

4. Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
5. Dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati o raggruppati;

**Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere inoltre prodotto:**

6. Dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
  - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5: dovrà essere inoltre prodotto:**

7. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD)

---

con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

8. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
9. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 dovrà essere inoltre prodotto:**

10. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
11. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti dovrà essere inoltre prodotto:**

12. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

o, in alternativa

13. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e

---

le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

## **20) Modalità di presentazione dell'Offerta economica.**

1. L'offerta economica è espressa esclusivamente come **ribasso percentuale sul sull'elenco prezzi unitario di cui ai listini dei prezzi** indicati paragrafo 2) punto 4, posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
2. L'offerta economica dovrà essere presentata attraverso la procedura M.E.P.A., secondo le procedure ivi indicate e dovrà essere inviata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nell'offerta economica, ai sensi del comma 10, dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e a **pena di esclusione non sanabile in sede di soccorso istruttorio**, l'operatore economico offerente dovrà anche indicare, inserendoli nel medesimo modulo di offerta messo a disposizione da M.E.P.A., i propri:

**a. costi della manodopera;**

**b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

3. *Si precisa che non saranno ammesse - e verranno pertanto escluse - le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.*
4. In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido l'importo in lettere.
5. *I valori offerti dovranno essere espressi in cifre e in lettere, con un numero di decimali non superiore a **2 (due)**. In caso di indicazione di un prezzo recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, con semplice troncamento e senza procedere ad alcun arrotondamento.*
6. L'offerta economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a margine dall'Offerente, lasciando in evidenza gli elementi oggetto di correzione.

---

## 21) Procedura di aggiudicazione.

1. La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel M.E.P.A. per lo specifico meta prodotto indicato nel titolo e per la specifica R.d.O.
2. Relativamente alle eventuali comunicazioni di esclusione, sia relativamente alla documentazione amministrativa che a quella dell'offerta, si procederà ad effettuare le dovute informazioni secondo i termini e le modalità indicate dall'art. 29 del Codice, come modificato dal d.lgs. 19/04/2017, n. 56.
3. Il Seggio di Gara procederà **all'esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come individuata al punto 21.I) più sotto, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte valide sia **pari o superiore a 5**.
4. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 **non si procederà all'esclusione automatica**, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 2016. In tal caso, il Seggio di Gara procederà a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al RUP. Questi procederà, ai sensi degli artt. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta anche senza attivare il contraddittorio, laddove si riscontri una sostanziale omogeneità delle offerte ricevute e/o la loro evidente conformità alle aspettative di ribasso attese anche rispetto ai costi della manodopera preventivati.

### 21.I) Verifica di anomalia delle offerte

1. Una volta aperte le offerte economiche si procederà, ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. n. 120 del 2020, a calcolare la soglia di anomalia secondo i metodi sotto individuati, in ragione del fatto che il numero di offerte valide sia pari o superiore o, altrimenti, inferiore a n.15.
2. Con **un numero delle offerte ammesse pari o superiore a 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con il seguente procedimento (ai sensi dell'art. 97, comma 2):
  - a. calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
  - b. calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
  - c. calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
  - d. la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

- 
3. **Con un numero delle offerte ammesse è inferiore a 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con il seguente procedimento (ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis):
- a. calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
  - b. calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
  - c. calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
  - d. se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
  - e. se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
4. Il suddetto calcolo dell'anomalia potrà essere eseguito direttamente dal seggio di gara mediante calcolo automatico o manuale svolto autonomamente, nel caso in cui la piattaforma Me.P.A. con cui si svolge la gara non fornisca tale nuova versione del calcolo dell'anomalia, come introdotto dall'art. 1, comma 18, del D. L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modifiche con la Legge 14 giugno 2019 n. 55. Il suddetto calcolo autonomamente svolto e i suoi sviluppi saranno comunque allegati al Verbale di gara.
5. Si procederà alla effettuazione del calcolo della soglia di anomalia secondo i metodi indicati precedentemente ai punti 2) e 3) solo in presenza di un numero di offerte valide sia **pari o superiore a n. 5**, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice.
6. Laddove non si possa procedere all'esclusione automatica per la presentazione di un numero di offerte **inferiore a 5** la stazione appaltante procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse conformemente ai commi 5, 6 e 7 dell'art. 97 del Codice e attraverso la seguente procedura:
- a. valutare se la prima migliore offerta presenti una effettiva difformità rispetto alle altre in gara e ai costi previsti, tale da richiedere l'attivazione della procedura di cui ai punti successivi o, invece, riservandosi di valutare autonomamente in modo positivo tale migliore offerta, non ritenendola anomala, senza procedere ad alcuna interlocuzione con gli offerenti, nel caso si riscontri una sostanziale omogeneità delle offerte ricevute e/o la loro evidente conformità alle aspettative di ribasso attese anche rispetto ai costi della manodopera preventivati;
  - b. verificare l'anomalia o meno della prima migliore offerta secondo la procedura di cui ai punti seguenti, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta

---

non anomala;

- c. richiedendo per iscritto all'offerente eventualmente reputato anomalo di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
  - d. assegnando all'offerente un termine perentorio di **15 (quindici)** giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni.
7. La Stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata.
  8. La Stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
  9. La Stazione appaltante **può escludere l'offerta** a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni **entro il termine stabilito**;
  10. La Stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

## **22) Ulteriori disposizioni.**

1. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del Codice e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n. 241/1990 e successive modificazioni. L'accesso potrà essere effettuato per via informatica mediante consegna di documenti elettronici.
2. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, sempre che essa sia ritenuta congrua e conveniente.
3. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la procedura in autotutela, prima della sua aggiudicazione definitiva e senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa e/o credito per le spese sostenute, in caso intervengano esigenze restrittive nel reperimento dei fondi di bilancio o nel caso tali fondi non siano più disponibili per ragioni amministrative e/o organizzative interne all'Istituto.
5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.
6. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi dal termine indicato nel presente disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

- 
7. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di **60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, secondo quanto stabilito all'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016. Le spese relative alla stipulazione del contratto, incluse le eventuali spese notarili per il rogito, sono interamente poste a carico dell'aggiudicatario.
  8. **Non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 39, comma 9, del Codice ai sensi del successivo comma 10, lettera b, ultimo periodo, trattandosi di affidamento realizzato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e in quanto Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice.**
  9. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
  10. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110, del D. Lgs. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
  11. Nel caso in cui le "Comunicazioni Antimafia" di cui all'art. 87 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del **10% (dieci per cento)** del valore maturato del contratto fatto salvo il riconoscimento del maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
  12. La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segua in graduatoria in tutti i casi prescritti dalla normativa vigente e dal presente Disciplinare per: decadenza dall'affidamento, fallimento o risoluzione del contratto, ecc..; e in particolare nei casi di mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 3 del Codice, fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto e per misure straordinarie di gestione di cui all'art. 110, comma 1, del Codice; mancato rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 2010 e delle relative comunicazioni obbligatorie previste nel presente disciplinare al paragrafo 2) punto 18.

### **23) Definizione delle controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di **Cagliari**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **24) Trattamento dei dati personali.**

1. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (recante il «Codice in materia di Protezione dei Dati Personali»), in relazione ai dati personali il cui



---

conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE. Responsabile del trattamento è il Dott. Alessandro Tombolini, in qualità di Direttore Regionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Alberto Maria Grossi

Visto si approva:  
Il Direttore Regionale INPS Sardegna  
Dott. Alessandro Tombolini

#### **Allegati:**

<b>All. n°</b>	<b>Descrizione</b>
<b>A</b>	Modello di Dichiarazione di partecipazione alla procedura del O.E.
<b>B</b>	Modello di DGUE per tutti gli operatori economici partecipanti a qualsiasi titolo, anche se già abilitati su M.E.P.A.

*(In caso di raggruppamento ogni O.E. partecipante dovrà produrre anche una propria dichiarazione di cui al modello All."A") - (Il DGUE - modello All."B" - essere compilato obbligatoriamente da tutti gli operatori economici -singoli, plurimi, associati o ausiliari; anche se già abilitati su M.E.P.A.)*