



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale

Oggetto: PTL 2022-2024 - Lavori per ripristino ad uso strumentale dello stabile INPS di via Argentieri 1/3- Messina.

AII. 5 – ANALISI PREZZI



Committente

Direttore regionale Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Valeria Raimondi

Progettisti

Geom. Roberto Schillaci

Geom. Giuseppe Pulvirenti

P.Ind. Antonio Distefano

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	ANALISI ARTICOLO: AP01 <i>Revisione di controsoffitti in fibre minerali consistenti nella sostituzione dei pannelli delle dimensioni di mm. 600x600, rotti o danneggiati, la verifica della portata della struttura metallica con l'eventuale integrazione e/o sostituzione di profili, ganci, tiranti, tasselli e quanto altro necessario, in opera compreso i ponteggi di servizio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</i>				
	Analisi su m ² 1,000				
1	(OS) OPERAIO SPECIALIZZATO		0,200	28,27	5,65
2	(OC) OPERAIO COMUNE		0,200	23,61	4,72
3	(B53048a) Pannelli a bordi dritti predisposti per montaggio con struttura metallica a vista da 24 mm, 600 x 600 mm/1.200 mm		1,000	17,23	17,23
4	(B53051a) Struttura in acciaio zincato con rivestimento a vista in acciaio preverniciato, orditura a vista o seminascosta composta da profilo portante e profili intermedi a T, base da 24 mm:per pannelli 600 x 600 mm		1,000	4,10	4,10
	Totale componenti				31,70
	Spese generali 15,00 %				4,76
	Utile impresa 10,00 %				3,65
	Totale complessivo				40,11
	Totale unitario				40,11
	Prezzo applicazione				40,11

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
2	ANALISI ARTICOLO: AP02 <i>Revisione di pezzi igienico sanitari (lavabo, bidet, buttatoio, w.c. ecc..) con eventuale sostituzione di miscelatore, sifone, piletta di scarico, flessibili, cassetta di scarico, coperchio w.c., ecc...) verifica degli allacciamenti, in opera compreso quanto altro occorrente per dare l'opera finita perfettamente funzionante.</i>				
	<div>Analisi su cad 1,000</div> <div>1 (OS)</div> <div>OPERAIO SPECIALIZZATO</div>		0,500	28,27	14,14
	<div>2 (C0ID01)</div> <div>Componenti idraulici e minuteria varia (coperchio w.c., cassetta di scarico, rubinetto, ecc....)</div>	cad	1,000	40,00	40,00
	Totale componenti				54,14
	Spese generali 15,00 %				8,12
	Utile impresa 10,00 %				6,23
	Totale complessivo				68,49
	Totale unitario				68,49
	Prezzo applicazione				68,49

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
3	ANALISI ARTICOLO: AP03 <i>Ricerca ed eliminazione di infiltrazione di acqua piovana proveniente dalla gronda perimetrale e/o dall'adiacente manto di copertura dell'edificio mediante pulizia delle gronde revisione del manto di guaina sigillatura di eventuali crepe, collocazione di eventuale nuovo manto di guaina, eventuale sostituzione di tegole rotte o danneggiate e quanto altro necessario per l'eliminazione delle infiltrazioni, in opera compreso l'eventuale nolo del cestello e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.</i>				
	Analisi su m 1,000				
1	(OS) OPERAIO SPECIALIZZATO		2,000	28,27	56,54
2	(OC) OPERAIO COMUNE		2,000	23,61	47,22
3	(NC) Nolo di cestello	h (ora)	2,000	40,00	80,00
4	(MAED01) Materiale edile di vario genere, malta, tegola, guaina, ecc....	a corpo	1,000	35,00	35,00
	Totale componenti				218,76
	Spese generali 15,00 %				32,81
	Utile impresa 10,00 %				25,16
	Totale complessivo				276,73
	Totale unitario				276,73
	Prezzo applicazione				276,73

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
4	ANALISI ARTICOLO: AP04 <i>Revisione di porta interna in legno o vetro, mediante registrazione, eventuale sostituzione delle cerniere e della ferramenta di chiusura, delle cornici coprifilo e quanto altro per dare l'infisso perfettamente funzionante.</i>				
	<p>Analisi su cad 1,000</p> <p>1 (OQ) OPERAIO QUALIFICATO</p>		0,500	26,24	13,12
	<p>2 (OC) OPERAIO COMUNE</p>		0,500	23,61	11,81
	<p>3 (MAFAL01) Materiale da falegname di vario genere come cerniere porte, serrature, coprifilo, ecc...</p>	a corpo	1,000	25,00	25,00
	Totale componenti				49,93
	Spese generali 15,00 %				7,49
	Utile impresa 10,00 %				5,74
	Totale complessivo				63,16
	Totale unitario				63,16
	Prezzo applicazione				63,16

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
5	ANALISI ARTICOLO: AP05 <i>Revisione di infisso esterno con serranda avvolgibile, comprendente la registrazione, la revisione delle cerniere e della ferramenta di chiusura l'eventuale sostituzione delle corde di avvolgimento, delle stecche dell'avvolgibile, la lubrificazione dei meccanismi di manovra o quanto altro occorrente per dare l'infisso perfettamente funzionate</i>				
	Analisi su cad 1,000				
1	(OQ) OPERAIO QUALIFICATO		0,500	26,24	13,12
2	(OC) OPERAIO COMUNE		0,500	23,61	11,81
3	(MAFAB01) Materiale da fabbro di vario genere come stecche avvolgibile, ferramenta, cerniere, corde, ecc....	a corpo	1,000	20,00	20,00
	Totale componenti				44,93
	Spese generali 15,00 %				6,74
	Utile impresa 10,00 %				5,17
	Totale complessivo				56,84
	Totale unitario				56,84
	Prezzo applicazione				56,84

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
6	<p>ANALISI ARTICOLO: AP06</p> <p><i>Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm ; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; kit per il fissaggio degli ancoraggi, di estremità ed intermedi, costituito da piastre ad "L" (300 x 300 x 8 mm) in acciaio S235 JR predisposte con asole per bulloni M12; fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad ogni estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; targhetta di accesso alla copertura in alluminio: dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 micron a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - n°20 ancoraggi (estremi e intermedi) - n°20 piastre ad "L" - n°1 fune in acciaio ml.100,00 <p><i>Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm ; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale</i></p>				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
	<p>asolata (160 × 250 × 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; kit per il fissaggio degli ancoraggi, di estremità ed intermedi, costituito da piastre ad "L" (300 x 300 x 8 mm) in acciaio S235 JR predisposte con asole per bulloni M12; fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo EN 12385, formazione 7 × 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad ogni estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 micron a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n°20 ancoraggi (estremi e intermedi) - n°20 piastre ad "L" - n°1 fune in acciaio ml.100,00 				
1	<p>Analisi su cad 1,000</p> <p>(OS) OPERAIO SPECIALIZZATO</p>		32,000	28,27	904,64
2	<p>(PALOH60) Palo indeformabile di estremità o intermedio, a base piana, per sistemi di ancoraggio flessibili orizzontali, realizzato in acciaio inossidabile X5CrNi 18-10 secondo EN ISO 10088-2:2014.</p>	cad	20,000	607,46	12.149,20
3	<p>(MENSOLA) Mensola a parete per il fissaggio di idonei dispositivi di ancoraggio con palo su superfici verticali, in acciaio S235JR secondo EN 10025-2:2014, zincata a caldo secondo EN ISO 1461:2009.</p>	cad	20,000	229,96	4.599,20
4	<p>(FUNE100) Fune in acciaio inossidabile per sistemi di ancoraggio flessibili di Tipo C, in acciaio AISI316(A4), diametro 8 mm. - 133 fili (7x19), carico di rottura 42KN, testata secondo UNI 11578:2015 e secondo UNI EN795:2012 e UNI CEN/TS 16415:2013</p>	cad	1,000	1.521,74	1.521,74

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
	Totale componenti				19.174,78
	Spese generali 15,00 %				2.876,22
	Utile impresa 10,00 %				2.205,10
	Totale complessivo				24.256,10
	Totale unitario				24.256,10
	Prezzo applicazione				24.256,10

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
7	ANALISI ARTICOLO: AP07 <i>Fornitura e posa in opera di arredo bagno composto da specchio, kit accessori arredo (porta scopino, porta asciugamani, porta sapone ecc.... il tutto come meglio indicato e specificato nelle voci di materiale in elenco prezzi del presente progetto, in opera compreso la minuteria necessaria, eventuali opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</i>				
	Analisi su cad 1,000				
1	(OC) OPERAIO COMUNE		0,300	23,61	7,08
2	(OS) OPERAIO SPECIALIZZATO		0,550	28,27	15,55
3	(2.5) Materiali di consumo (viti, bulloni ecc..)	a corpo	1,000	2,00	2,00
4	(2.11) Specchiera 67x58x15 cm	cad	1,000	20,00	20,00
5	(2.12) Kit accessori bagno composto da porta scopino w.c. in plastica resistente, dispenser sapone in resina, porta asciugamani in carta, porta rotolo carta igienica aperto, porta copri w.c. in carta e cestino porta carta	cad	1,000	50,00	50,00
	Totale componenti				94,63
	Spese generali 13,64 %				12,91
	Utile impresa 10,00 %				10,75
	Totale complessivo				118,29
	Totale unitario				118,29
	Prezzo applicazione				118,29

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
8	ANALISI ARTICOLO: AP08 <i>Fornitura e posa in opera di targa porta-nome delle dimensioni minime di mm. 192x52 da collocare dietro porta accesso uffici, realizzata mediante due lastre in acrilico trasparente tagliate e lucidate con tecnologia laser, con due distanziale satinato. Le due lastre dovranno essere separate al fine di collocare nel mezzo il foglio contenente il nome della stanza, il tutto compreso tasselli di fissaggio e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</i>				
1	(OQ) OPERAIO QUALIFICATO Analisi su 1,000		0,150	26,24	3,94
2	(2.13) Targa porta-nome delle dimensioni minime di mm. 192x52 da collocare dietro porta accesso uffici, realizzata mediante due lastre in acrilico trasparente tagliate e lucidate con tecnologia laser, con due distanziale satinato.	cad	1,000	8,00	8,00
	Totale componenti				11,94
	Spese generali 13,64 %				1,63
	Utile impresa 10,00 %				1,36
	Totale complessivo				14,93
	Totale unitario				14,93
	Prezzo applicazione				14,93

Messina 12/12/2022

Il Progettista

Geom. Roberto Schillaci

Il Progettista

Geom. Giuseppe Pulvirenti

Il Progettista

Per. Ind. Antonio Distefano