



**Data di pubblicazione:** 27/01/2023

**Nome allegato:** *Det 15.2023 Affidamento diretto lavori TP\_1.pdf*

**CIG:** Z9639950E4;

**Nome procedura:** *Lavori di revisione degli intonaci della pensilina frangisole al piano copertura e lo stato di conservazione degli intonaci dei prospetti esterni e delle ringhiere dei balconi sulla via Vespri, tinteggiatura protettiva degli intonaci delle facciate con prodotto idrorepellente presso la Sede Provinciale di Trapani – via Scontrino, 28. CIG: Z9639950E4*



DETERMINAZIONE n. 15 DEL 19/01/2023

Oggetto: **Determinazione di affidamento diretto.**

Lavori di revisione degli intonaci della pensilina frangisole al piano copertura e lo stato di conservazione degli intonaci dei prospetti esterni e delle ringhiere dei balconi sulla via Vespri, tinteggiatura protettiva degli intonaci delle facciate con prodotto idrorepellente presso la Sede Provinciale di Trapani – via Scontrino, 28.

CIG: Z9639950E4

Procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 44.647,86, IVA esclusa (pari ad € **53.277,43** IVA inclusa) - Capitolo **5U211201401**, esercizio finanziario 2023.

**II DIRIGENTE DELEGATO**

- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 198 del 3 novembre 2022, di conferimento dell'incarico di Direttore regionale Sicilia al Dott. Sergio Saltalamacchia;
- INCARICATO** con provvedimento del Direttore regionale Sicilia prot. n. 3585 del 12/03/2020;
- DELEGATO** con provvedimento del Direttore regionale Sicilia prot. n. 8929 del 30/05/2022;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTA** la deliberazione 227 del 17/11/2022 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2023;
- VISTA** la circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa in materia degli acquisiti;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di

IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate in data 11 ottobre 2017, secondo cui il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito *ad hoc*, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il Responsabile Unico del Procedimento deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- RITENUTO** di nominare R.U.P. l'arch. Valeria Raimondi;
- CONSIDERATO** che il funzionario individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATI** i compiti che il funzionario sarà tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati nella non esaustiva elencazione di cui al comma 4° dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- VISTI** i principi di cui alla medesima legge generale sul procedimento amministrativo n. 241/1990, anche in tema di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** l'art. 6-*bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento, in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- RITENUTO** di nominare il geom. Saverio Stassi quale Direttore dei lavori del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice, e il funzionario Rossella Caporossi per la gestione economica del contratto;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, prevede che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il messaggio Hermes prot. INPS.HERMES.24/05/2018.0002107, avente ad oggetto "linee guida ANAC n. 4. Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici. Indicazioni operative per gli affidamenti diretti", con cui al punto n. 5 si prevede che "nelle ipotesi di affidamenti diretti non particolarmente complessi, in cui la Stazione appaltante abbia già svolto una preventiva ed informale ricognizione del mercato, è possibile procedere all'affidamento con un'unica determinazione, che assolva contemporaneamente alle funzioni di indizione e di aggiudicazione";

**VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**PRESO ATTO** che a seguito delle condizioni meteo avverse nella giornata del 26/11/22 è avvenuto il distacco di intonaco dalla pensilina/prospetti lato via dei Vespri/Scontrino della D.P. di Trapani e che per tale avvenimento è stato chiesto l'intervento dei vigili del Fuoco di Trapani, i quali sono intervenuti in data 26/11/2022 ore 18,10/18,22 (giusto rapporto intervento di soccorso prot. 26979 del 28/11/2022 trasmesso con pec INPS.8200.01/12/2022.0300142) con l'intervento anche della polizia locale, ed è stato rimosso lo strato di intonaco pericolante della pensilina e hanno rimosso una ringhiera che penzolava verso l'esterno (lato via Vespri);

**TENUTO CONTO** che a seguito del sopralluogo effettuato il giorno 02-07/12/2022, il Geom. Saverio Stassi, incaricato del CTER, consigliava di effettuare un intervento di messa in sicurezza dell'area sottostante ed effettuare delle indagini accurate dello strato di intonaco delle facciate esterne al fine di verificare la coesione dell'intonaco, rimuovere le parti di intonaco ammalorate ed in parte anche distaccate, verificare tutte le zanche delle ringhiere dei balconi prospicienti la via dei Vespri e successivamente ripristinare gli intonaci con il relativo risanamento delle strutture intelaiate in c.a. ricostruzione della malta copri ferro, ripristino delle zanche delle ringhiere e la tinteggiatura protettiva degli intonaci delle parti interessate ai lavori di ripristino con prodotto antirepellente-traspirante antialga;

**VISTA** la richiesta inviata tramite pec a 8 OO.EE. per l'acquisizione dei preventivi di spesa per l'esecuzione dei lavori necessari come sopra descritti e i n. 5 riscontri prevenuti, sintetizzati nella tabella seguente:

Ditta	Presentazione Offerta	Importo
C.G.F. SRLS	INPS.5580.20/12/2022.0021018	€ 5.994,03
DI GIOVANNI PIETRO	INPS.5580.22/12/2022.0021235	€ 23.427,47
DOMOTECH S.R.L.	INPS.5580.23/12/2022.0021298	€ 33.039,03
IMMOBILGROUP SRL	INPS.5580.21/12/2022.0021128	€ 12.500,00
RENDA S.R.L.	INPS.5580.21/12/2022.0021098	€ 13.800,00
C.G.F. SRLS	INPS.5580.20/12/2022.0021018	€ 5.994,03

**VISTA** la relazione del tecnico incaricato sui preventivi pervenuti, secondo il quale l'offerta che si ritiene maggiormente congrua e soddisfacente risulta quella formulata dalla ditta **RENDA S.r.l.**, per l'importo di **€ 13.800,00**, Iva esclusa,

- per aver applicato uno sconto del 10% sui Prezzi del Prezzario Regionale Sicilia 2022;
- per aver offerto un prezzo per il nolo a caldo della piattaforma aerea (€ 450,00 al giorno) inferiore a quello proposto dagli altri OO.EE. consultati;
- per aver offerto un costo orario della mano d'opera di € 28,53 €/h per operaio comune di 1° livello e di € 31,81 €/h. per operaio qualificato di 2°;

**TENUTO CONTO** che il tecnico ha ritenuto altresì di dover chiedere alla Ditta così individuata una integrazione dei lavori per la verifica degli intonaci e ripristino degli stessi, sul prospetto di via Bellini e la verifica delle balauste di via dei Vespri, utilizzando i nuovi prezzi del Prezzario Regionale Sicilia 2022 adottato dal 29.06.22, lo sconto sui prezzi del Prezzario Regione Sicilia 2022 adottato dal 29.06.22, e il costo orario della mano d'opera, anche per eventuali diverse lavorazioni imprevedibili che potrebbero rendersi necessarie per completare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte, come da Computo metrico estimativo dei lavori da integrare, trasmessa con prot. n° INPS.5580.10/01/2023/0000605;

**VISTA** l'integrazione presenta con prot. INPS.5580.11/01/2023.0000679 dalla ditta Renda S.r.l., che ha restituito il computo metrico estimativo con un'offerta per l'esecuzione dei lavori ulteriori richiesti pari ad **€ 23.173,63** IVA esclusa;

**VISTI** il relativo quadro economico trasmesso dal CTER e la relazione del geom. Saverio Stassi del 16/01/2023, dalla quale si evince che l'esatto importo di spesa verrà determinato a consuntivo, mediante contabilizzazione a misura di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite, e con la quale si stima l'importo massimo da impegnare in **€ 53.277,43** IVA inclusa, come dettagliato nella seguente tabella:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
5U211201401	A.1 Offerta INPS.5580.21/12/2022.0021098	€ 13.800,00
5U211201401	A.2 Offerta INPS.5580.11/01/2023.0000679	€ 23.173,63
5U211201401	A.3 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (max 3% di A.1+A.2)	€ 1.109,21
5U211201401	B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (circa 3% di A)	€ 1.142,49
5U211201401	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 3.922,53
5U211201401	IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (22% di A+B)	€ 8.629,57
5U211201401	oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 1.000,00
5U211201401	occupazione suolo pubblico, autorizzazioni	€ 500,00
<b>Totale</b>		<b>€ 53.277,43</b>

**VISTI** gli interventi tutti da eseguirsi indicati nella predetta relazione tecnica;

**CONSIDERATA** la necessità di effettuare i lavori necessari quanto prima;

**VISTO** il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori per un prezzo a misura acquisito, da parte di dell'O.E. **RENDA S.r.l.** (P.Iva 02520400819) con sede in via Marausa 139, C.da Palma (91100 TP), con Prot. INPS.5580.21/12/2022.0021098 per un importo di € 13.800,00 e integrata con prot. INPS.5580.11/01/2023.0000679 per un importo di € 23.173,63 IVA esclusa;

**VISTO** il parere del geom. Saverio Stassi che ritiene congruo l'importo offerto quale spesa presunta necessaria per l'esecuzione dell'intervento e che l'esatto importo di spesa verrà determinato a consuntivo mediante contabilizzazione a

misura di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite;

- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria **OG1 classifica I**;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € **1.142,49** (euro millecentoquarantadue/49);
- PRESO ATTO** che l'importo massimo dell'appalto ammonta presuntivamente ad € 53.277,43 compresa IVA (pari ad € 8.629,57) e che l'esatto importo di spesa verrà determinato a consuntivo mediante contabilizzazione a misura di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite;
- VISTO** l'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lett. a) del DL n. 77/2021, l'affidatario dovrà eseguire direttamente le seguenti prestazioni oggetto dell'affidamento essendo escluso il sub appalto;
- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- spesa VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, che consente alle stazioni appaltanti di procedere per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto;
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico Z9639950E4;
- DATO ATTO** che la spesa graverà sul capitolo 5U211201401 dell'esercizio finanziario 2023;
- RITENUTO** di dover autorizzare la spesa fino all'importo di € **53.277,43**, compresa IVA (pari ad € 8.629,57);
- ATTESO** che sono in corso di espletamento i controlli e le verifiche di legge in capo all'Operatore economico;

#### DETERMINA

- **di autorizzare** l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, dei lavori di cui all'oggetto a RENDA S.r.l. (P.Iva 02520400819) con sede in via Marausa 139, C.da Palma (91100 TP), a condizione dell'esito positivo dei controlli;
- **di autorizzare** conseguentemente la stipula del contratto avente ad oggetto l'esecuzione a misura dei lavori in oggetto, per l'importo presuntivo di € **39.225,33**, IVA esclusa, atteso che l'esatto importo di spesa verrà determinato a consuntivo mediante contabilizzazione a misura di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite, a condizione che i controlli, prescritti ed in corso di espletamento, diano esito positivo;
- **di autorizzare** l'impegno e la relativa spesa fino a € 53.277,43 IVA inclusa che graverà sul capitolo 5U211201401, come dettagliato nella seguente tabella:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
5U211201401	A.1 Offerta INPS.5580.21/12/2022.0021098	€ 13.800,00
5U211201401	A.2 Offerta INPS.5580.11/01/2023.0000679	€ 23.173,63
5U211201401	A.3 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010 (max 3% di A.1+A.2)	€ 1.109,21
5U211201401	B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (circa 3% di A)	€ 1.142,49

5U211201401	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 3.922,53
5U211201401	IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (22% di A+B)	€ 8.629,57
5U211201401	oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 1.000,00
5U211201401	occupazione suolo pubblico, autorizzazioni	€ 500,00
<b>Totale</b>		<b>€ 53.277,43</b>

- **di nominare** come RUP della presente procedura l'arch. Raimondi Valeria;
- **di nominare** quale Direttore dei lavori il geom. Saverio Stassi e incaricata per la gestione economica del contratto la dott.ssa Rossella Caporossi.

f.to Amalia Amari  
Dirigente Area Manageriale  
Gestione risorse, patrimonio e Strutture sociali