



Data di pubblicazione: 23/12/2022

Nome allegato: *Determina indizione D20220342.pdf*

CIG: 9553454FA0;

Nome procedura: *Lavori di conservazione e risanamento conservativo della copertura di 3 camere e 2 aule studio p. 2, del salone argento, della chiesa, del fabbricato Sede del Convitto "Regina Elena", sito in Via S. Bartolomeo, n. 1 - 52037 Sansepolcro (Arezzo). INDIZIONE RDO MEPA*

CIG: 9553454FA0

CUP: F62H22000570005



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana
Coordinamento regionale Tecnico Edilizio

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E INCARICO N. 20220342 DEL 19/12/2022

Oggetto: Lavori di conservazione e risanamento conservativo della copertura di 3 camere e 2 aule studio p. 2, del salone argento, della chiesa, del fabbricato Sede del Convitto "Regina Elena", sito in Via S. Bartolomeo, n. 1 - 52037 Sansepolcro (Arezzo).

CIG: 9553454FA0

CUP: F62H22000570005

Codice intervento: PTL2022-01-TOS-0003

Capitolo di spesa: 5U211200202 - MAN.STR.AD.STAB.PROPR.STR.SOC.EX INPDAP

RUP: Arch. Franca Caberletti

Quadro economico di progetto:

Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 196.328,76
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 51.231,62
Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza:	€ 247.560,38
Importo per imprevisti e somme a disposizione della D.L.:	€ 2.475,60
Importo totale con oneri sicurezza e imprevisti:	€ 250.035,98
Importo I.V.A. al 10%:	€ 25.003,60
Importo totale del finanziamento per lavori:	€ 275.039,58
Importo incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016:	€ 4.951,21
Importo totale del finanziamento:	€ 279.990,79

Procedura negoziata senza previo avviso di gara conformemente all'art. 63 del Codice.

Appalto da espletare su piattaforma MEPA, tramite R.d.O., ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), n. 2), numero 2.2, del DL n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, ex procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, e ss.mm.ii..

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Autorizzazione alla spesa complessiva per lavori "a corpo" di € 275.039,58, compresi oneri della sicurezza, importo per imprevisti e somme a disposizione della D.L. e IVA di legge, sul capitolo di spesa 5U211200202.

Autorizzazione alla spesa per accantonamento, ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, sul capitolo 5U211200202 per € 4.951,21.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

VISTA la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

VISTA la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTE le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

VISTE le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

RILEVATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;



VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le Amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

VISTA la Deliberazione n. 123 assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 luglio 2022, recante il "Regolamento per la costituzione del Fondo di cui all'articolo 113, commi 2, 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2106 e per la disciplina delle modalità di corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche";

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, una quota massima non superiore al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 4.951,21 da imputare sul capitolo di spesa 5U211200202;

CONSIDERATA la necessità di effettuare "Lavori di conservazione e risanamento conservativo della copertura di 3 camere e 2 aule studio p. 2, del salone argento, della chiesa, del fabbricato Sede del Convitto "Regina Elena", sito in Via S. Bartolomeo, n. 1 - 52037 Sansepolcro (Arezzo)";

DATO ATTO che le preliminari attività di programmazione della spesa sono state già tutte positivamente espletate al momento dell'adozione del PTL2022-01-TOS-0003;

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il «RUP»), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione ed in possesso di specifiche competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per i quali sarà preposto;

ACCOLTA la proposta del Coordinatore tecnico edilizio regionale per quanto attiene alla ripartizione degli incarichi professionali e delle attività operative di supporto tra il personale in forza al CTR, come di seguito riportato:

Tipologia della attività espletata	Soggetti proposti	
	Dipendente	Funzione
Programmazione della spesa per investimenti	Franca Caberletti	RUP
	Stefano Castracane	Collaboratore tecnico
Valutazione preventiva del progetto	Franca Caberletti	RUP
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
Predisposizione e controllo procedure gara: •predisposizione documentazione di gara •controllo della procedura di gara •espletamento della procedura di gara •stipula del contratto	Franca Caberletti	RUP
	Roberto Paggini	Collaboratore tecnico
	Franco De Fulviis	Collaboratore amm/vo
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
	Nicoletta Perrone	Collaboratore amm/vo
Gestione amministrativa del contratto	Franca Caberletti	RUP
	Franco De Fulviis	Collaboratore amm/vo
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
	Nicoletta Perrone	Collaboratore amm/vo
Ufficio di Direzione lavori	Franca Caberletti	Direttore dei Lavori
	Roberto Paggini	Direttore dei Lavori edili
Collaudo/Regolare esecuzione	Da nominare	



ATTESO che l'Area Tecnico Edilizia Toscana, nella persona dell'Arch. Franca Caberletti e del Geom. Roberto Paggini hanno redatto lo specifico progetto esecutivo, in riferimento al PTL2022-01-TOS-0003, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) CME-EPU;
- 3) Elaborati grafici (Tav. da 1 a 9);
- 4) Relazione illustrativa;
- 5) Computo dei costi della sicurezza;
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento semplificato;
- 7) Quadro economico;
- 8) Stima incidenza manodopera;

che detto progetto, verificato e validato dal RUP, Arch. Franca Caberletti, prot. INPS.3080.19/12/2022.0016117, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a corpo", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, con ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta di € 196.328,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 51.231,62, oltre € 2.475,60 per imprevisti e somme a disposizione della D.L., oltre IVA al 10% per € 25.003,60 che determinano un totale complessivo del progetto pari a € 275.039,58;

RILEVATO che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dai progettisti, l'appalto comprende la categoria prevalente di lavorazioni OG2;

ATTESO che la durata complessiva dei lavori stimata dai progettisti è pari a 120 (diconsi centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

ATTESO che sono stati assegnati alla procedura i seguenti codici: CIG: 9553454FA0 e CUP: F62H22000570005;

VISTO l'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2), n. 2.1, del D. Legge 77/21, convertito in Legge n. 108/2021 che prescrive l'affidamento diretto per gli appalti di lavori inferiori a 150.000,00, fino al 30/06/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che la scelta di procedere con una indizione di gara su piattaforma MEPA, mediante R.d.O. con più Operatori economici, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, appare congrua per importo, garantendo il pieno rispetto sostanziale dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché i principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

VISTO il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

ATTESO che la Direzione regionale della Toscana è abilitata ad operare su piattaforma telematica MEPA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice;

VISTO l'art. 1, comma 4, del precitato D.L. n. 76/2020 in virtù del quale non è richiesta la costituzione da parte degli OOEE invitati alla procedura di gara della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;

CONSIDERATO che, a seguito di ricerca di mercato, nell'elenco degli operatori economici abilitati in MEPA nella categoria prevalente dei lavori in oggetto OG2, sono stati individuati i seguenti 5 (cinque) Operatori economici, qualificati allo scopo e aventi sede (anche solo operativa) nella regione Toscana, a cui richiedere i preventivi:



- ✓ ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519 – Via Nazionale, 32A – 52018 Castel San Niccolò (AR);
- ✓ STUDIO DI RESTAURO DI SPURIO POMPILI ALBERTO – P.IVA 01148730516 – Via Cenne della Chitarra, 2-4 – 52100 Arezzo;
- ✓ STUDIO TRE – P.IVA 02323540514 – Via G. Salvadori, 56 -52100 Arezzo;
- ✓ CICERO COSTRUZIONI – P.IVA 01393240526 – Via G. Porri, 2 – 53100 Siena;
- ✓ COMEA SRL A SOCIO UNICO – P.IVA 01514830528 – Viale Toscana, 35A – Loc. Arbia – 53041 Asciano (SI);

DETERMINA

DI APPROVARE il Quadro economico ed il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento della gara, tramite R.d.O. in procedura MEPA;

DI APPROVARE conseguentemente l'elenco dei 5 Operatori economici sopra riportati che si ritiene di invitare alla procedura, selezionati fra quelli iscritti in MEPA nella categoria prevalente OG2;

DI AUTORIZZARE l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto per i "Lavori di conservazione e risanamento conservativo della copertura di 3 camere e 2 aule studio p. 2, del salone argento, della chiesa, del fabbricato Sede del Convitto "Regina Elena", sito in Via S. Bartolomeo, n. 1 - 52037 Sansepolcro (Arezzo)";

DI APPROVARE la spesa complessiva, prevista nel suddetto progetto per l'importo di gara di € 247.560,38 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a € 51.231,62, a cui aggiungere € 2.475,60 per imprevisti e somme a disposizione della D.L. e IVA al 10% per € 25.003,60 che determinano un totale complessivo di **€ 275.039,58** sul capitolo di spesa 5U211200202 dell'esercizio finanziario 2022;

DI AUTORIZZARE altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in **€ 4.951,21** da imputare sul capitolo di spesa 5U211200202 dell'esercizio finanziario 2022;

DI AUTORIZZARE la procedura, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lett. a), n. 2), numero 2.1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, ex procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, mediante R.d.O. sul MEPA, al prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016, espresso come massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE il ricorso alla R.d.O. sul MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara suddetta;

DI AGGIUDICARE la procedura di gara in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio della Stazione appaltante;

DI CONFERIRE mandato al RUP, Arch. Franca Caberletti, di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento sul MEPA concedendo agli operatori economici invitati un tempo congruo per presentare l'offerta;

DI COSTITUIRE un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo, Arch. Franca Caberletti, assistito dal Dott. Antonino Mancari o altri funzionari UTR Toscana;

DI AUTORIZZARE l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:



CIG 9553454FA0 CUP F62H22000570005	Visto di approvvigionamento 3080-2022-V0150 del 19.12.2022 per complessivi € 275.039,58 (senza IVA 10% € 250.035,98):			
	Capitolo	Manutenzione / Stabile	2022 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
	5U211200202	Stabili sociali	€ 275.039,58	2223600169
Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Visto di accantonamento 3080-2022-V0151 del 19.12.2022 per complessivi € 4.951,21 sul capitolo 5U211200202 con prenotazione nr. 2223600170			

DI APPROVARE che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A1 R.U.P.:

Arch. Franca CABERLETTI

B. Atti progettuali ed esecutivi

B1 Progetto architettonico:

Arch. Franca CABERLETTI

B1 Progetto opere edili:

Geom. Roberto PAGGINI

BA Verifica progetto:

Ing. Maurizio GIOVANNETTI

BB Validazione progetto:

Arch. Franca CABERLETTI

BC Coordinatore Sicurezza (CSP):

Geom. Roberto Paggini

BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:

Geom. Roberto Paggini

BE Direzione Lavori opere architettoniche

Arch. Franca Caberletti

BE Direzione Lavori opere edili:

Geom. Roberto Paggini

BF Regolare esecuzione:

da nominare

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

CA Pianificazione finanziaria:

Ing. Stefano CASTRACANE

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D1 Rapporti con l'A.V.C.Pass, MEPA, ALICE 229, GATE:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D2 Gestione economica contratto:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

D3 Segreteria amministrativa:

Dott. Franco DE FULVIIS

Dott. Antonino MANCARI

Dott.ssa Nicoletta PERRONE

Tipologia della attività espletata	Soggetti proposti	
	Dipendente	Funzione
Programmazione della spesa per investimenti (Fase 1)	Franca Caberletti	RUP
	Stefano Castracane	Collaboratore tecnico
Valutazione preventiva del progetto (Fase 1)	Franca Caberletti	RUP
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
Predisposizione e controllo procedure gara (Fase 1): •predisposizione documentazione di gara •controllo della procedura di gara •espletamento della procedura di gara •stipula del contratto	Franca Caberletti	RUP
	Roberto Paggini	Collaboratore tecnico
	Franco De Fulviis	Collaboratore amm/vo
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
	Nicoletta Perrone	Collaboratore amm/vo
Gestione amministrativa del contratto (Fase 1 e 2)	Franca Caberletti	RUP



	Franco De Fulviis	Collaboratore amm/vo
	Antonino Mancari	Collaboratore amm/vo
	Nicoletta Perrone	Collaboratore amm/vo
Ufficio di Direzione lavori (Fase 2)	Franca Caberletti	Direttore dei Lavori
	Roberto Paggini	Direttore dei Lavori edili
Collaudo/Regolare esecuzione (Fase 2)	Da nominare	

Cristina Deidda
F.to