

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Puglia

PIU (DPR n.445/2000 e s.m. e i.) 12:41 U-2



INPS.0980.07/09/2012.0006413

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Per la sistemazione dei propri uffici è interessato alla locazione di immobili o di porzioni di immobili nei Comuni di:

TRANI	superficie netta di circa 800 m ² di cui 150 m ² per archivi
CANOSA	superficie netta di circa 300 m ² di cui 50 m ² per archivi
SAN SEVERO	superficie netta di circa 650 m ² di cui 100 m ² per archivi
LUCERA	superficie netta di circa 400 m ² di cui 70 m ² per archivi
GALLIPOLI	superficie netta di circa 300 m ² di cui 50 m ² per archivi

aventi i seguenti requisiti:

- posizione centrale o ben servita da mezzi pubblici;
- dislocazione prevalente al piano terra;
- collegamenti interni indipendenti e accessi autonomi dall'esterno;
- destinazione d'uso ad uffici aperti al pubblico;
- portata utile dei solai non inferiore a 3,00 kN/m² per le zone aperte al pubblico; 2,00 kN/m² per gli uffici e 6,00 kN/m² per gli archivi;
- impianti a norma del d.m. 37/08 e s.m.i.;
- accessibilità a norma della legge 13/89 e s.m.i..

Le offerte devono essere corredate da:

- planimetrie aggiornate;
- breve descrizione dell'immobile con l'indicazione delle caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche;
- richiesta economica
- indirizzo di posta elettronica e numero di fax utili per ricevere eventuali comunicazioni relative al procedimento in corso;

e dalle seguenti certificazioni:

- titolo abilitativo (Licenza, Conc.Edil., P.d.C., D.I.A., S.C.I.A. e/o in sanatoria ex legge 47/85 e s.m.i.);
- certificato catastale;
- certificato di agibilità;
- certificato ASL di idoneità ad uffici aperti al pubblico;
- certificato di prevenzione incendi per l'attività di archivio cartaceo (carico di incendi pari a circa 2,00 kN/m² di materiale cartaceo);
- certificato di agibilità sismica rilasciato da tecnico abilitato attestante la verifica sismica dell'immobile ai sensi delle NTC 2008 (*per i soli immobili ubicati in zone sismiche*);
- certificazione energetica a norma del d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Puglia

- certificazione rilasciata da tecnico abilitato attestante la portata utile dei solai che dovrà risultare non inferiore a 3,00 kN/m² per le zone aperte al pubblico; 2,00 kN/m² per gli uffici e 6,00 kN/m² per gli archivi.

Qualora l'immobile non fosse dotato di parte delle predette certificazioni la proprietà dovrà impegnarsi a richiederle e ad eseguire a propria cura e spese tutti i necessari adeguamenti impiantistici e strutturali.

Il plico, con la dicitura "OFFERTA LOCALI PER UFFICI PER L'AGENZIA INPS DI.....", contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno di venerdì **26 ottobre 2012**, presso la Direzione regionale INPS Puglia via Putignani n. 108 - 70122 BARI.

Ogni ulteriore informazione sui bandi potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento dott. Ing. Michele Porcelli mediante invio di apposita richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica michele.porcelli@inps.it o n. fax 0805410578.

Si precisa che la presentazione dell'offerta non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre, né può ingenerare aspettative per l'offerente.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato.

Giovanni Di Monde
Direttore regionale