



**Data di pubblicazione:** 27/01/2023

**Nome allegato:** *RELAZIONE e Quadro economico Trapani - signed.pdf*

**CIG:** Z9639950E4;

**Nome procedura:** *Lavori di revisione degli intonaci della pensilina frangisole al piano copertura e lo stato di conservazione degli intonaci dei prospetti esterni e delle ringhiere dei balconi sulla via Vespri, tinteggiatura protettiva degli intonaci delle facciate con prodotto idrorepellente presso la Sede Provinciale di Trapani - via Scontrino, 28. CIG: Z9639950E4*



## **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione Regionale Sicilia  
Coordinamento Tecnico Regionale**

90143 Palermo – via M. Toselli, 5 – tel. 091/285111

**Sede Provinciale  
di  
Trapani – via Scontrino, 28**

**Lavori di revisione degli intonaci della pensilina frangisole al piano copertura e lo stato di conservazione degli intonaci dei prospetti esterni e delle ringhiere dei balconi sulla via Vespri, tinteggiatura protettiva degli intonaci delle facciate con prodotto idrorepellente .**

### **RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO**



**Committente**

Direttore Regionale per la Sicilia

**Il responsabile unico del procedimento**

Arch. Valeria Raimondi

**Il Tecnico**

Geom. Saverio Stassi

## RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

In riferimento all'incarico ricevuto in oggetto si relaziona quanto segue :

A seguito delle condizioni meteo avverse nella giornata del 26.11.22 è avvenuto il distacco di intonaco dalla pensilina/prospetti lato via dei Vespri/Scontrino per tale avvenimento è stato chiesto l'intervento dei vigili del Fuoco di Trapani, i quali sono intervenuti in data 26/11/2022 ore 18,10/18,22 ( V. rilascio rapporto intervento di soccorso prot. 26979 del 28/11/2022 trasmessa con pec INPS.8200.01/12/2022.0300142) con l'intervento anche della polizia locale, ed hanno rimosso lo strato di intonaco pericolante della pensilina e hanno rimosso una ringhiera che penzolava verso l'esterno (lato via Vespri).

A seguito del sopralluogo effettuato il giorno 02-07/12/2022, il sottoscritto consigliava a codesta Direzione Regionale la necessità di effettuare con urgenza un intervento di messa in sicurezza dell'area sottostante ed effettuare delle indagini accurate dello strato di intonaco delle facciate esterne al fine di verificare la coesione dell'intonaco, rimuovere le parti di intonaco ammalorate ed in parte anche distaccate, verificare tutte le zanche delle ringhiere dei balconi prospicienti la via dei Vespri e successivamente ripristinare gli intonaci con il relativo risanamento delle strutture intelaiate in c.a. ricostruzione della malta copri ferro, ripristino delle zanche delle ringhiere e la tinteggiatura protettiva degli intonaci delle parti interessate ai lavori di ripristino con prodotto antirepellente-traspirante antialga.

Visto le richieste, tramite pec, di codesta amministrazione agli OO.EE. e ai preventivi di spesa pervenuti, l'offerta che si presta più soddisfacente per l'esecuzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza dei luoghi, risulta la ditta **RENDA srl** che ha presentato offerta Prot. INPS.5580.21/12/2022.0021098 con un importo di €. **13.800,00 Iva esclusa**, successivamente con prot. n° INPS.5580.10/01/2023/0000605 l'amministrazione ha chiesto un'integrazione dei lavori per la verifica dell'intonaci e ripristino degli stessi, sul prospetto di via Bellini e la verifica delle balauste di via dei Vespri ecc.

La ditta, con prot. INPS.5580.11/01/2023.0000679, ha presentato il computo metrico estimativo con un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari ad €. **23.173,63** IVA esclusa

Pertanto, al fine di eseguire i lavori per la messa in sicurezza e il ripristino dei prospetti prospicienti le vie Bellini, Scontrino e Vespri, della pensilina dello stabile, la verifica delle balaustre ecc. occorre un impegno complessivo di €. **53.277,43**.

Si precisa che, l'importo di cui sopra ha un valore puramente indicativo e rappresenta la spesa massima presunta necessaria per l'esecuzione dell'intervento.

L'esatto importo di spesa verrà determinato a consuntivo mediante contabilizzazione a misura di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite.

<b>Oggetto: – Lavori di messa in sicurezza e ripristino degli intonaci della pensilina frangisole al piano copertura degli intonaci dei prospetti esterni sulle vie Bellini, Scontrino, Vespri, e delle balaustre dei balconi sulla via Vespri. Sede Provinciale di Trapani – via Scontrino, 28</b>			
<b>A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>cap. 5U211201401</b>	altri capitoli
A.1	Offerta INPS.5580.21/12/2022.0021098	€ 13.800,00	
A.2	Offerta INPS.5580.11/01/2023.0000679	€ 23.173,63	
A.3	lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (max 3% di A.1+A.2)	€ 1.109,21	
<b>Totale A</b>		<b>€ 38.082,84</b>	
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (circa 3% di A)		€ 1.142,49	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 1.142,49</b>	
Totale A+B		<b>€ 39.225,32</b>	
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>cap. 5U211201001</b>	altri capitoli
imprevisti (max 10% di A+B)		€ 3.922,53	
IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (22% di A+B)		€ 8.629,57	
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali		€ 1.000,00	
occupazione suolo pubblico ,autorizzazioni		€ 500,00	€ 0,00
<b>Totale C)</b>		<b>€ 14.052,10</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale A+B+C per capitoli di spesa</b>		<b>€ 53.277,43</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 53.277,43</b>	

Palermo, li 16 gennaio 2023

*Il Tecnico*  
Geom. Saverio Stassi