



Data di pubblicazione: 19/12/2022

Nome allegato: *Nuoro REL_GEN_signed.pdf*

CIG: 95434754B5 (1);

Nome procedura: *Accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica per l'adeguamento alla prevenzione incendi presso lo stabile della direzione provinciale Inps – Via Leonardo da Vinci 26 – Nuoro. CIG Master: 95434754B5*

RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER L'ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI PRESSO LO STABILE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS – VIA LEONARDO DA VINCI 26 – NUORO”

CIG: 95434754B5

Autorizzazione di spesa per complessivi **€ 153.000,00** di cui:

Lavori	€. 121.000,00
Per oneri di sicurezza	€. 2.387,10
imponibile	€. 123.387,10
IVA 22%	€. 27.145,10
Totale lavori	€. 150.532,26
Accantonamento ex art. 113 D.Leg 50/2016	€. 2.467,74
Totale finanziamento	€. 153.000,00

da imputare sul capitolo 5U211201001.

Proposta di affidamento mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), e al prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis, del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo dei prezziari di riferimento di cui al CSA, da realizzarsi mediante RdO su piattaforma MePA previo invito di n. 5 operatori economici abilitati.

PREMESSA

Premesso che in data 21/11/2018 prot. 11627 riferimento pratica n° 1211, è stata presentata istanza presso il comando Prov.le dei VV.F. di Nuoro per la valutazione del progetto di adeguamento antincendio dell'edificio ad uso uffici della Direzione Provinciale INPS di Nuoro, sito in via Leonardo da Vinci n° 26 per le seguenti attività n° 71.1.A, 74.2.B ,34.2.C, ed in ottemperanza all' art. 3 del DPR n° 151 del 01/08/2011 è stato rilasciato parere favorevole con nota del 01/03/2019 prot. n° 2011, pertanto a seguito si sta proseguendo nell' esecuzione dei lavori previsti. Detti lavori, quantificati complessivamente in € 153.000,00 fanno parte dell'attuazione degli interventi nel EAL 2022 del PTL 2022/2024 ed individuati:

- 1) PTL2022-01-SAR-0015 finanziato per € 153.000,00 sul Cap. 5U211201001

La Direzione Regionale per la Sardegna dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS - al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza con un adeguato e tempestivo sistema di interventi di "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica per l'adeguamento antincendio della D.P. Nuoro – Via L. Da Vinci", intende stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico cui affidare i lavori, incluse tutte le opere provvisorie accessorie per dare i lavori finiti, che nel corso della vigenza dell'Accordo dovessero rendersi necessari per l'adeguamento normativo ed antincendio dell'immobile.

Il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo ed è normato dall'Art. 54, del D. Lgs. n. 50, del 18 aprile 2016 (Codice).

Esso consente all'Istituto di disporre di uno strumento normativo e contrattuale flessibile per consentire di eseguire/affidare i lavori a misura, man mano che l'esatta misura e l'entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte mediante procedura competitiva, senza dovere attivare per ogni singolo contratto attuativo (e, ove ne ricorrano le ipotesi, per gli ordinativi emessi in caso di interventi "urgenti" o di "somma urgenza") lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente.

Tramite ricorso all'Accordo Quadro la Direzione Regionale INPS Sardegna può inoltre impegnare le risorse necessarie ad eseguire le manutenzioni che potranno occorrere nel corso di vigenza dell'Accordo medesimo, senza che esse vadano in economia allo scadere del nuovo anno, evitando così di trovarsi senza risorse nel momento in cui tali interventi si rendessero necessari.

Il ricorso all'Accordo Quadro consente quindi di mantenere disponibili le risorse economiche necessarie, affidandole inoltre mediante un'unica procedura competitiva ed evitando così il ricorso a diversi e parcellizzati affidamenti anche spesso di tipo diretto.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori edili ed impiantistici al fine di rendere il vano scala d'accesso dal cortile interno a prova di fumo.

L'intervento prevede:

- La fornitura e posa in opera di porte antincendio;
- La realizzazione di setti murari con spostamento delle porte antincendio d'accesso ai piani al fine di rendere in sicurezza le uscite di emergenza con apertura verso l'esterno nei pianerottoli;
- La sostituzione degli infissi del vano scala;
- La sostituzione delle lampade con lampade al neon;
- Verifica impianto elettrico;
- La fornitura e posa in opera di lampade di emergenza;
- La realizzazione di un corrimano;
- La manutenzione delle pedate ed alzate della scala con sostituzione di quelle rovinate;
- Pulizia del rivestimento;
- Opere di tinteggiatura;
- Segnaletica di sicurezza;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti tecnologici dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Le opere, nel loro complesso, dovranno comunque essere completate nel termine massimo di **365 giorni naturali** consecutivi dal verbale di inizio dei lavori.

Elaborati progettuali

Per l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto e ai sensi della vigente normativa in materia di Contratti pubblici di lavori sono stati redatti i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione generale (questo elaborato)
- B) Quadro economico esecutivo.
- C) C.S.A. Parte normativa;
- D) Disciplinare di gara.
- E) Schema di contratto.

Nel corpo del capitolato speciale di appalto sono richiamati i documenti che fanno comunque parte dell'Accordo quadro (prezzari, capitolato generale dei LLPP, piani di sicurezza, DUVRI, fideiussioni, ecc..) e dei singoli contratti applicativi.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzari di riferimento di seguito specificati:

- a) Prezzario Regionale Opere Pubbliche della Sardegna Ed. 2022, pubblicato nella Delibera di Giunta Regionale n. **19/23 del 21/06/2022**;
- b) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI – Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2022 Editore: DEI;
- c) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI – Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2022. Editore: DEI;
- d) Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - Materiali e opere compiute. Edizione: Aprile 2022. Editore: DEI.

Aspetti economici e finanziari

L'appalto proposto ha ad oggetto la sola esecuzione di lavori che si prevede siano interamente compensati **"a misura"** come definito dall'Art. 3, comma 1, lettera e) del Codice.

Si prevede, inoltre, di affidare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/16 Codice dei contratti, mediante ribasso percentuale massimo sui prezzari elencati nel CSA.

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Lavori	€. 121.000,00
Per oneri di sicurezza	€. 2.387,10
imponibile	€. 123.387,10
IVA 22%	€. 27.145,10
Totale lavori	€. 150.532,26
Accantonamento ex art. 113 D.Leg 50/2016	€. 2.467,74
Totale finanziamento	€. 153.000,00

A tale importo totale dovrà essere aggiunta la somma necessaria per l'IVA di legge che, nel caso di specie, ammonta al 22%, in quanto manutenzione straordinaria ai sensi del d.P.R. n° 380/2001.

Le somme complessivamente assorbite dall'appalto dovranno infine essere anche gravate dall'incentivo per la progettazione interna ex art. 113 del Codice.

Il tutto come rappresentato per esteso nell'allegato Quadro economico esecutivo di progetto, sinteticamente espresso nella tabella riportata in oggetto, anche con riferimento ai capitoli del bilancio INPS su cui imputare le spese.

Categoria e classifica delle opere

I lavori del presente appalto sono classificati, ai sensi della normativa vigente, nel seguente modo.

1. Categoria prevalente

Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opera generale **"Opere edili" OG1 Classifica I** e nella categoria specialistica SIOS **"Impianti Tecnologici" OG11 Classifica I** in considerazione della tipologia degli immobili oggetto degli interventi di cui al presente affidamento, con obbligo di dichiarare il subappalto delle eventuali lavorazioni ricomprese nella categoria OG1 e OG11. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 105 del D. lgs 50\2016 e successive modificazioni ed integrative , i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente (OG1) sono subappaltabili nella misura massima del 40% ad imprese in possesso dei requisiti necessari. Per le categorie specialistiche il subappalto è consentito solo nella misura massima del 40% dell'importo di ciascuna categoria.

Lavorazione	Categoria Alleg. A DPR 207/10	Incidenza %	Importo lavori (€)	Importo Presunto M.d.O. (€)
Opere Edili	OG 1	70	86.370,97	30.229,84
Impianti tecnologici	OG 11	30	37.016,13	11.104,84
TOTALE		100%	123.387,10	41.334,68

.

Le singole categorie di opere sono tutte di importo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, il possesso della qualificazione può essere dimostrato, oltre che tramite attestazione SOA, anche secondo il disposto dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

L'esecutore dei lavori nelle suddette categorie specialistiche dovrà comunque essere abilitato e/o fornire le certificazioni di cui al D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.

Il Responsabile Unico del Procedimento e
Coordinatore Tecnico Regionale INPS Sardegna
Ing. Alberto Maria Grossi