



**Data di pubblicazione:** 23/12/2022

**Nome allegato:** *DETERMINAZIONE n. 289 del 21.12.2022.pdf*

**CIG:** 955824514D;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori per ripristino ad uso strumentale dello stabile INPS di via Argentieri 1/3 – Messina.*



DETERMINAZIONE n. 289 del 21/12/2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Affidamento dei lavori per ripristino ad uso strumentale dello stabile INPS di via Argentieri 1/3 – Messina.

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 694.783,98, IVA esclusa (pari ad € 144.564,41 IVA inclusa), Capitoli 5U211201001, 5U120800506 e 5U211200303, esercizio finanziario 2022.

CIG: 955824514D

CUP: F42H22000210005

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 27 aprile 2022 di conferimento dell'incarico di Direttore regionale Sicilia al Dott. Sergio Saltalamacchia e la successiva deliberazione di proroga n. 175 del 26 ottobre 2022;
- INCARICATO** con determinazione del Direttore regionale Sicilia n. 76 del 28/02/2020;
- DELEGATO** con provvedimento del Direttore regionale Sicilia n. 8929 del 30/05/2022;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** il D.M. 11.10.2017 del Ministero della Transizione ecologica recante "Criteri ambientali minimi", e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- VISTA** la nota PEI del 20/12/2022, prot. INPS.5580.20/12/2022.0020875, con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, ha trasmesso il progetto esecutivo per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine del ripristino ad uso strumentale dello stabile INPS di via Argentieri 1/3 – Messina, che consentirà di razionalizzare gli immobili strumentali presenti sul territorio del Comune di Messina e di attuare il Piano operativo regionale 2021 approvato *in parte qua* dal CdA;
- ATTESO** che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2022-2024 (PTL) con il n. PTL2022-01-SIC-0012, a valere sui capitoli di spesa 5U211201001 e 5U211200303 per l'esercizio finanziario 2022, codice CUI L80078750587202100072;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso lo stabile della Sede INPS di Messina Via Argentieri nn. 1-3 finalizzato al ripristino funzionale edile ed impiantistico, dei locali ufficio da adibire a prossima sede staccata dell'Istituto;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto i lavori ricadono unicamente nello stabile della sede INPS di Messina Via Argentieri nn. 1-3;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese;
- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OG2, classifica II;
- RILEVATO** inoltre che, sempre in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio nell'appalto risultano altresì presenti le seguenti categorie scorporabili: OS30, classifica I; OS28, classifica I; OS4, classifica I;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 4.227,41;

- RITENUTO** di non prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, in quanto trattasi di appalti di natura occasionale, per i quali manchi un operatore uscente;
- PRESO ATTO** che l'importo posto a base di gara, così come stimato dal Coordinamento Tecnico Edilizio, ammonta a complessivi € 657.110,98, IVA esclusa (di cui € 4.227,41 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso);
- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata è pari a n. 150 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- VISTO** l'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lett. a) del DL n. 77/2021, l'affidatario dovrà eseguire direttamente le prestazioni dettagliatamente indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto;
- ATTESO** che la spesa, così definita, supera i limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- VISTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MePA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;
- TENUTO CONTO** che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MePA per l'affidamento di lavori, le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di affidamenti diretti e procedure negoziate, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento

telematico messo a disposizione da CONSIP;

- VERIFICATO** i lavori di cui alle categorie interessate dalla procedura in oggetto risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e, in particolare, mediante RdO, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile procedere mediante procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, con invito rivolto a n. 24 imprese, individuate fra quelle che hanno partecipato agli Avvisi di indagine di mercato pubblicati in data 09/05/2022 e 11/08/2022 - relative rispettivamente alla procedura di gara per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni della sede INPS di Messina, Via Vittorio Emanuele II, n. 100 e alla procedura di gara per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti e sostituzione degli infissi esterni dell'immobile sito in Siracusa - Corso Gelone angolo Via Aristofane - adibito a Sede Provinciale INPS di Siracusa - e in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'oggetto *infra* specificati, iscritti sulla piattaforma MePA, ritenuti pienamente affidabili anche per l'assenza di annotazioni sul Casellario ANAC e operanti nelle aree meglio collegate con i luoghi di realizzazione dei lavori;
- TENUTO CONTO** che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella Lettera di Invito;
- ATTESO** che, pertanto, si procederà ad invitare gli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione che non costituirà oggetto di pubblicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- DATO ATTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- VISTA** la determinazione n. 97 del 08/04/2022, con la quale è stato nominato RUP l'arch. Valeria Raimondi, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato, quale Direttore dei lavori del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice il geom. Roberto Schillaci;
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 955824514D il cui contributo risulta pari a € 600,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021;
- PRESO ATTO** che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;
- RITENUTO** in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 13.057,67;
- STIMATO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 839.348,39 IVA compresa (di cui € 615.952,97 lavori, € 36.930,60 per forniture, € 4.227,41 per oneri relativi alla sicurezza da interferenza non ribassabili, € 144.564,41 per IVA al 22%, € 600,00 per contributo ANAC, € 173.407,15 per altre somme a

disposizione della stazione appaltante ed € 13.057,67 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

**CONSIDERATO** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 839.348,39, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

<b>A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>cap. 5U211201001</b>	<b>cap. 5U120800506</b>	<b>cap. 5U211200303</b>
A.1 lavori	€ 265.916,69		
A.1 lavori impiantistici	€ 332.087,38		
A.2 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (max 3% di A.1)	€ 17.948,90		
A.2 Forniture			€ 36.930,60
<b>Totale A</b>	<b>€ 615.952,97</b>		<b>€ 36.930,60</b>
<b>Totale A Lavori e Forniture</b>	<b>€ 652.883,57</b>		
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.227,41		
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.227,41</b>		
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 657.110,98</b>		
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
imprevisti su A	€ 13.322,27		
imprevisti sulle forniture 10%			€ 3.693,06
IVA sui lavori (22% di A+B)	€ 136.439,68		
IVA sulle forniture (22% di A.2)			€ 8.124,73
art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B)	€ 13.057,67		
contributo della S.A. all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		€ 600,00	
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 4.000,00		
	€ 3.000,00		
<b>Totale C)</b>	<b>€ 174.047,03</b>	<b>€ 600,00</b>	<b>€ 11.817,79</b>
<b>Totale A+B+C per capitoli di spesa</b>	<b>€ 790.000,00</b>	<b>€ 600,00</b>	<b>€ 48.748,39</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 839.348,39</b>		

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022;

**VISTA** la nota PEI recante prot. n. INPS.0017.04/08/2022.0037022 della Direzione Centrale Risorse Strumentali E Centrale Unica Acquisti di autorizzazione al superamento del limite di spesa di cui alla Determinazione Commissariale n. 88/2010;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Edilizio, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

**VISTI** gli schemi della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

- **di autorizzare** l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta

(RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con invito rivolto a n. 20 imprese, individuate in base ai criteri in premessa, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto lavori per ripristino ad uso strumentale dello stabile INPS di via Argentieri 1/3 – Messina, per un importo a base d'asta pari a € 657.110,98, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze;

- **di assumere** che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- **di approvare** a tal fine il progetto esecutivo e il Capitolato Tecnico trasmessi con nota PEI prot. INPS.5580.20/12/2022.0020875, dal Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, la Lettera di Invito, lo Schema di contratto e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- **di conferire** mandato al RUP, arch. Valeria Raimondi, coadiuvato dal Team Gestione servizi, lavori, forniture, contrattualistica e strutture sociali, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- **di autorizzare** la spesa complessiva pari a € 839.348,39 IVA compresa (di cui € 615.952,97 lavori, € 36.930,60 per forniture, € 4.227,41 per oneri relativi alla sicurezza da interferenza non ribassabili, € 144.564,41 per IVA al 22%, € 600,00 per contributo ANAC, € 173.407,15 per altre somme a disposizione della stazione appaltante ed € 13.057,67 per accantonamento ex art. 113 del Codice), come dettagliato nella tabella che segue:

<b>A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>cap. 5U211201001</b>	<b>cap. 5U120800506</b>	<b>cap. 5U211200303</b>
A.1 lavori	€ 265.916,69		
A.1 lavori impiantistici	€ 332.087,38		
A.2 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (max 3% di A.1)	€ 17.948,90		
A.2 Forniture			€ 36.930,60
<b>Totale A</b>	<b>€ 615.952,97</b>		<b>€ 36.930,60</b>
<b>Totale A Lavori e Forniture</b>	<b>€ 652.883,57</b>		
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.227,41		
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.227,41</b>		
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 657.110,98</b>		
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
imprevisti su A	€ 13.322,27		
imprevisti sulle forniture 10%			€ 3.693,06
IVA sui lavori (22% di A+B)	€ 136.439,68		
IVA sulle forniture (22% di A.2)			€ 8.124,73
art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B)	€ 13.057,67		
contributo della S.A. all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		€ 600,00	
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 4.000,00		
	€ 3.000,00		
<b>Totale C)</b>	<b>€ 174.047,03</b>	<b>€ 600,00</b>	<b>€ 11.817,79</b>
<b>Totale A+B+C per capitoli di spesa</b>	<b>€ 790.000,00</b>	<b>€ 600,00</b>	<b>€ 48.748,39</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 839.348,39</b>		

- **di autorizzare** l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 13.057,67, da imputare come da precedente tabella.

f.to Giuseppe Ragusa  
Responsabile Gestione servizi, lavori,  
forniture, contrattualistica, strutture sociali

f.to Arch. Valeria Raimondi  
Responsabile unico del procedimento

f.to Amalia Amari  
Dirigente Gestione Risorse, Patrimonio  
e Strutture Sociali