



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede regionale Campania
Area tecnico - edilizia

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

L'INPS ricerca uffici in locazione per la propria sede di **POZZUOLI (NA)**.

I locali dovranno avere una superficie di circa 2.000 (duemila) mq, di cui circa 200 mq da destinare ad archivi, ed i seguenti requisiti:

- 1) destinazione dei locali ad uso Uffici Pubblici;
- 2) collocazione almeno parziale al piano terra;
- 3) collegamenti interni indipendenti e accessi dall'esterno autonomi;
- 4) sovraccarico accidentale per i solai delle zone ufficio: 300 Kg/mq;
- 5) sovraccarico accidentale per i solai delle zone archivio: 600 Kg/mq.
- 6) possibilità di parcheggio per dipendenti ed utenza.

Gli oneri per i lavori di adattamento alle esigenze dell'INPS, di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza (D.lgs 81/08), per l'eliminazione delle barriere architettoniche, per il contenimento dei consumi energetici e il relativo ottenimento di tutte le autorizzazioni finalizzate all'agibilità dei locali, saranno a carico della proprietà.

Le offerte dovranno contenere i seguenti dati:

- 1) certificazione catastale;
- 2) certificazione statica della portata utile dei solai;
- 3) epoca di costruzione;
- 4) certificato di prevenzione incendi, se già disponibile;
- 5) certificato di destinazione urbanistica;
- 6) caratteristiche delle strutture e dotazione degli impianti;
- 7) estremi della concessione o autorizzazione edilizia o permesso a costruire e, se già ottenuta, della abitabilità\agibilità;
- 8) eventuale disponibilità alla successiva contrazione della superficie locata.

Alle offerte dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- 1) planimetria della zona con ubicazione dell'immobile;
- 2) piante, prospetti, sezioni sc. 1:100;
- 3) fotografie esterne ed interne.

Le offerte, firmate dai legittimi proprietari dei locali, dovranno pervenire in busta chiusa con la dicitura "ricerca di immobile per la nuova sede INPS di Pozzuoli - offerta di locazione" a questa Direzione Regionale INPS Campania, Risorse Strumentali, Team Logistica e Gestione del Patrimonio, via Medina n. 61, 80133 NAPOLI, **entro le ore 12 del giorno 31/05/2011**, complete di richiesta economica dettagliata, specificando il prezzo al mq e totale.

Non sono ammessi intermediari.

Le offerte di locazione che pervengano da offerenti in contenzioso con l'Istituto, a qualunque titolo, non saranno prese in alcuna considerazione.

Nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua e vantaggiosa per l'Istituto, non si provvederà ad ulteriore pubblicazione di Avvisi di ricerca, per cogenti motivi di economia di spesa e di tempo, riservandosi in tal caso la facoltà di prendere in considerazione nuove e diverse offerte anche pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso di ricerca e la presentazione di offerte non comportano per l'Istituto alcun obbligo a contrarre e quindi non costituiscono aspettativa per le parti offerenti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile.

Maria Grazia Sampietro
direttore regionale